



Gravene 26, 1. sal, 8800 Viborg



Gravene 26, 1. sal, 8800 Viborg

Præsentable kontorlokaler i centrum

Lejemålet er på 369 m² og er beliggende på 1. sal i en flot og velholdt ejendom i Gravene, centralt i Viborg og nær gågadenettet. Der er elevator i ejendommen.

Lejemålet består af åbne kontormiljøer, der evt. kan indrettes til mindre kontorlokaler, 3 mindre kontorlokaler, arkiv, køkken med spiseplads samt toiletter.

Gulvene er belagt med flotte mørke tæpper.

Parkeringspladser umiddelbart ved lejemålet kan medlejes efter nærmere aftale. Tæt på lejemålet er der stor offentlig parkeringsplads.

Information

- Beliggende særdeles centralt i Viborg
- Flotte og lyse lokaler
- Elevator i ejendommen



Energimærke

E

procentvis stigning i nettoprisindekset, dog min. 2,5%.

Ledige arealer

Kontor 1. sal 369 m²

Moms

Da ejendommen er momsregistreret, lægges der moms til alle ydelser.

Leje

Pr. m² p.a.: kr. 412,-

Afståelse/fremleje

Efter nærmere aftale

Varmeudgifter

Til dækning af lejemålets forbrug af varme og varmt vand betales á conto pr. m² p.a.: kr. 54,-.

Opsigelse

Opsigelsesperiode aftales nærmere.

Driftsudgifter

Ud over lejen betales driftsudgifter pr. m² p.a.: kr. 88,-.

Opsigelse

Efter uopsigelsesperiodens udløb kan lejemålet opsiges med 6 måneders varsel.

Elforbrug

Elforbrug betales af lejer direkte til el-leverandør.

Vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse af ejendommen forestås af udlejer. Udgifter hertil er indeholdt i driftsudgifter. Indvendig vedligeholdelse af lejemålet forestås af lejer.

Depositum

Kontant depositum svarende til 6 måneders leje.

Stand/indretning

Lejemålet istandsættes efter nærmere aftale

Regulering

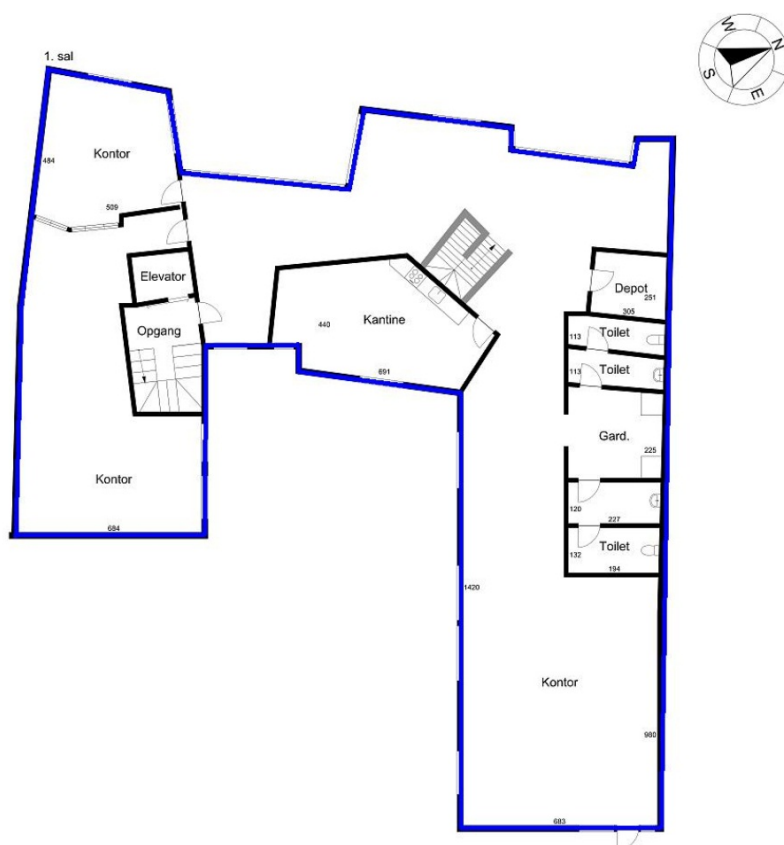
Leje og depositum reguleres en gang om året efter den











Vejledende tegning uden ansvar





DEAS er en af Danmarks største erhvervsudlejere. En lang række små, mellemstore og meget store danske virksomheder og organisationer, private som offentlige, er lejere hos os. Vi vil gøre, hvad vi kan, for at du og din virksomhed bliver rigtig glade for at bo hos os.

