



Roskildevej 16, 2620 Albertslund



# Roskildevej 16, 2620 Albertslund

## Velbeliggende erhvervsejendom (kontor/lager/showro om 783 m<sup>2</sup>) på Roskildevej

Lejemålet består af 98 m<sup>2</sup> til kontor med 685 m<sup>2</sup> lager, med indgang på venstre side af bygningen, set fra Roskildevej.

Kontorerne er indrettet med en blanding af celle-og storrumskontorer, møderum og arkiv/depot. I dag er lejemålet indrettet med mere end 98 m<sup>2</sup> kontor.

De ekstra kontorer kan enten lejes som de er eller ændres til lager. Lejemålet kan også bruges som showroom.

Lageret er beliggende i stueplan med stor port.

### Information

- Kontor 98 m<sup>2</sup> med 685 m<sup>2</sup> lager
- Velegnet som kontor, lager, showroom, mv.
- Blanding af celle og storrumskontorer
- Møderum og arkiv / depot
- Centralt beliggende
- Gode tilkørsels- og parkeringsforhold



**Energimærke**

D+E

**Varmeudgifter**

Til dækning af lejemålenes forbrug af varmt vand og varme betales a conto pr. m<sup>2</sup> p.a.: kr. 89,-

**Driftsudgifter**

Ud over lejen betales driftsudgifter pr. m<sup>2</sup> p.a.: kr. 90,-

**Elforbrug**

Elforbrug betales af lejer direkte til el-leverandør.

**Depositum**

Kontant depositum svarende til 6 måneders leje.

**Regulering**

Leje og depositum reguleres en gang årligt med den procentvise stigning i nettoprisindekset dog med mindst 2%.

**Moms**

Da ejendommen er momsregistreret, lægges der moms til alle ydelser.

**Afståelse/fremleje**

Der er ikke mulighed for afståelse og fremleje.

**Uopsigelighed**

Uopsigelighed efter nærmere aftale.

**Opsigelse**

Efter uopsigelighedsperiodens udløb kan lejemålet opsiges med 6 måneders varsel til den første i en måned.

**Vedligeholdelse**

Udvendig vedligeholdelse af ejendommen forstås af udlejer. Indvendig vedligeholdelse af lejemålene forstås af lejer.

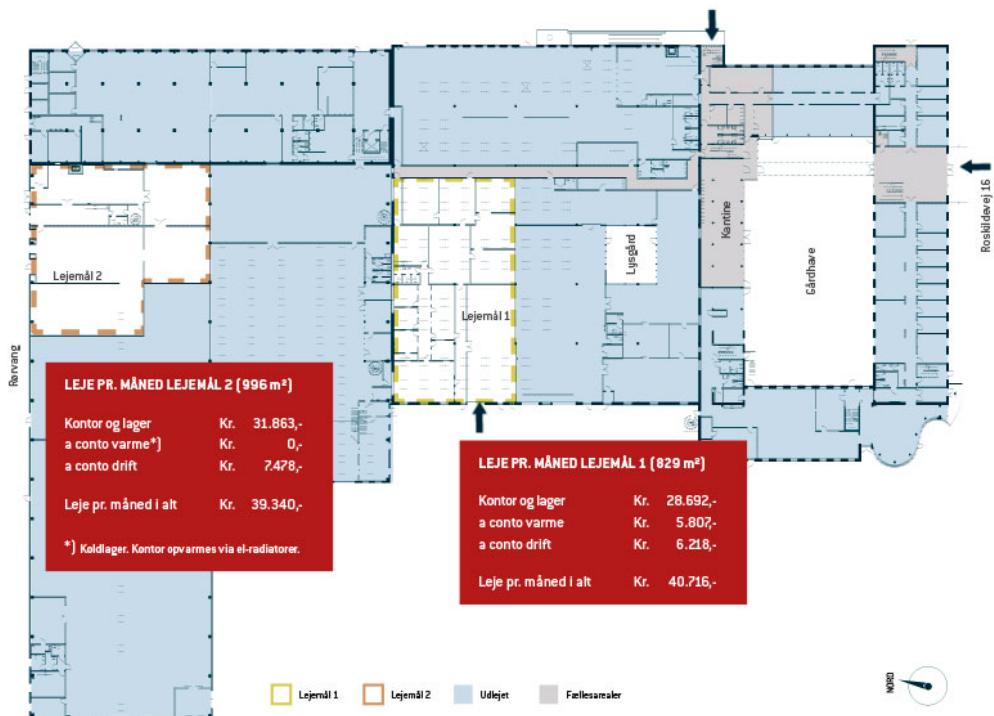
**Stand/indretning**

Lejemålet overtages efter aftale og skal ved fraflytning afleveres i samme stand. Der kan efter aftale foretages ændringer i indretningen og istandsættelsen af lejemålet mod forlængelse af uopsigelighedsperioden og/eller forhøjelse af lejen.











DEAS er en af Danmarks største erhvervsudlejere. En lang række små, mellemstore og meget store danske virksomheder og organisationer, private som offentlige, er lejere hos os. Vi vil gøre, hvad vi kan, for at du og din virksomhed bliver rigtig glade for at bo hos os.

