



Huginsvej 1A, 3400 Hillerød



Huginsvej 1A, 3400 Hillerød

395 m² kontor i Hillerød

Lejemålet er beliggende i et roligt og behageligt "gårdmiljø" i en 4-længet moderne bygning. Bo sammen med et boligselskab, tandlæge og firmaer, som forhandler produkter inden for sundhedsvæsenet.

Lejemålet er et stort rum, som vil gøre sig godt til storrumskontor/showroom eller som efter jeres ønske kan opdeles til mindre enheder. Lejemålet har tillige en god anvendelig kælder.

Huginsvej ligger i et dynamisk erhvervsområde med både liberalt erhverv, specialhandel og mindre produktionsvirksomheder. Det er let at komme til adressen både med bil og med offentlige transportmidler. Fra Københavns centrum er der ca. 38 km til adressen i Hillerød.

Information

- 395 m² kontor/showroom
- Få minutter til mortorvjsnettet
- Beliggende i attraktivt erhvervsområde
- God kælder
- Tæt på offentlig transport
- Dynamisk erhvervmiljø



Energimærke C

Arealer

Kontor/showroom i alt inkl. fællesarealer 395 m²

Kælder i alt inkl. fællesarealer 75 m²

Leje

Kontorer mv. pr. m² p.a.: Kr. 600,-

Kælder pr. m² p.a.: Kr. 300,-

Varme

Til dækning af lejemålets forbrug af varmt vand og varme betales á conto pr. m² p.a.: Kr. 69,-

Fællesudgifter

I tillæg til lejen betales lejemålets andel af udgifter til skatter og afgifter, fælles el- og vandforbrug, forsikringer, renovationsbidrag, renholdelse, vicevært m.m. Beløbet udgør pr. m² p.a. Kr. 179,-

Forbrug af el

Lejemålets elforbrug betales af lejer direkte til el-leverandør.

Depositum

Kontant depositum svarende til 6 måneders leje.

Regulering

Leje og depositum reguleres en gang om året med den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog med minimum 3% p.a.

Moms

Da lejemålet er momsregistreret, er alle beløb ekskl. moms.

Afståelse/fremleje

Der er ikke mulighed for afståelse, men fremleje kan aftales nærmere.

Uopsigelighed

Det forudsættes, at lejer påtager sig en uopsigelsesperiode på 3 år.

Opsigelse

Efter uopsigelsesperiodens udløb kan lejemålet opsiges med 6 måneders varsel til den første i en måned.

Stand/Indretning

Lejemålet overtages rengjort, og skal ved fraflytning afleveres i samme stand. Der kan efter aftale foretages ændringer i indretningen af lejemålet mod forlængelse af uopsigelsesperioden.

Parkering

Der er gode parkeringsforhold ved lejemålet.











PLANTEGNING FOR 395 M²
 KONTOR/SHOWROOM





DEAS er en af Danmarks største erhvervsudlejere. En lang række små, mellemstore og meget store danske virksomheder og organisationer, private som offentlige, er lejere hos os. Vi vil gøre, hvad vi kan, for at du og din virksomhed bliver rigtig glade for at bo hos os.

