



Café til leje på Frederiks Brygge



Café til leje på Frederiks Brygge

Café/restaurant til leje på Frederiks Brygge i København med udeservering og fantastisk udsigt over vandet

Vi udbyder nu et flot og veldisponeret lejemål på 182 m², som ligger på kanten til vandet med masser af maritim stemning og i et område med et stort kundepotentiale.

Lejemålet er oplagt til café eller restaurant og åbner sig med sine to glasfacader mod Frederiksholmsløbet med en fantastisk udsigt over vandet, lejlighederne og træbryggen.

Fra indgangen har man et direkte kig mod baren. Lokalet er inddelt i forskellige zoner: bar, spiseområde og loungeområde. Der kan etableres foldevinduer, som gør det muligt at åbne facaden helt op i sommerhalvåret og udvide serveringsarealet.

Køkkenet ligger i åben forbindelse med cafélokalet og er forbundet med en lille trappe. Lejer må selv påberegne udgifter til etablering af køkken, udsugning og inventar.

Hent udlejningsbrochuren [her](#).

[Find mere information om udlejning af restaurant- og butikslokaler her](#)

- Flot og veldisponeret café/restaurant
- Mulighed for udeservering
- Udsigt over vandet, marinaen og træbryggen
- Lejemål med højt til loftet
- Store foldevinduer helt til gulv
- Meget synlig beliggenhed langs Havneringen
- Område med stort og købekraftigt kundepotentiale
- Tæt på City

Frederiks Brygge: Maritim nybyggerstemning

Frederiks Brygge er beliggende direkte til vandet i den sydlige del af Københavns Havn. Området er et af Københavns nye bykvarterer, og her opføres 1350 nye boliger, og hundredevis af mennesker er allerede flyttet ind.

Lejemålet har en synlig beliggenhed direkte ved havneviggen, træbryggen og bydelens kommende kulturplads. Københavns gå-, cykel- og løberute, Havneringen, bugter sig langs vandet lige uden for



vinduerne, og trækker både københavnere og turister til.

Det italienske madtempel, Supermarco, åbnede i 2015, og i december 2017 slog Netto dørene op til en ny dagligvarebutik på Frederiks Brygge, og sikrer dermed et naturligt flow af mennesker i og omkring bydelen. P-huset med plads til ca. 500 biler ligger kun 150 meter fra lejemålet.

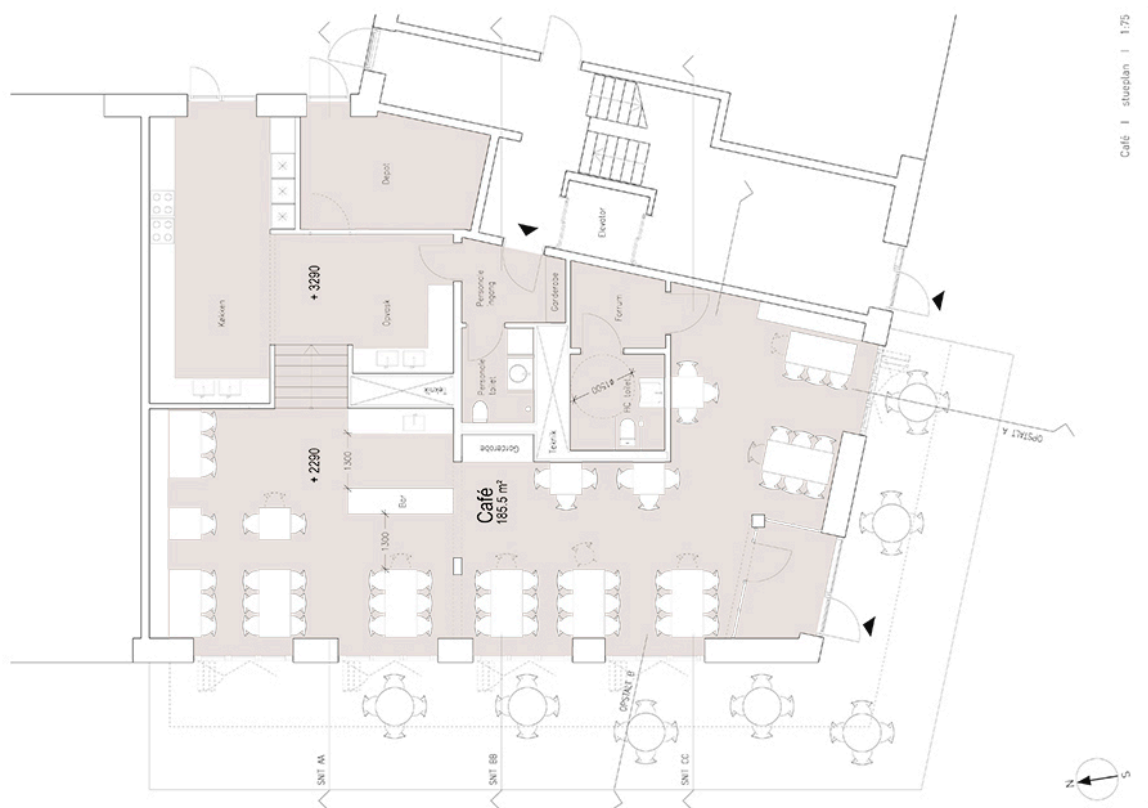
I dag bor der ca. 9.000 mennesker i det nye Sydhavn, som omfatter Teglholmen, Frederiks Brygge, Sluseholmen, Enghave Brygge og Havneholmen. Sydhavnsmetroen, som forventes at stå færdig i 2023, får stop ved Frederiksholmløbet. Den nye metrolinje vil give et stort løft til hele området og gøre det endnu mere attraktivt at bo, leve og arbejde i området.

Læs mere på www.frederiksbrygge.dk











DEAS er en af Danmarks største erhvervsudlejere. En lang række små, mellemstore og meget store danske virksomheder og organisationer, private som offentlige, er lejere hos os. Vi vil gøre, hvad vi kan, for at du og din virksomhed bliver rigtig glade for at bo hos os.

