



Vendersgade 26E, 2. th, 7000 Fredericia



Vendersgade 26E, 2. th, 7000 Fredericia

Kontorlejemål i centrum af Fredericia

Kontorlejemålet er beliggende i centrum af Fredericia, i større hjørneejendom med flere kontorlejemål, klinikker samt butiksljemål i stueplan. Lejemålet er beliggende på 2. sal og der er elevator i ejendommen.

Bygningen, hvori lejemålet er beliggende, er placeret centralt mellem gågade og stor parkeringsplads. Lejemålet kan entreses fra begge sider af bygningen.

Lejemålet består af et kontor/mødelokale og et stort undervisningslokale med mulighed for opdeling via flytbar skillevæg. Kontorerne er med flot mørkt gulvtæppe samt hvide vægge og lofter. Her er store vinduespartier, der giver et godt og naturligt lysindfald. Overalt i lejemålet er der IT kabling. Lejer har adgang til fælles køkken og toiletter, som deles med de to øvrige lejere på gangen.

Lejemålet har tidligere været anvendt til forskellige slags kontor, og fremstår i pæn og vel vedligeholdt stand.

Der er mulighed for parkering ved ejendommen.

Information

- Beliggende i større hjørneejendom med flere lejere
- Elevator i ejendommen
- Store vinduespartier, der giver et godt lysindfald
- Mulighed for parkering ved ejendommen



Energimærke

F

p.a.

Ledige arealer

Kontor 2. sal 185 m²

Moms

Lejemålet er momsregistreret. Samtlige beløb er angivet ekskl. moms.

Leje

Kontor pr. m² p.a.: kr. 400,-

Afståelse/fremleje

Lejer har ret til fremleje. Der er ikke afståelsesret.

Varmeudgifter

Til dækning af lejemålets forbrug af varme og varmt vand betales á conto pr. m² p.a.: kr. 108,- i varme.

Opsigelse

Lejemålet er uopsigeligt i 5 år.

Driftsudgifter

Ud over lejen betales driftsudgifter pr. m² p.a.: kr. 195,-.

Opsigelse

Efter uopsigelsesperiodens udløb kan lejemålet opsiges med 6 måneders varsel.

Elforbrug

Elforbrug betales af lejer direkte til el-leverandør.

Vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse foreståes af udlejer. Udvendig renholdelse og vintervedligeholdelse af ejendommen er indeholdt i driftsudgifter. Indvendig vedligeholdelse af lejemålet forestås af lejer.

Depositum

Kontant depositum svarende til 6 måneders leje.

Stand/indretning

Lejemålet overtages efter nærmere aftale.

Regulering

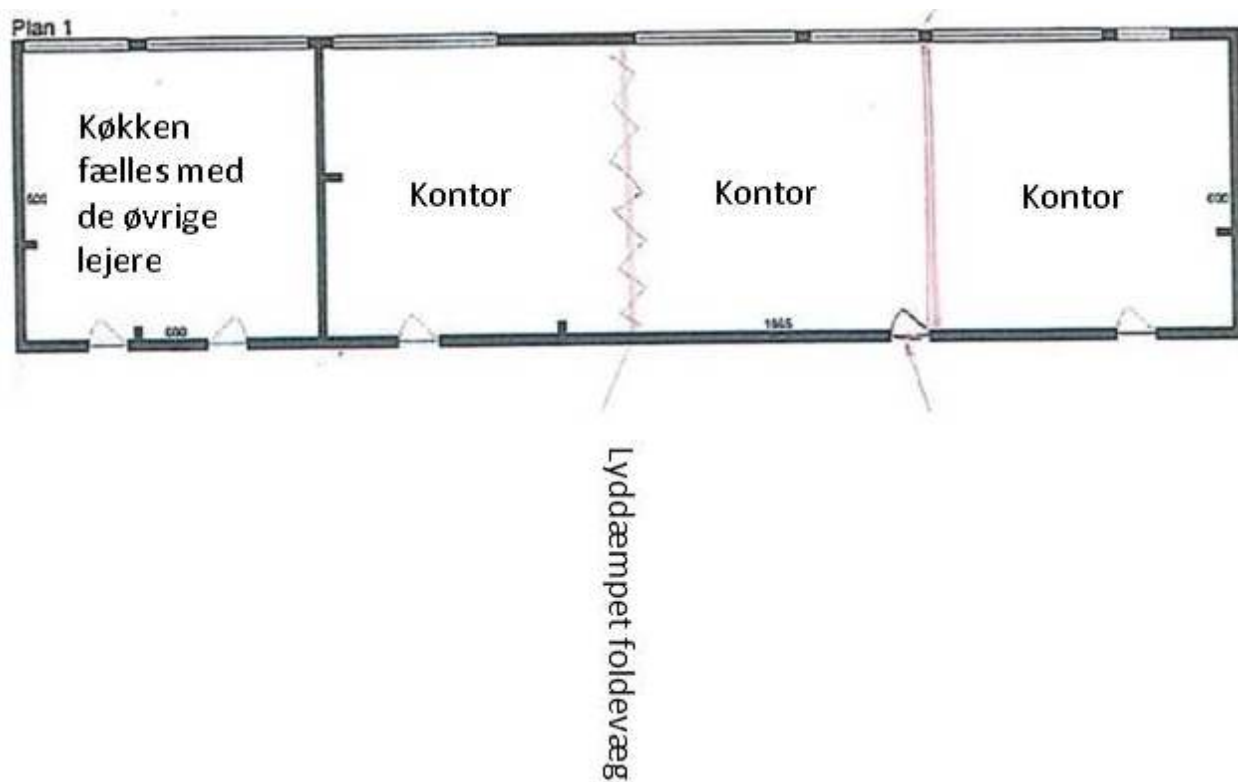
Leje og depositum reguleres en gang om året efter den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog med mindst 2,5%













DEAS er en af Danmarks største erhvervsudlejere. En lang række små, mellemstore og meget store danske virksomheder og organisationer, private som offentlige, er lejere hos os. Vi vil gøre, hvad vi kan, for at du og din virksomhed bliver rigtig glade for at bo hos os.

