

Nordea Ejendomme



Islands Brygge 57, St. og 1. sal, 2300
København S



Islands Brygge 57, St. og 1. sal, 2300 København S

Pakhuskontor med vandudsigt

I Islands Brygges nye bydel Havnestaden, kun få minutter fra Rådhuspladsen, ligger dette rå parkhuskontorlejemål, også kaldt Soyakagen (Dansk Soyakagefabrik). Området vidner om tydelige detaljer fra industriens storhedstid, og pakhuset på Islands Brygge 57 er opført med respekt herfor.

Den korte afstand til centrum, Islands Brygge Havnepark og det brede udvalg af kaffebarer og spisesteder skaber en maritim og hyggelig stemning.

Alle lejemål består af højloftede kontorer, der fremstår rå og industrielle med olierede gulve og frilagte spirorør. Derudover har alle lejemålene en overlegen udsigt udover Københavns Kanal og Islands Brygge Havnepark.

Bliv nabo til Visit Denmark, Pentia A/S, Sundhedsstyrelsen, Lægemiddelstyrelsen, Folkeferie, Hello Group, AnyMac m.fl.

Lejemålet

Stuen og 1. sal er der etableret en intern trappe mellem, stueetagen er på 406 m² kontor og 1. sal er på 463 m². Lejemålet består primært af 3-4 storrumskontorer samt mindre kontor-/mødelokaler.

Ejendommen serviceres af en velfungerende kantine, hvor der dagligt serveres en sund og lækker frokost. Deltagelse i den fælles frokostordning er obligatorisk for alle lejere i ejendommen.

Det er muligt at leje parkeringspladser i ejendommens p-kælder til 1.400 kr. pr. stk. pr. md. ekskl. moms.

Afstande

O2 / Kalvebod Brygge / Fisketorvet	0,9 km
Langebro	1,0 km
Islands Brygge metrostation	1,1 km
Rådhuspladsen	2,1 km
Amager Strandpark	5,6 km
Københavns Lufthavn	7,3 km

Information

- 869 m² kontor
- Udsigt til vand og havnepark
- Klimaanlæg
- Fælles kantine med frokostordning
- Store og små kontorer
- Mulighed for leje af p-plaser i parkeringskælder



Energimærke F

Areal

Kontor 869 m²

Kantineandel inkl. fællesarealer 124 m²

Ialt 993 m²

Leje

Kontorer mv. pr. m² p.a.: Kr. 1.500,-

Kantineandel mv. pr. m² p.a.: Kr. 750,-

Varme

Til dækning af lejemålets forbrug af varmt vand og varme betales á conto pr. m² p.a.: Kr. 107,-

Fællesudgifter

I tillæg til lejen betales lejemålets andel af udgifter til vandforbrug, forsikringer, renovationsbidrag, renholdelse, vicevært. Beløbet udgør pr. m² p.a. Kr. 425,-

Forbrug af el

Lejemålets elforbrug betales af lejer direkte til el-leverandør.

Depositum

Kontant depositum svarende til 6 måneders leje.

Regulering

Leje og depositum reguleres en gang om året med den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog med minimum 3% p.a.

Moms

Da lejemålet er momsregistreret, er alle beløb ekskl. moms.

Afståelse/fremleje

Afståelse og fremleje kan aftales nærmere.

Uopsigelighed

Det forudsættes, at lejer påtager sig en uopsigelighedsperiode på 3 år.

Opsigelse

Efter uopsigelighedsperiodens udløb kan lejemålet opsiges med 6 måneders varsel til den første i en måned.

Stand/indretning

Lejemålet overtages nyistandsat og i rengjort og skal ved fraflytning afleveres i samme stand.

