



Egedal Centret 21, 3660 Stenløse



Egedal Centret 21, 3660 Stenløse

Butik midt i Egedal Centret

Butikslejemålet er beliggende i Stenløse, i det som hedder Egedal Centret. Egedal Centret har 70 forskellig 70 butikker, som f.eks. brilleforretninger, modetøj, frisører, skønhedsklinikker, isenkræmmer, spisesteder, Fitness og store indkøbskæder, alt dét kan du shoppe under åben himmel på én lang gade, hvor alle butikkerne er samlet. Vores lejemål ligger på hjørnet af Søstertorvet og gågaden, med store udstillingsvinduer til begge sider.

Egedal Centret har 1400 gratis parkeringspladser, og samtidig ligger Stenløse Station kun 2 minutters gang fra Centret, hvor der også er flere buslinjer.

Lejemålet består af et stort salgslokale med 2 mindre personalerum samt en stor kælder.

Lejemålet ligger få minutters gang fra Stenløse Station, hvor S-tog linje H samt flere buslinjer kører. Ad rute 16 tager det små 40 minutter til City. Der er gode parkeringsmuligheder i Egedals Centret.

Lejemålet kan opdeles i mindre størrelser på 211 og 185 m² eksklusiv kælder.

Information

- Butik 396 m² og kælder 408 m²
- Kan opdeles: 211 m² og 185 m²
- Masser af gratis P-pladser
- Gode indkøbsmuligheder
- Dejlig café
- Livlig menneskestrøm
- Få minutters gang fra Stenløse Station



Energimærke E

Arealer

Butik ialt	804 m ²
Stueplan	396 m ²
Kælder	408 m ²

Varmeudgifter

I tillæg til lejen betales varmebidrag til dækning af udgifter til lejemålets forbrug af varme og varmt vand m.m. Beløbet udgør pr. m² p.a. Kr. 122,-

Fællesudgifter

I tillæg til lejen betales lejemålets andel af udgifter til skatter og afgifter, fælles el- og vandforbrug, forsikringer, renovationsbidrag, renholdelse, vicevært m.m. Beløbet udgør pr. m² p.a. Kr. 187,-

Forbrug af el

Lejemålets elforbrug betales af lejer direkte til el-leverandør.

Depositum

Kontant depositum svarende til 6 måneders leje.

Regulering

Leje og depositum reguleres en gang om året med den

procentvise stigning i nettoprisindekset, dog med mindst 3% p.a.

Moms

Leje og andre ydelser tillægges moms.

Afståelse/fremleje

Afståelse og fremleje kan aftales nærmere.

Opsigelse

Efter nærmere aftale parterne imellem.

Opsigelse

Efter uopsigelsesperiodens udløb kan lejemål-et opsiges med 6 måneders varsel til den første i en måned.

Vedligeholdelse/stand/indretning

Udvendig vedligeholdelse af ejendommen foretages af udlejer. Indvendig vedligeholdelse påhviler lejer. Lejemålet overtages som beset. Der kan foretages ændringer i indretningen af lejemålet efter aftale.

Centerforeningen

Der er pligt til at være medlem af centerforeningen, som kan kontaktes enten på mail info@egedalcentret.dk eller på tlf. 4717 0485

