

Nordea Ejendomme



Literbuen 9, 2740 Skovlunde



Literbuen 9, 2740 Skovlunde

346 m² lagerlejemål

Lejemålet er et godt lille lagerlejemål med høj port (4,8 x 4,3 m). Lageret har en frihøjde på 5,51 m under tagplader og 4,67 m under dragere samt malede vægge og lofter, gulvet er Epoxymalet.

Der er mulighed for indretning af mindre kontor herunder toilet- og køkkenfaciliteter.

Lageret er godkendt til opbevaring af fødevarer.

Ejendommen er centralt beliggende i Skovlunde Erhvervsområde med gode tilkørsels- og parkeringsforhold.

Information

- Regulært lagerlejemål
- Centralt beliggende i Skovlunde Erhvervsområde
- Gode tilkørsels- og parkeringsforhold



Energimærke

F

Leje

Lager pr. m² p.a.: kr. 400,-

Depositum

Kontant depositum svarende til 6 måneders leje.

Regulering

Leje og depositum reguleres en gang om året efter den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog med mindst 3% p.a.

Varmeudgifter

Til dækning af lejemålets forbrug af varmt vand og varme betales á conto pr. m² p.a.: kr. 114,-

Driftsudgifter

Ud over lejen betales driftsudgifter pr. m² p.a.: kr. 104,-

Elforbrug

Elforbrug betales af lejer direkte til el-leverandør.

Moms

Da ejendommen er momsregistreret, lægges der moms til alle ydelser.

Afståelse/fremleje

Der er ikke mulighed for afståelse og fremleje.

Uopsigelighed

Efter nærmere aftale.

Opsigelse

Efter uopsigelsesperiodens udløb kan lejemålet opsiges med 6 måneders varsel til den første i en måned.

Vedligeholdelse

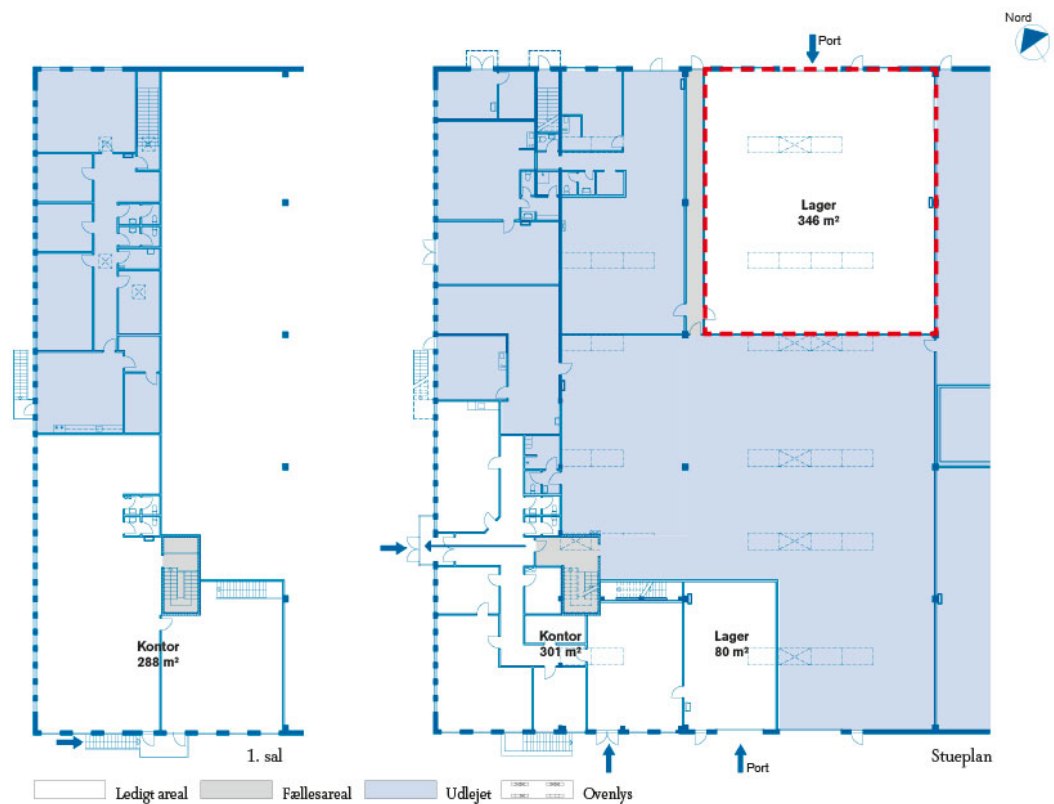
Udvendig vedligeholdelse af ejendommen forestås af udlejer.
Indvendig vedligeholdelse af lejemålet forestås af lejer.

Stand/indretning

Lejemålet overtages som beset i rengjort stand og skal ved fraflytning afleveres i samme stand.









Nordea Ejendomme er en af Danmarks største erhvervsudlejere. En lang række små, mellemstore og meget store danske virksomheder og organisationer, private som offentlige, er lejere hos os. Bag Nordea Ejendomme står Skandinaviens største bank Nordea, så vi tør godt love dig, at du er i trygge hænder hos os.

Vi vil gøre, hvad vi kan, for at du og din virksomhed bliver rigtig glade for at bo hos os.

