

KONTORER MED BEDSTE BELIGGENHED I GLOSTRUP

STATIONSPARKEN 24 - 26 • 2600 GLOSTRUP

KONTAKT OS PÅ 43 33 81 00

MARKANT KONTOREJENDOM LIGE VED GLOSTRUP STATION

- 601 – 757 – 1.358 m² kontor
- Ejendom med stor synlighed/profileringsværdi
- Fleksible indretningsmuligheder
- Solafskærmning og forsynet med lydisolerede ruder
- Tæt på Roskildevej, Ring 3 og Holbækmotorvejen
- Tog og bus lige til døren
- Årlig leje kr. 725 pr. m²

Nordea Ejendomme

Moderne og spændende ejendom med super beliggenhed

Denne kontorejendom er opført i 1989 som et moderne arkitektonisk rødstensbyggeri med indgangspartier i glas. Lejemålet er beliggende på 1. sal.

I denne ejendom er der mulighed for at indrette lokalerne, så de passer præcis til jeres behov. I øjeblikket består lokalerne af enkeltmandskontorer samt 2-4 personers kontorer, men lejemålene kan skræddersyes, så de passer til netop jeres virksomhed. På alle etager er der indrettet tekøkken.

Bygningens store vinduer sørger for et godt lysindfald og er med til at skabe et godt arbejdsmiljø, som understøtter medarbejdernes trivsel. Lejemålet er forsynet med specialruder, der isolerer mod støj udefra.

Uovertruffen beliggenhed

Med kun 450 meter til Glostrup Station har medarbejdere og kunder nemt ved at komme frem med offentlig transport. Glostrup Station er

et trafikknudepunkt, med gode muligheder for at benytte kollektiv transport. Toglinje B og Bx stopper begge i Glostrup, og det samme gør flere buslinjer. Ejendommen ligger også tæt ved Ring 3 samt motorvejsnettet, med forbindelser til København og resten af Sjælland. Desuden er der gode muligheder for parkering lige ved ejendommen.

Praktisk og eftertragtet beliggenhed

Stationsparken er et populært erhvervsområde og er hjemsted for flere store erhvervsvirksomheder som fx. Nemadvokat, Canal Digital Danmark A/S og MesterGuiden.dk. Ejendommen ligger med kig til Glostrup Centret, så der vil være rig mulighed for et kaffemøde i Centret, gøre sine indkøb eller en shoppetur på vej hjem fra arbejde.



Bo det rigtige sted

Ud over at bo det rigtige sted til den rigtige pris, er det jo ikke helt uden betydning, hvem man bor hos

Nordea Ejendomme er en af Danmarks største erhvervsudlejere. En lang række små, mellemstore og meget store danske virksomheder og organisationer, private som offentlige, er lejere hos os. Bag Nordea Ejendomme står Skandinavien's største bank, så vi tør godt love, at I er i trygge hænder.

Vi vil gøre, hvad vi kan, for at I bliver rigtig glade for at bo hos os.

Book en fremvisning eller hør mere på 4333 8100



Eksempel på indretning



Nordea Ejendomme

Eksisterende indretning – 1. sal



LEJEMÅL PR. MÅNED (601 M²)	
Kontor	Kr. 36.310,-
å conto varme	Kr. 4.307,-
fællesudgifter	Kr. 14.775,-
Leje pr. måned i alt	Kr. 55.392,-

LEJEMÅL PR. MÅNED (1.358 M²)	
Kontor	Kr. 82.046,-
å conto varme	Kr. 9.732,-
fællesudgifter	Kr. 33.384,-
Leje pr. måned i alt	Kr. 125.162,-

LEJEMÅL PR. MÅNED (757 M²)	
Kontor	Kr. 45.735,-
å conto varme	Kr. 5.425,-
fællesudgifter	Kr. 18.610,-
Leje pr. måned i alt	Kr. 69.770,-