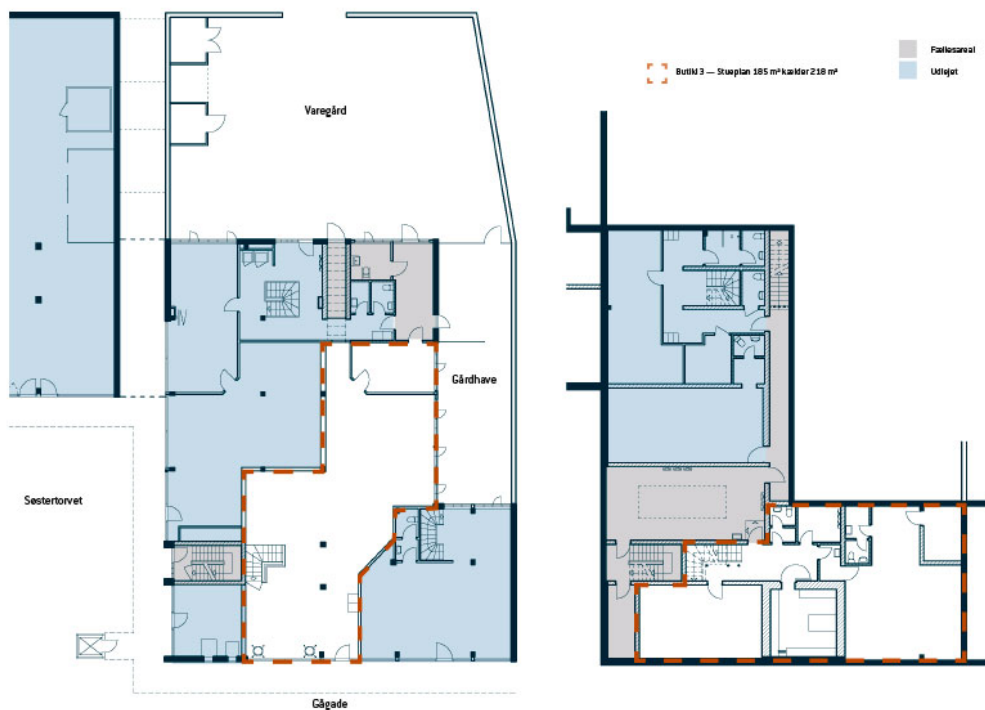


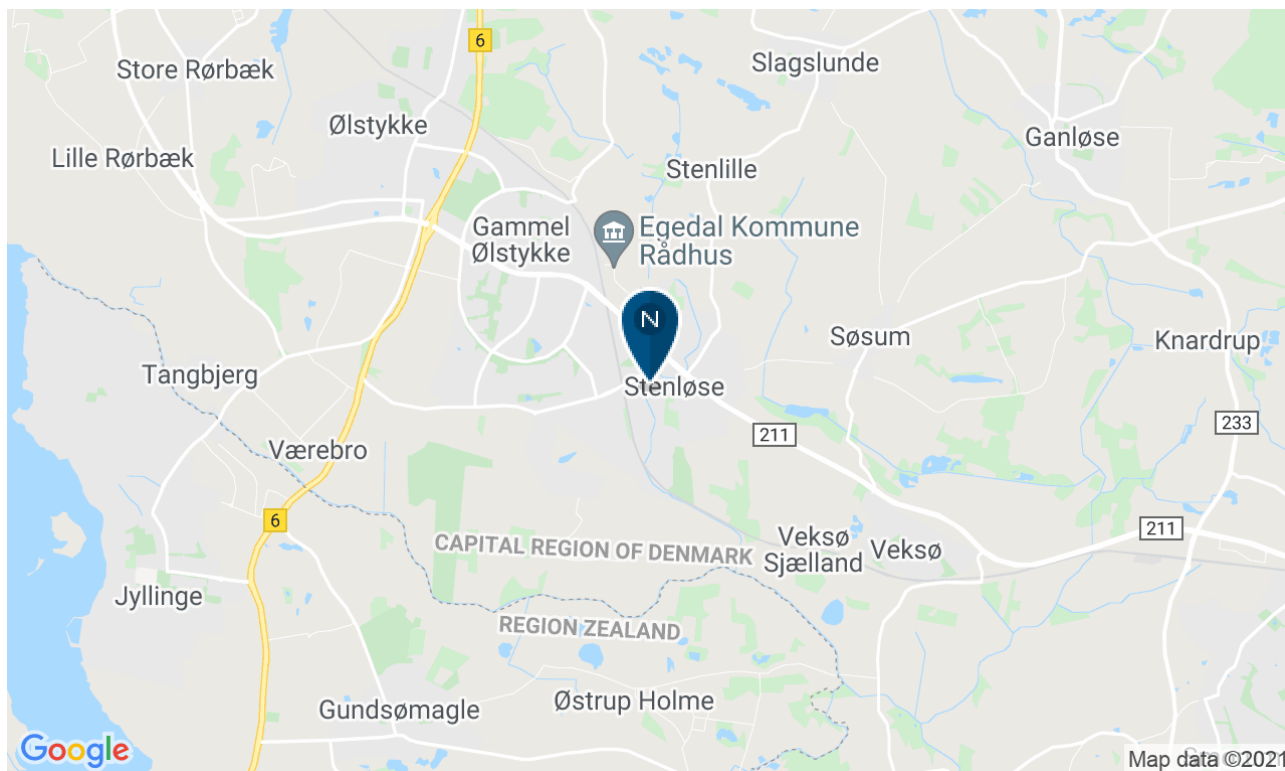












DEAS er en af Danmarks største erhvervsudlejere. En lang række små, mellemstore og meget store danske virksomheder og organisationer, private som offentlige, er lejere hos os. Vi vil gøre, hvad vi kan, for at du og din virksomhed bliver rigtig glade for at bo hos os.

