



Gefionsvej 6, 3400 Hillerød



Gefionsvej 6, 3400 Hillerød

Kontorlejemål Hillerød

Kontorlejemål Hillerød på 3.643 m² i 2 etager indrettet med store og små kontorer, mødelokaler og en kantine med plads til op til 75 personer.

Der er desuden kælder, som vil være velegnet til arkiv eller depot.

Ejendommen er moderne og yderst præsentabel med bl.a. dejlig lyst og åbent indgangsparti.

Kontorlokalerne er indrettet med alle moderne faciliteter, og på både øst-, syd- og vestsiderne er vinduerne forsynet med solafskærmning.

Lejemålet kan lejes samlet eller hver for sig med flere muligheder.

Gefionsvej ligger i et dynamisk erhvervsområde med både liberalt erhverv, detailhandel og mindre produktionsvirksomheder.

Det er let at komme til adressen – både med bil og med offentlige transportmidler.

Følgende buslinier fra Hillerød station, som ligger ca. 2,3 km væk, stopper på eller i nærheden af Gefionsvej:

Linje 734, linie 735 og linie 324.

Fra Københavns centrum er der ca. 40 km til adressen i Hillerød.

Kontorlejemål Hillerød

- Moderne kontordomicil
- Dynamisk erhvervsområde
- Kan lejes samlet eller delvist
- Kontorer i flere størrelser og mødelokaler
- Kantine med plads til 75
- Flot indgangsparti
- Kælder til arkiv



Energimærke C

Arealer

Stuen 1.571 m²

1. sal 1.735 m²

Kælder 337 m²

I alt 3.643 m²

Kælderlokalerne er velegnede til depotrum.

Leje

Kontorer pr. m² p.a.: Kr. 600,-

Kælder pr. m² p.a.: Kr. 400,-

Varmeudgifter

Til forbrug af varme og varmt vand
betales á conto pr. m² p.a.: Kr. 47,-

Fællesudgifter

I tillæg til lejen betales andel af skatter og afgifter, udgifter til
drift, renholdelse, vicevært m.m.

Á conto pr. m² p.a.: Kr. 128,-

Forbrug af el

Lejemålets forbrug af el betales af lejer direkte til el-leverandør.

Depositum

Kontant depositum svarende til 6 måneders leje.

Regulering

Leje og depositum reguleres en gang om året med den
procentvise stigning i nettoprisindekset dog minimum 3%.

Moms

Alle priser tillægges moms.

Afståelse/fremleje

Afståelse og fremleje kan aftales nærmere.

Uopsigelighed

Det forudsættes at lejer påtager sig en uopsigelighedsperiode
på 5 år.

Opsigelse

Efter uopsigelighedsperiodens udløb kan lejemålet opsiges med
6 måneders varsel til den første i en måned.

Stand

Lejemålet overtages nyistandsat, og skal ved fraflytning af-
leveres i samme stand.

Indretning

Der kan efter nærmere aftale foretages ændringer i
indretningen af lejemålet mod forlængelse af
uopsigelighedsperioden.

Parkering

Ved lejemålet er der fine P-forhold for både medarbejdere og
gæster.