Eksempel på indretning



STATIONSPARKEN 24-26 • 2600 GLOSTRUP
RING OG BESTIL EN FREMVISNING PÅ 4333 8100

Lyst og åbent

Eksempler på indretning

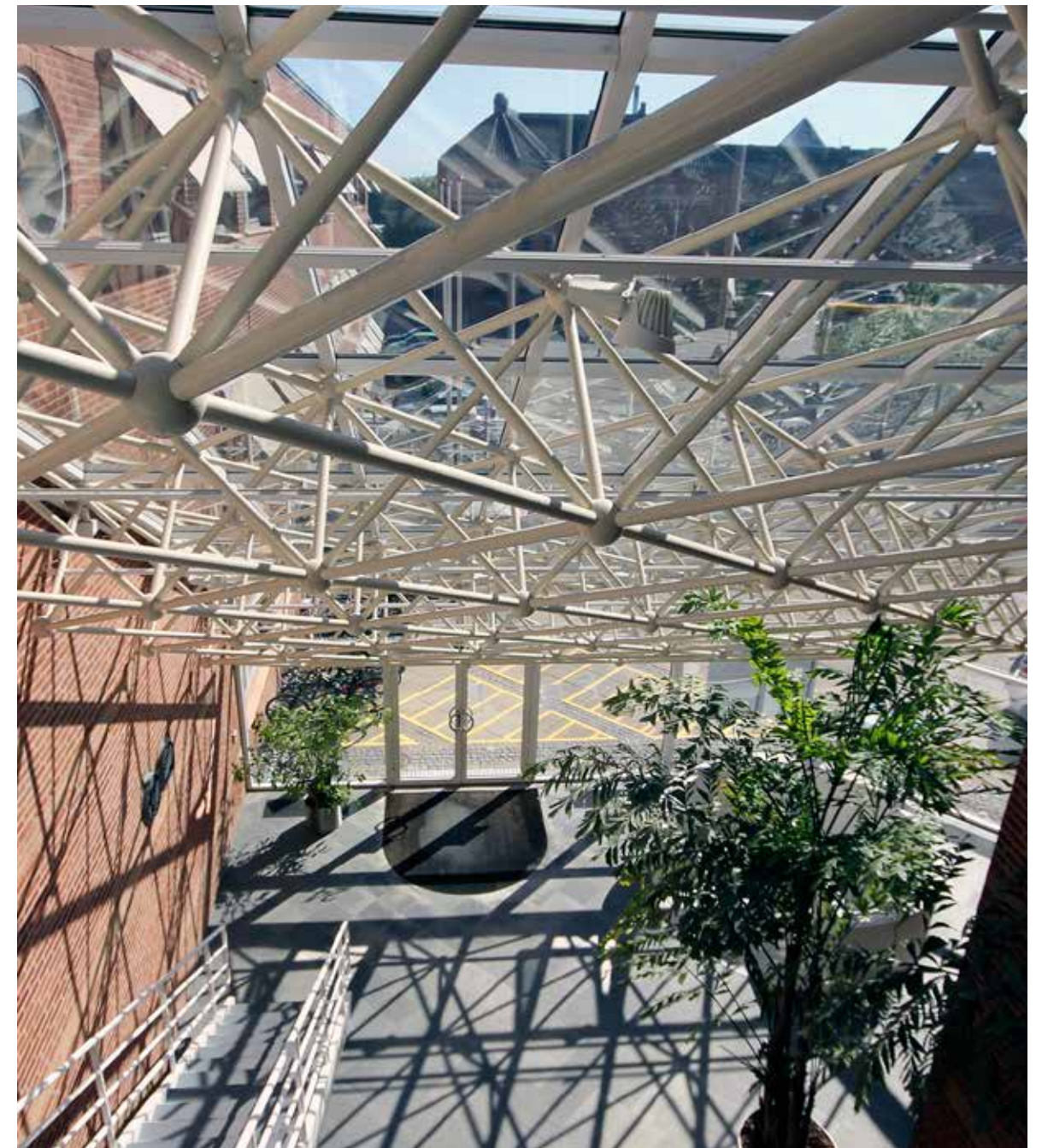
I denne ejendom kan I få det, som I vil have det. Vi hjælper jer med indretningen, bygger om og leverer jeres lejemål nøglefærdigt.