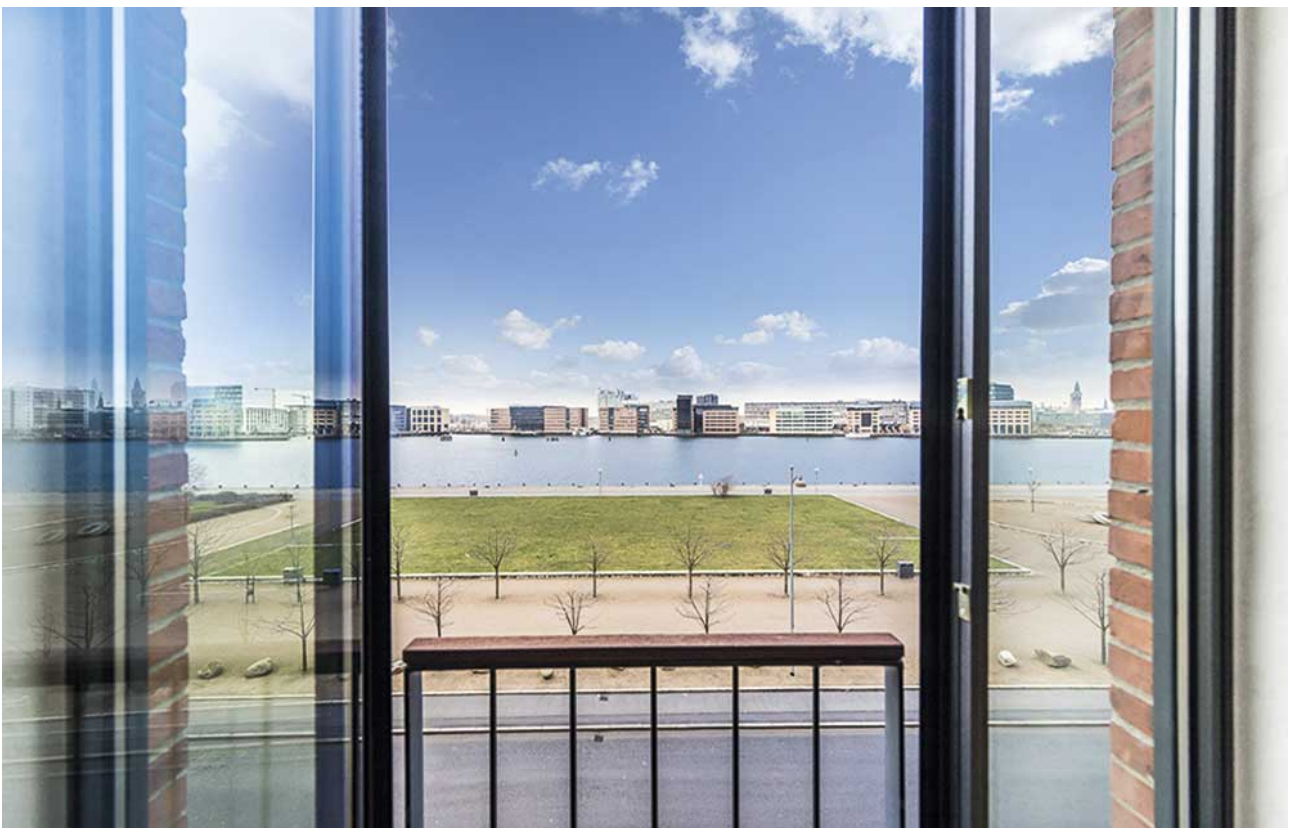
Parkering

Der er mulighed for leje af parkeringspladser i parkeringskælder til 1.400 kr. pr. stk. pr. md. ekskl. moms.



