



Roskildevej 161-163, 2620 Albertslund



Roskildevej 161-163, 2620 Albertslund

Kontorlejemål 477 til 2.588 m² på Roskildevej 161 – 163 i Albertslund

Det ledige kontorareal er fordelt på 2 etager, i stuen og 1. sal. Der er elevator i ejendommen.

Kontorejendommen ligger på Roskildevej i et område med såvel erhverv som boliger. Der er fine parkeringsforhold lige ved ejendommen.

Ejendommen, der er opført i 1986 i gule mursten med rødt tegltag og markante indgangspartier i glas, ligger tilbagetrukket i forhold til Roskildevej. Lejemålene er p.t. indrettet med cellekontorer, enkelte storrumskontorer og møderum ? alle med et godt lysindfald, der får lokalerne til at fremtræde lyse og venlige.

Separat tilkørsel til kælderetagen gør det nemt at levere varer mv.

Denne attraktive kontorejendom ligger på Roskildevej i Albertslund med kun 1,5 km til det overordnede motorvejsnet og under 1 km til Albertslund Station.

Bus 123 kører fra Roskilde Station på Roskildevej ind mod København.

Information

- 2.588 m² kontorlejemål
- 563m² kælder (arkiv/depotrum)
- Kan lejes samlet eller delvis
- Gode tilkørsels- og parkeringsforhold



Energimærke C

Arealer

Det ledige kontorareal er på i alt 2.588 m² fordelt på stuen og 1. sal. Det ledige lejemål kan lejes samlet eller delvist.

Brutto:

Stuen tv.: 1.065 m²

Stuen th.: 477 m²

1. sal tv.: 1.046 m²

I kælderetagen findes der arkiv og depotrum.

Kælder/Lager: 563 m²

Leje

Kontor pr. m² p.a. Kr. 700,-

Depositum

Kontant depositum svarende til 6 måneders leje.

Regulering

Leje og depositum reguleres én gang om året med den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog mindst 2% p.a.

Varme

Som a contobeløb for forbrug af varmt vand og varme betales pr. m² p.a. Kr. 70,-

Fællesudgifter

I tillæg til lejen betales andel af udgifter til skatter og afgifter, fælles el- og vandforbrug, forsikringer, renovationsbidrag, renholdelse, vicevært m.m. Beløbet udgør p.t. pr. m² Kr. 143,-

Forbrug af el

Lejemålenes elforbrug betales af lejer direkte til elleverandør.

Moms

Da ejendommen er momsregistreret tillægges der moms til alle ydelser.

Afståelse/fremleje

Der er efter aftale mulighed for fremleje, men ikke for afståelse.

Uopsigelighed

Uopsigelighed efter nærmere aftale.

Opsigelse

Efter uopsigelsesperiodens udløb kan lejemålet opsiges med 6 måneders varsel til den første i en måned.

Lejemålenes stand/indretning

Lejemålet overtages nyistandsat og skal ved fraflytning afleveres i samme stand. Der kan efter aftale foretages ændringer i indretning af lejemålet mod forlængelse af uopsigelsesperioden.

Parkering

Til ejendommen hører i alt 120 P-pladser. Der er således gode parkeringsmuligheder både til medarbejdere og gæster.