Storrumsmiljø eller mindre kontorer, bløde tæpper eller olierede trægulve. I bestemmer hvor væggen skal stå, og vores arkitekter hjælper gerne med gratis indretningsforslag.





EKSEMPLER PÅ INDRETNING



SKAL VI RESERVERE PLADS TIL DIG HER?

Book en fremvisning eller hør mere på
4333 8100 eller via leje@nordeaejendomme.dk

Beliggenhed, beliggenhed, beliggenhed...

Med sin attraktive placering i Glostrup, som er en af Storkøbenhavns attraktive forstæder, ligger denne ejendom lige bag Glostrup Station og tæt på Roskildevej. Stationsparken ligger i et område med mange større og mindre virksomheder, som advokater, boligselskaber og finansenheder m.m.

Kom let hertil – og undgå bilkøer

Mindre transporttid til dig og dine ansatte: Medarbejdere, samarbejdspartnere og gæster ankommer nemt, hvad enten de benytter offentlig transport eller er i bil. Ejendommen ligger tæt til motorvejsnettet i alle retninger, dvs. mod Holbækmotorvejen og E47 og E55 samt under 1 km til Roskildevej.

Transport

Ejendommen har en central placering med let adgang til offentlig transport. Der er kun 5 minutters gåafstand til Glostrup Station med togaftange hvert tiende minut i hver retning. S-toget er på Københavns Hovedbanegård på blot 18 minutter, og herfra er man i lufthavnen på yderligere 17 minutter.