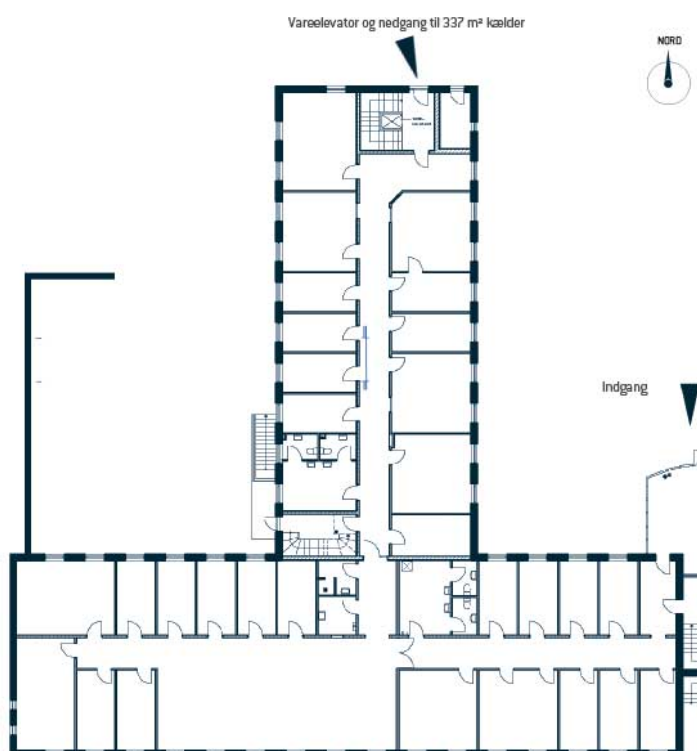




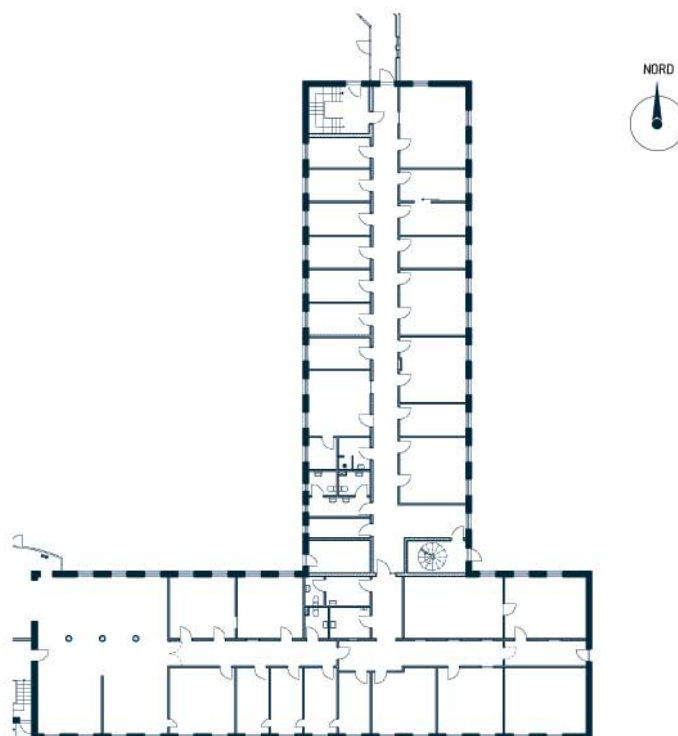




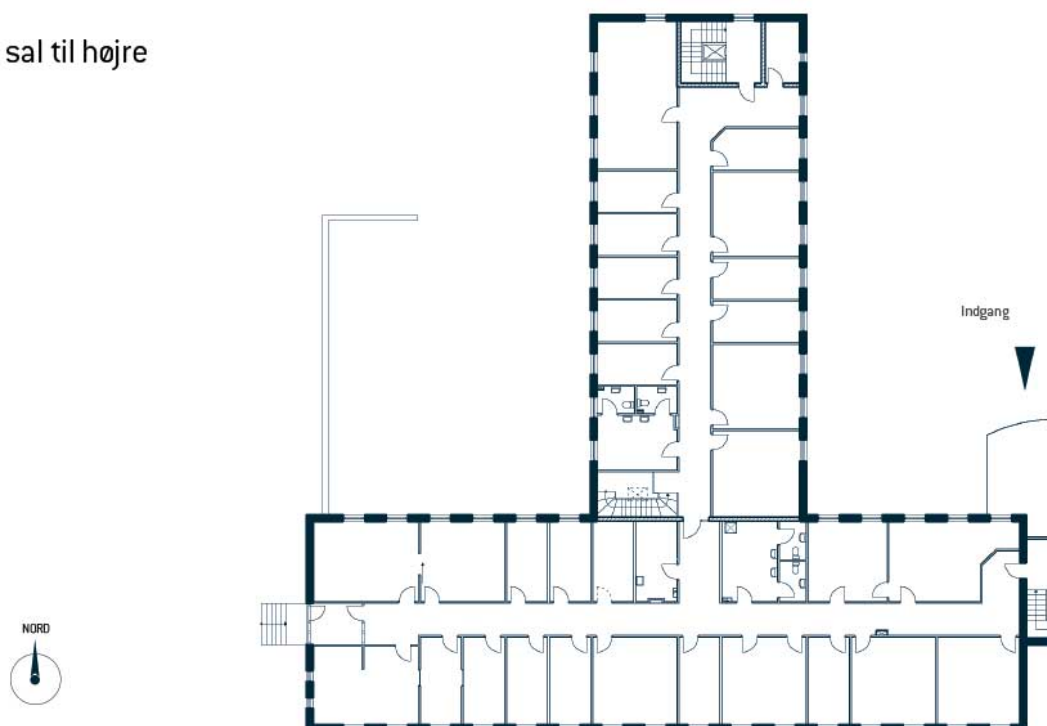
Stuen til højre



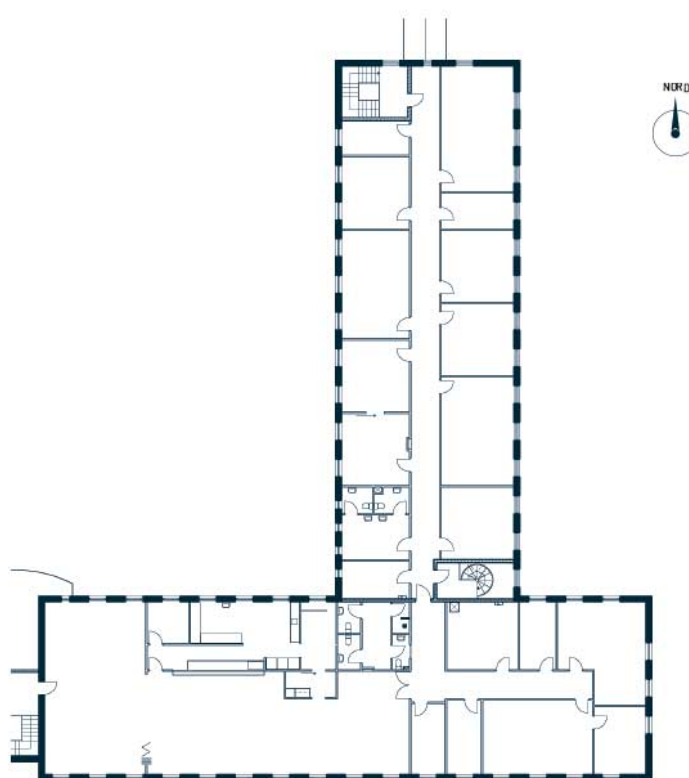
Stuen til venstre



1. sal til højre



1. sal til venstre



DEAS er en af Danmarks største erhvervsudlejere. En lang række små, mellemstore og meget store danske virksomheder og organisationer, private som offentlige, er lejere hos os. Vi vil gøre, hvad vi kan, for at du og din virksomhed bliver rigtig glade for at bo hos os.

