



Smedekærvej 31-37, 2770 Kastrup



Smedekærvej 31-37, 2770 Kastrup

Multifunktionslejemål på 134 m²: har du brug for lager, showroom, kontor eller alle de nævnte?

Velkommen til vores Multifunktionslejemål – et nyt koncept for iværksættere og små og mellemstore virksomheder. Et multifunktionslejemål er et lejemål, der kan bruges til flere formål, fx til kontor, showroom, opbevaring /lager eller som en blanding af disse. Vores nye multifunktionslejemål er den perfekte løsning. Multifunktionslejemålene er forsynet med tilkørselsrampe, så du har mulighed for at bakke bilen tæt op til de dobbelte døre i jordplan, hvilket gør det lettere for dig, at læsse varer.

Fleksibelt multifunktionslejemål med ideel beliggenhed på Amager

- Multifunktionslejemål på 134 m²+ 20 m² fællesarealer (154 m² totalt)
- Flexibelt erhvervslejemål med gode indretningsmuligheder
- Dobbeldør og tilkørselsrampe i jordplan
- Loftshøjde på 2,80 m
- Gode toiletfaciliteter
- Gratis parkeringspladser
- Central beliggenhed tæt på Københavns Lufthavn og Øresundsforbindelsen
- Nem adgang til Holbækmotorvejen og det overordnede motorvejsnet

Oplev vores multifunktionslejemål

Vores multifunktionslejemål på Amager er lyse, nyistandsatte lejemål, der ligger i et fuldt udbygget erhvervsområde, tæt ved Københavns Lufthavn i Kastrup og Øresundsforbindelsen. Tilkørsels- og parkeringsforholdene er perfekte og de offentlige trafikforbindelser er fuldt udbyggede med busforbindelse til Ørestad Metro Station og Tårnby Station.

Information

- 134 m² kontor/showroom/lager
- Egen indgang
- Dobbeldør med tilkørselsrampe
- Stort tekøkken/frokoststue
- Gode toiletfaciliteter
- Gode tilkørsels – og parkeringsforhold



Energimærke

C

Leje

Den årlige leje udgør pr. m² p.a.: kr. 500,-

Depositum

Kontant depositum svarende til 6 måneders leje.

Regulering

Leje og depositum reguleres en gang om året efter den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog med mindst 2% p.a.

Varmeudgifter

Til dækning af lejemålet forbrug af varmt vand og varme betales á conto pr. m² p.a.: kr. 50,-

Driftsudgifter

Ud over lejen betales driftsudgifter pr. m² p.a.: kr. 100,-

Elforbrug

Elforbrug betales af lejer direkte til el-leverandør.

Moms

Da ejendommen er momsregistreret, lægges der moms til alle ydelser.

Afståelse/fremleje

Der er ikke mulighed for afståelse og fremleje.

Uopsigelighed

Efter nærmere aftale.

Opsigelse

Efter uopsigelsesperiodens udløb kan lejemålet opsiges med 6 måneders varsel til den første i en måned.

Vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse af ejendommen forestås af udlejer.
Indvendig vedligeholdelse af lejemålet forestås af lejer.

Stand/indretning

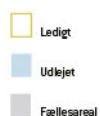
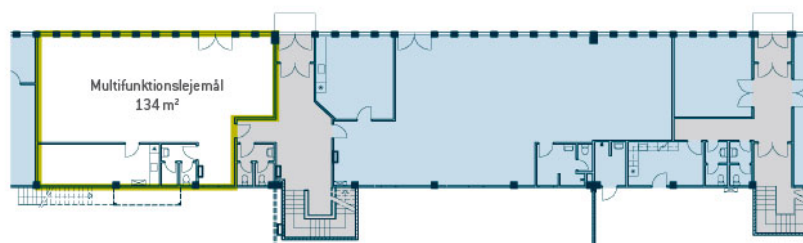
Lejemålet overtages nystandsset og skal ved fraflytning afleveres i samme stand.







MULTIFUNKTIONSLEJEMÅL



LEJE PR. MÅNED (134 m²)

Multifunktion	Kr.	6.417,-
a conto varme	Kr.	558,-
a conto drift	Kr.	1.283,-
Leje pr. måned i alt	Kr.	8.258,-

© 15-08-2019



DEAS er en af Danmarks største erhvervsudlejere. En lang række små, mellemstore og meget store danske virksomheder og organisationer, private som offentlige, er lejere hos os. Vi vil gøre, hvad vi kan, for at du og din virksomhed bliver rigtig glade for at bo hos os.