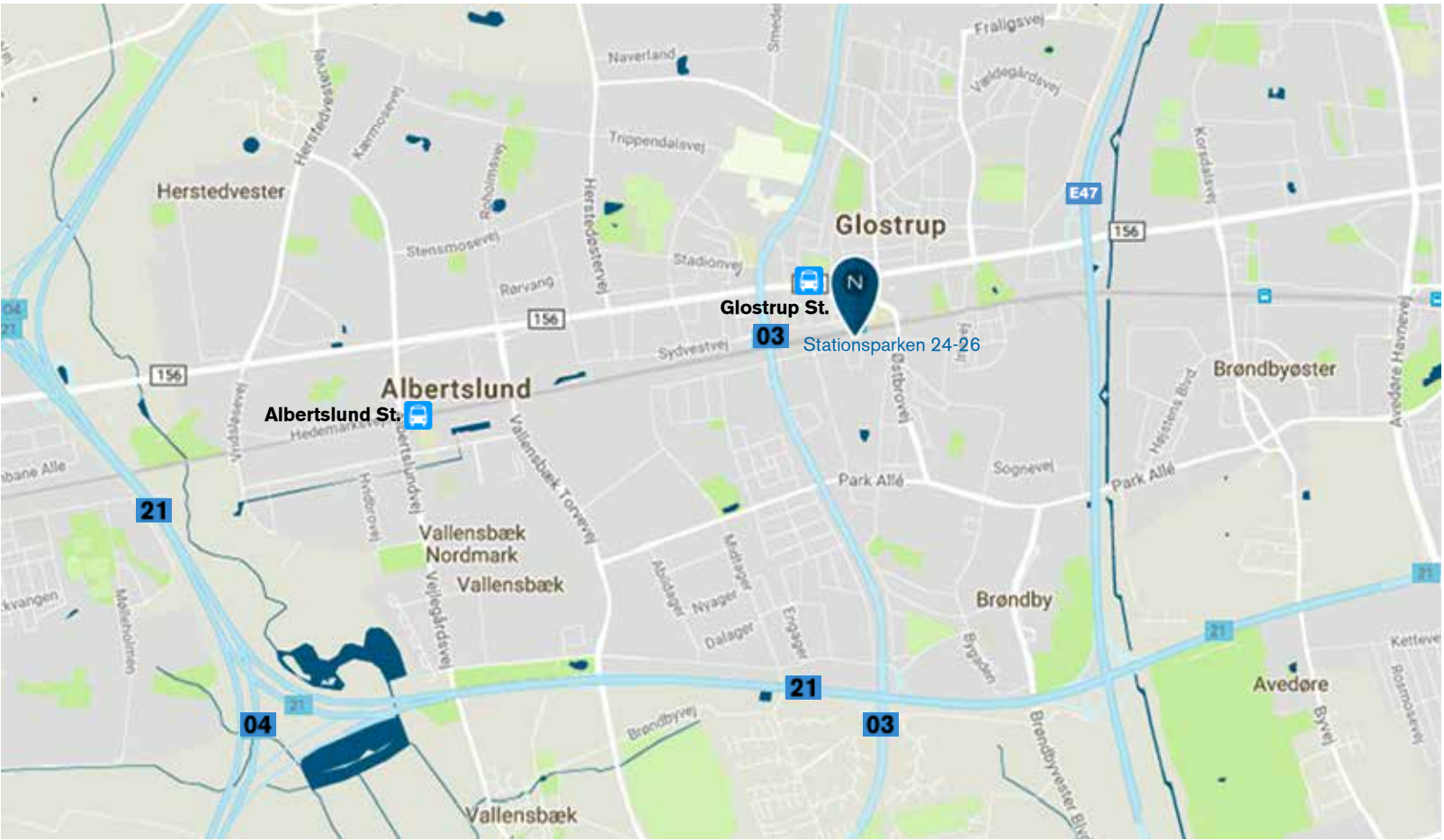
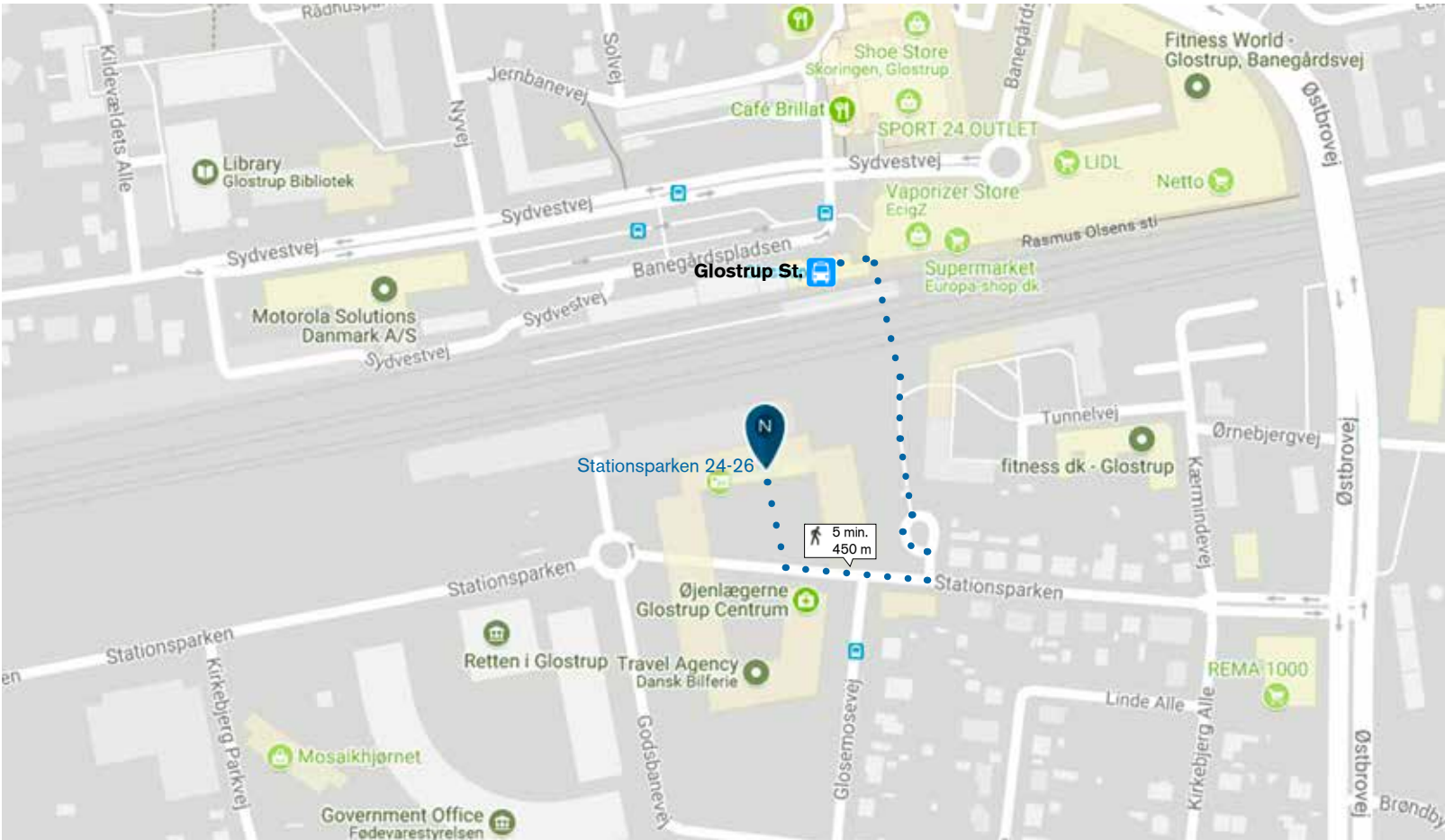
Trafikknudepunkt	Afstand
Glostrup Station	450 m
Ring O3	200 m
Rådhuspladsen	12 km
Københavns Hovedbanegård	14 km
Københavns Lufthavn	22 km

