



Helgeshøj Alle 28, 2630 Taastrup



Helgeshøj Alle 28, 2630 Taastrup

Multifunktionslejemål (251 m² kontor/showroom/lager med 167 m² højlager)

Har du brug for lager, showroom, kontor eller alle de nævnte?
Så er vores Multifunktionslejemål måske lige hvad du har brug for.

Vores Multifunktionslejemål er et nyt koncept for iværksættere og små og mellemstore virksomheder.

Vores multifunktionslejemål er lyse, nyistandsatte lejemål, der ligger i fuldt udbyggede erhvervsområder.

Et multifunktionslejemål er et lejemål, der kan bruges til flere formål, fx til kontor, showroom, opbevaring /lager eller som en blanding af disse.

Vores nye multifunktionslejemål er den perfekte løsning.

Multifunktionslejemålene er forsynet med tilkørselsrampe, så du har mulighed for at bakke bilen tæt op til en port i jordplan, hvilket gør det lettere for dig at læsse varer.

Hvis du har brug for mere kontorplads, er der mulighed for at leje 265 m² kontor på 1. sal.

- Fleksibelt multifunktionslejemål med ideel beliggenhed i Klovtofte Erhvervsområde
- 481 m² Multifunktionslejemål
- 251 m² der kan bruges som kontor eller showroom
- 167 m² højtløftet lager (7,4 m under tagplader og 6,7 m under dragere)
- Fleksibelt erhvervslejemål med gode indretningsmuligheder
- Port og tilkørselsrampe i jordplan
- Tekøkken og pæne toiletfaciliteter
- Gratis parkeringspladser

Information

- Moderne og særdeles velholdt ejendom
- Multifunktionslejemål 481 m²
- Lige ved motorvejsnettet



Energimærke C

p.a.

Leje

Multifunktionslejemål/showroom/kontor/lager pr. m² p.a. kr. 550,-

Varmeudgifter

Til dækning af lejemålets forbrug af varmt vand
og varme betales á conto pr. m² p.a. kr. 116,-

Driftsudgifter

Ud over lejen betales driftsudgifter pr. m² p.a.: kr. 69,-

Elforbrug

Elforbrug betales af lejer direkte til el-leverandør.

Depositum

Kontant depositum svarende til 6 måneders leje.

Regulering

Leje og depositum reguleres en gang om året efter den
procentvise stigning i nettoprisindekset, dog med mindst 2%

Moms

Da ejendommen er momsregistreret, lægges der moms til alle
ydelser.

Afståelse/fremleje

Der er ikke mulighed for afståelse og fremleje.

Uopsigelighed

Uopsigelighed efter aftale.

Opsigelse

Efter uopsigelsesperiodens udløb kan lejemålet opsiges med
6 måneders varsel til den første i en måned.

Vedligeholdelse

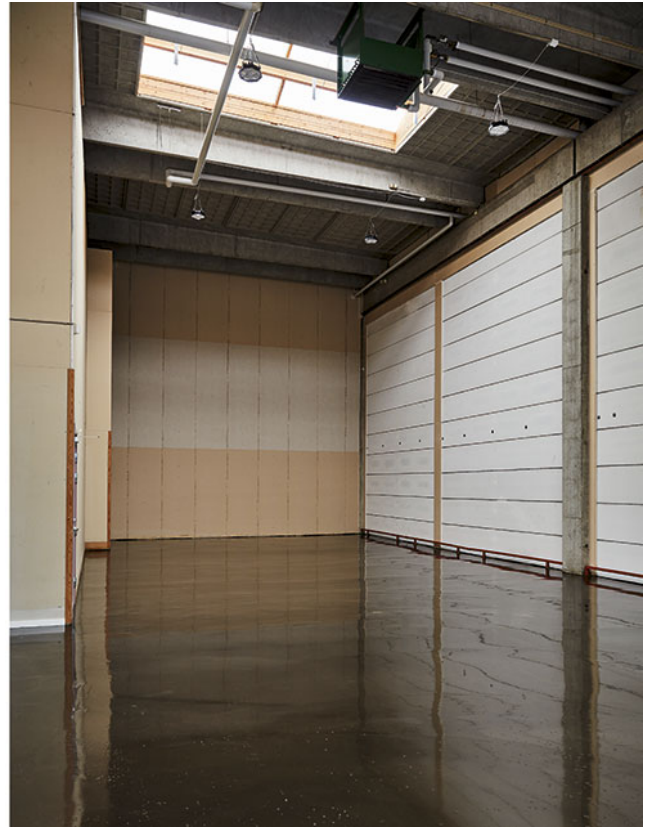
Udvendig vedligeholdelse af ejendommen forestås af udlejer.
Indvendig vedligeholdelse af lejemålet forestås af lejer.

Stand/indretning

Lejemålet overtages nymalet og skal ved fraflytning afleveres i
samme stand.

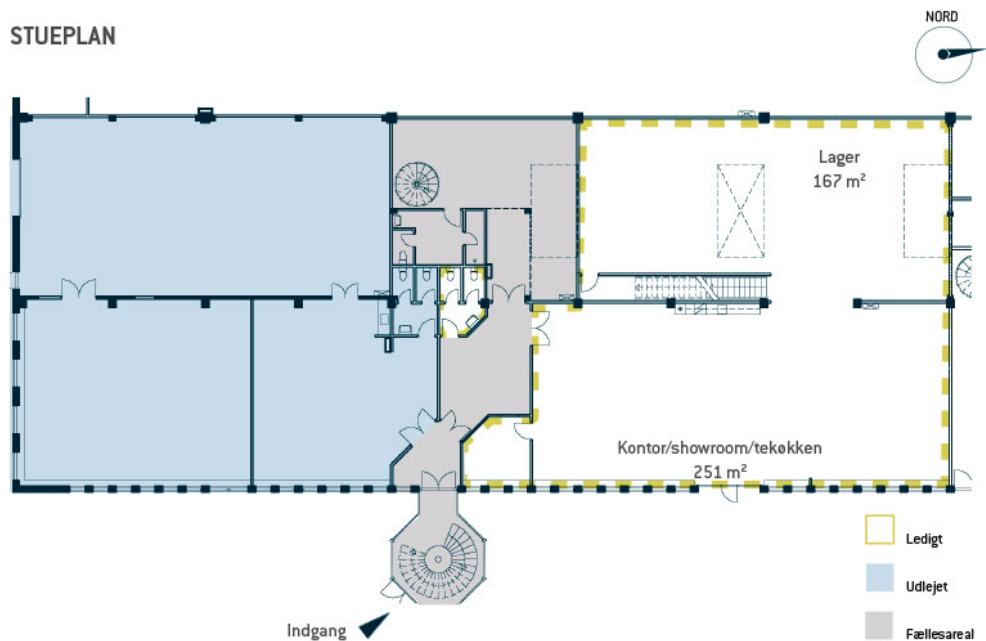








STUEPLAN



© 16-01-2019



DEAS er en af Danmarks største erhvervsudlejere. En lang række små, mellemstore og meget store danske virksomheder og organisationer, private som offentlige, er lejere hos os. Vi vil gøre, hvad vi kan, for at du og din virksomhed bliver rigtig glade for at bo hos os.