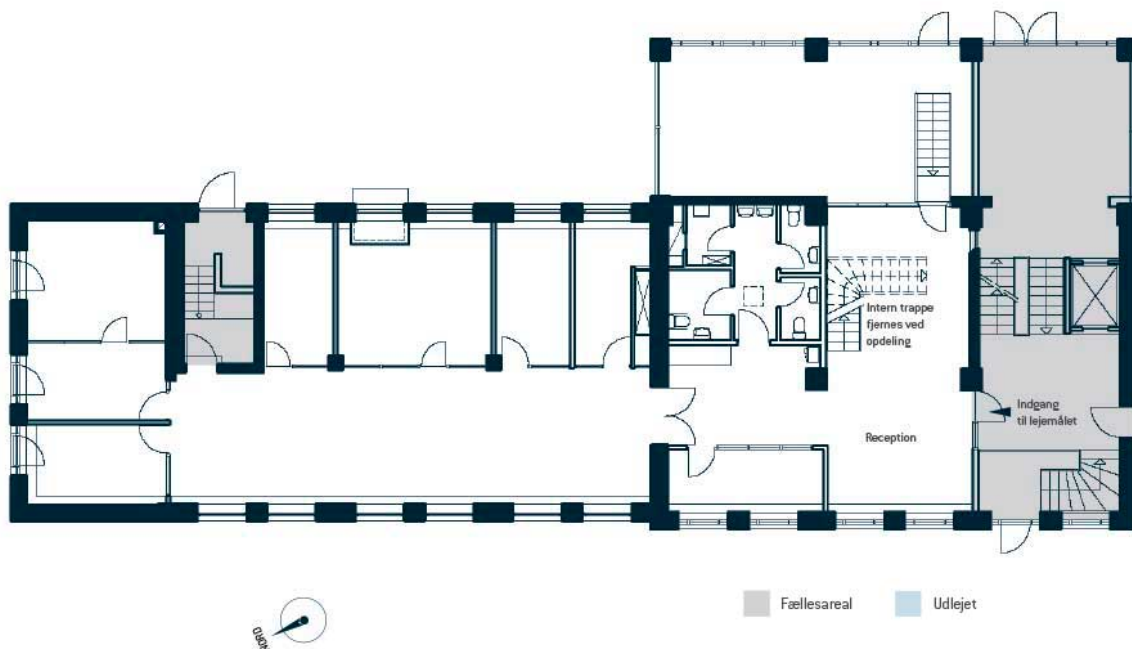




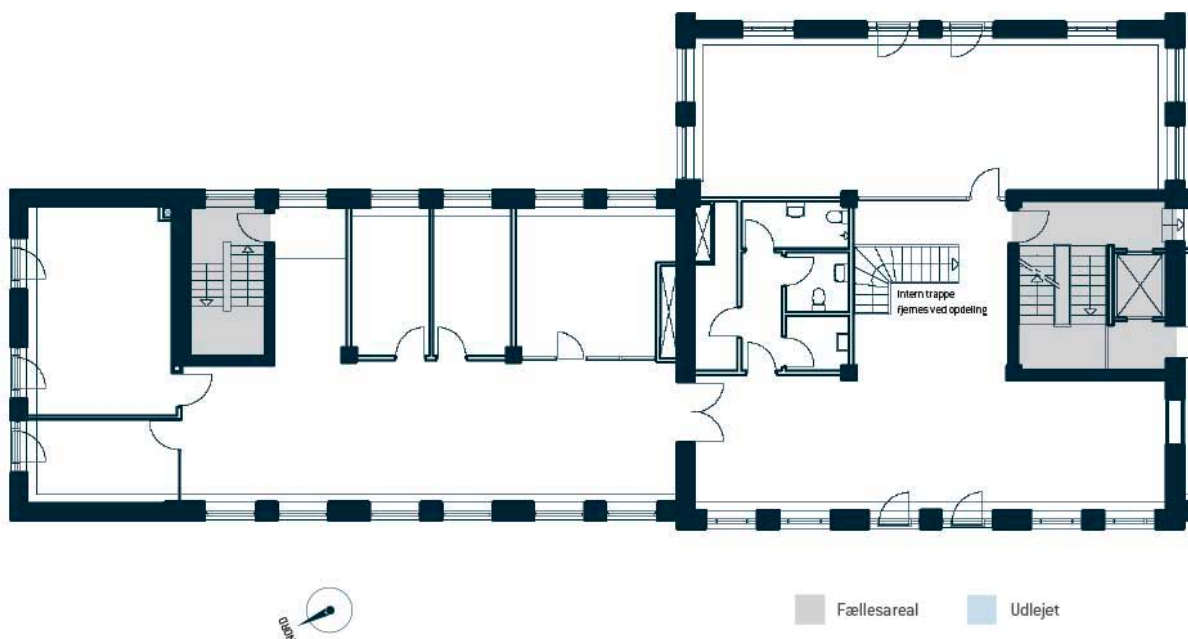




DEN EKSISTERENDE INDRETNING STUEN 406 M²

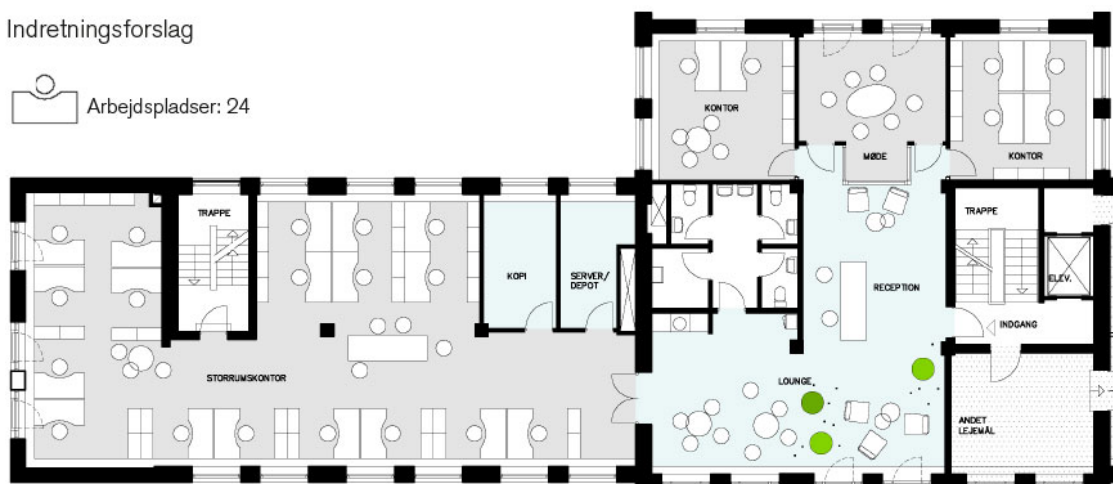


DEN EKSISTERENDE INDRETNING 1. SAL 463 M²



Indretningsforslag

 Arbejdspladser: 24





DEAS er en af Danmarks største erhvervsudlejere. En lang række små, mellemstore og meget store danske virksomheder og organisationer, private som offentlige, er lejere hos os. Vi vil gøre, hvad vi kan, for at du og din virksomhed bliver rigtig glade for at bo hos os.