S-tog



Buslinjer

9A, 22, 123, 141, 149, 166, 300S og 500S



Lejevilkår

STATIONSPARKEN 24-26 • 2600 GLOSTRUP

Arealer

Lejemål 1:	1. sal	Indgang 26	601 m ²
Lejemål 2:	1. sal	Indgang 24	757 m ²
Lejemål 3:	1. sal	Indgang 24+26	1.358 m ²

Leje

Kontorer pr. m ² p.a.	Kr.	725,-
----------------------------------	-----	-------

Energimærke

C

Varme

Til dækning af lejemålets forbrug af varmt vand og varme betales á conto pr. m² p.a. Kr. 86,-

Fællesudgifter

I tillæg til lejen betales lejemålets andel af udgifter til skatter og afgifter, fælles el- og vandforbrug, forsikringer, renovationsbidrag, renholdelse, vicevært m.m. pr. m² p.a. Kr. 295,-

Elforbrug

Elforbrug i lejemålet betales af lejer direkte til el-leverandør.

Kontant depositum

Kontant depositum svarende til 6 måneders leje.

Regulering

Leje og depositum reguleres en gang om året med den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog med mindst 3% p.a.

Moms

Leje og andre ydelser tillægges moms.

Afståelse/fremleje

Afståelse og fremleje kan aftales nærmere.

Uopsigelighed

Det forudsættes, at lejer påtager sig en uopsigelsesperiode på 3 år.

Opsigelse

Efter uopsigelsesperiodens udløb kan lejemålet opsiges med 6 måneders varsel til den første i en måned.

Vedligeholdelse/stand/indretning

Udvendig vedligeholdelse af ejendommen foretages af udlejer. Indvendig vedligeholdelse påhviler lejer. Der kan efter aftale foretages ændringer i indretningen af lejemålet mod forlængelse af uopsigelsesperioden.

Overtagelse

Lejemålet overtages som beset. Fortages der ændringer på indretning/istandsættelsen, tages forbehold for ændring af prisen pr. m² og uopsigelsesperioden.

Parkering

Til ejendommen hører i alt 124 stk. p-pladser samt yderligere 215 stk. fælles p-pladser i nærområdet. Det er også muligt at leje enkelte p-pladser i ejendommens parkeringskælder. P-plads i kælder pr. stk. pr. måned: Kr. 850,-



NOGLE AF AF EJENDOMMES FLOTTE DETALJER



KONTAKT NORDEA EJENDOMME

Telefon 4333 8100 eller via leje@nordeaejendomme.dk
eller se mere på nordeaejendomme.dk