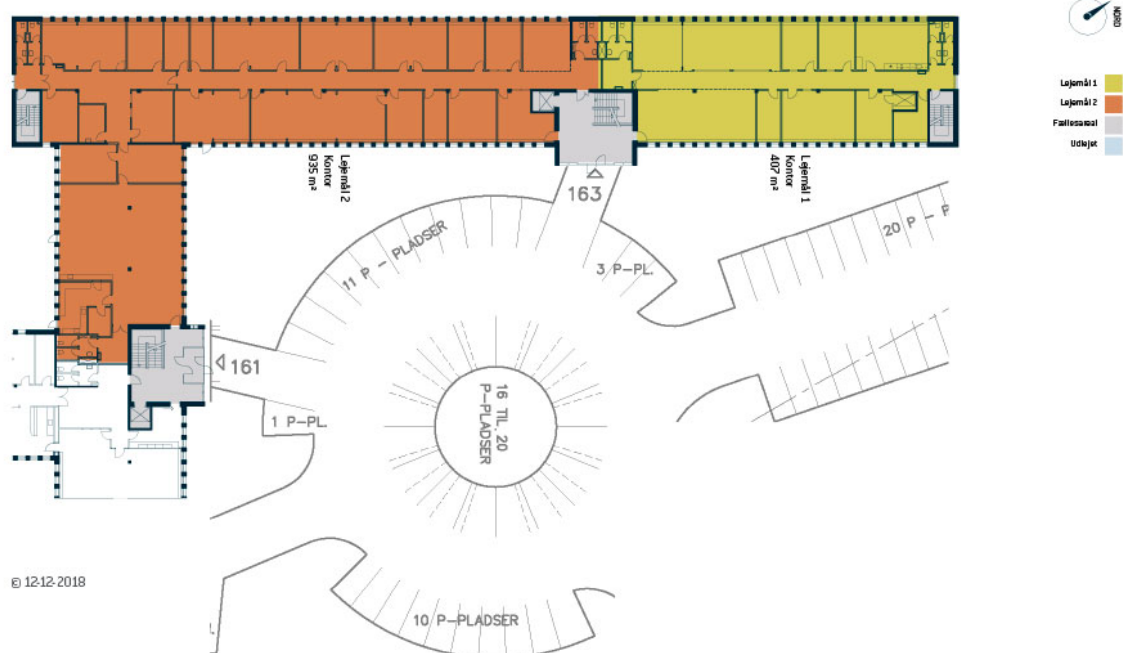




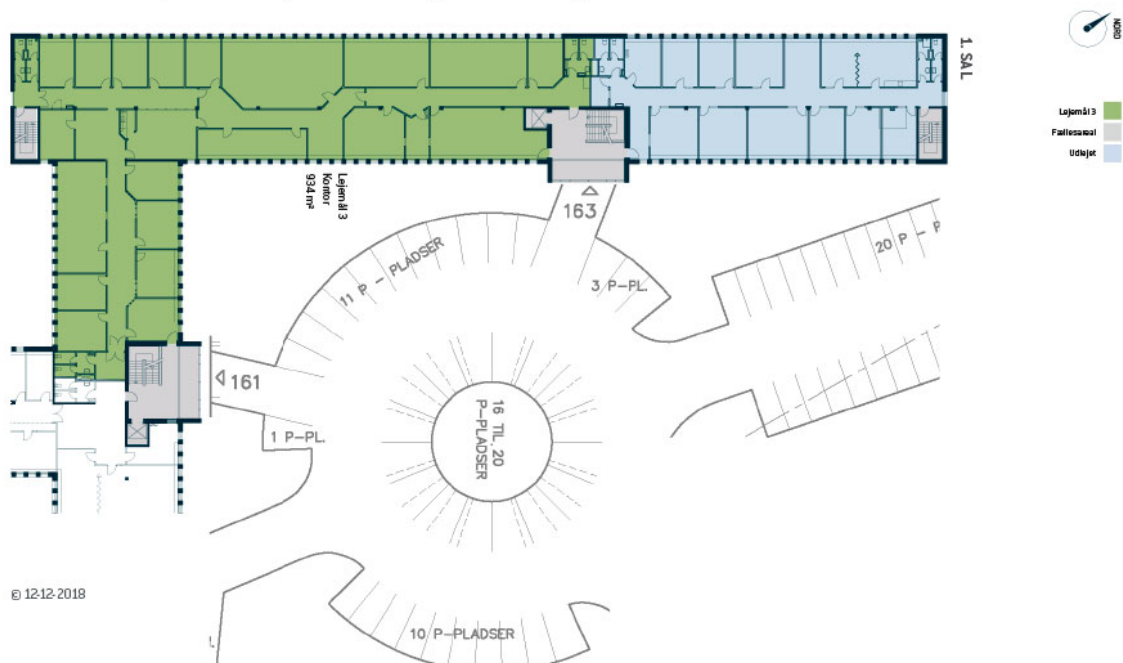




Roskildevej 161-163, stue t.h. (477 m²) + stue t.v. (1.065 m²)



Roskildevej 161-163, 1. sal t.v. (1.046 m²)





DEAS er en af Danmarks største erhvervsudlejere. En lang række små, mellemstore og meget store danske virksomheder og organisationer, private som offentlige, er lejere hos os. Vi vil gøre, hvad vi kan, for at du og din virksomhed bliver rigtig glade for at bo hos os.

