



Kongevejs-Centret 4, 2970 Hørsholm



Kongeveys-Centret 4, 2970 Hørsholm

Kontor/ kliniklejemål i Kongeveyscentret

73 m² beliggende på 1. sal i ejendommen Kongeveyscentret, der er nyrenoveret og ud over kontor- og kliniklejemål har mange indkøbsfaciliteter.

Central beliggenhed i Hørsholm ud mod Kongevej, hvor der kører flere buslinier f.eks. 500S og 150S. Andre buslinier i nærheden er linje 354.

Kongeveyscentret har gode til- og frakørselsforhold ligesom der er gode parkeringsforhold.

Information

- Attraktiv beliggenhed i Kongeveyscentret
- Centralt placeret i Hørsholm
- Mange gode detailbutikker
- Gode parkeringsforhold
- Flere buslinjer i nærheden
- Mulighed for leje uden moms



Energimærke D

Ledige arealer

Lejemål inkl. fællesarealer 73 m²

Leje

Leje pr. m² p.a.: Kr. 1.000,-

Varme

Til dækning af lejemålets forbrug af varmt vand og varme betales á conto pr. m² p.a.: Kr. 91,-

Fællesudgifter

I tillæg til lejen betales lejemålets andel af udgifter til skatter og afgifter, fælles el- og vandforbrug, forsikringer, renovationsbidrag, renholdelse, vicevært m.m.
Beløbet udgør pr. m² p.a. Kr. 323,-

Depositum

Kontant depositum svarende til 6 måneders leje.

Regulering

Leje og depositum reguleres en gang om året med den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog med minimum 3% p.a.

Forbrug af el

Lejemålets elforbrug betales af lejer direkte til el-leverandør.

Vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse af ejendommen foretages af udlejer.
Indvendig vedligeholdelse foretages af lejer.

Moms

Da lejemålet er momsregistreret, er alle beløb ekskl. moms.

Afståelse/fremleje

Afståelse og fremleje kan aftales nærmere.

Uopsigelighed

Det forudsættes, at lejer påtager sig en uopsigelighedsperiode på 3 år.

Opsigelse

Efter uopsigelighedsperiodens udløb kan lejemålet opsiges med 6 måneders varsel til den første i en måned.

Indretning

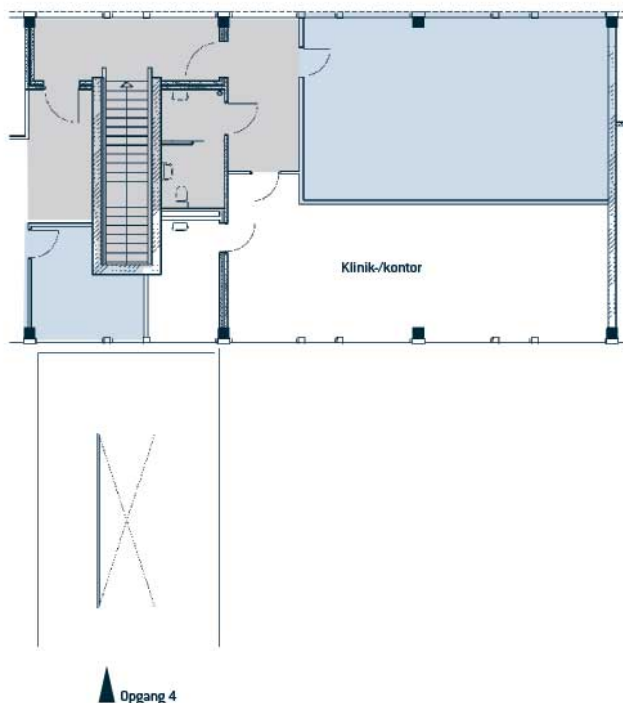
Lejemålet overtages nyistandsat og rengjort, og skal ved fraflytning afleveres i samme stand. Der kan efter aftale foretages ændringer i indretningen af lejemålet mod forlængelse af uopsigelighedsperioden.

Parkering

Der er gode til- og frakørselsforhold til ejendommen, ligesom der er gode parkeringsforhold.







Kongeveys Centret 4





DEAS er en af Danmarks største erhvervsudlejere. En lang række små, mellemstore og meget store danske virksomheder og organisationer, private som offentlige, er lejere hos os. Vi vil gøre, hvad vi kan, for at du og din virksomhed bliver rigtig glade for at bo hos os.

