



Islands Brygge 57, St.th, 2300 København S



Islands Brygge 57, St.th, 2300 København S

Pakhuskontor med udsigt til vandet

Kontorlejemålet ligger i en høj stue. Lejemålet består af et storrumskontor og mindre kontorer/mødelokaler. Ejendommen har fælles kantine, hvor man frit kan vælge, om man vil tilmelde sig madordningen.

Lejemålet er udstyret med et klimaanlæg.

Den korte afstand til centrum, Islands Brygge Havnepark og det brede udvalg af kaffebarer og spisesteder skaber en maritim og hyggelig stemning.

I Islands Brygges nye bydel Havnestaden, kun få minutter fra Rådhuspladsen, ligger dette rå pakhuskontorlejemål, også kaldt Soyakagen (Dansk Soyakagefabrik). Området vidner om tydelige detaljer fra industriens storhedstid, og pakhuset på Islands Brygge 57 er opført med respekt herfor.

Ejendommen ligger tæt ved Langebro og Bryggebroen med facaden lige ud mod Københavns Havn. Metroen ligger 8 min. fra lejemålet, og der er kun 2 km til City små 10 min. til motorvejsnettet.

Det er muligt at leje parkeringspladser i ejendommens p-kælder til 1.400 kr. pr. stk. pr. md. ekskl. moms.

Afstande

O2 / Kalvebod Brygge / Fisketorvet	0,9 km
Langebro	1,0 km
Islands Brygge metrostation	1,1 km
Rådhuspladsen	2,1 km
Amager Strandpark	5,6 km
Københavns Lufthavn	7,3 km

Information

- 376 m² kontor
- Udsigt til vand og havnepark
- Klimaanlæg
- Fælles kantine med frokostordning
- Store og små kontorer
- Mulighed for leje af p-plaser i parkeringskælder



Energimærke F

Areal

Kontor 406 m²

Kantineandel inkl. fællesarealer 58 m²

Ialt 464 m²

Leje

Leje for kontorer mv. pr. m² p.a.: Kr. 1.500,-

Leje for kælder mv. pr. m² p.a.: Kr. 750,-

Varme

Til dækning af lejemålets forbrug af varmt vand og varme betales á conto pr. m² p.a.: Kr. 107,-

Fællesudgifter

I tillæg til lejen betales lejemålets andel af udgifter til vandforbrug, forsikringer, renovationsbidrag, renholdelse, vicevært. Beløbet udgør pr. m² p.a. Kr. 425,-

Forbrug af el

Lejemålets elforbrug betales af lejer direkte til el-leverandør.

Depositum

Kontant depositum svarende til 6 måneders leje.

Regulering

Leje og depositum reguleres en gang om året med den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog med minimum 3% p.a.

Moms

Da lejemålet er momsregistreret, er alle beløb ekskl. moms.

Afståelse/fremleje

Afståelse og fremleje kan aftales nærmere.

Uopsigelighed

Det forudsættes, at lejer påtager sig en uopsigelighedsperiode på 3 år.

Opsigelse

Efter uopsigelighedsperiodens udløb kan lejemålet opsiges med 6 måneders varsel til den første i en måned.

Stand/indretning

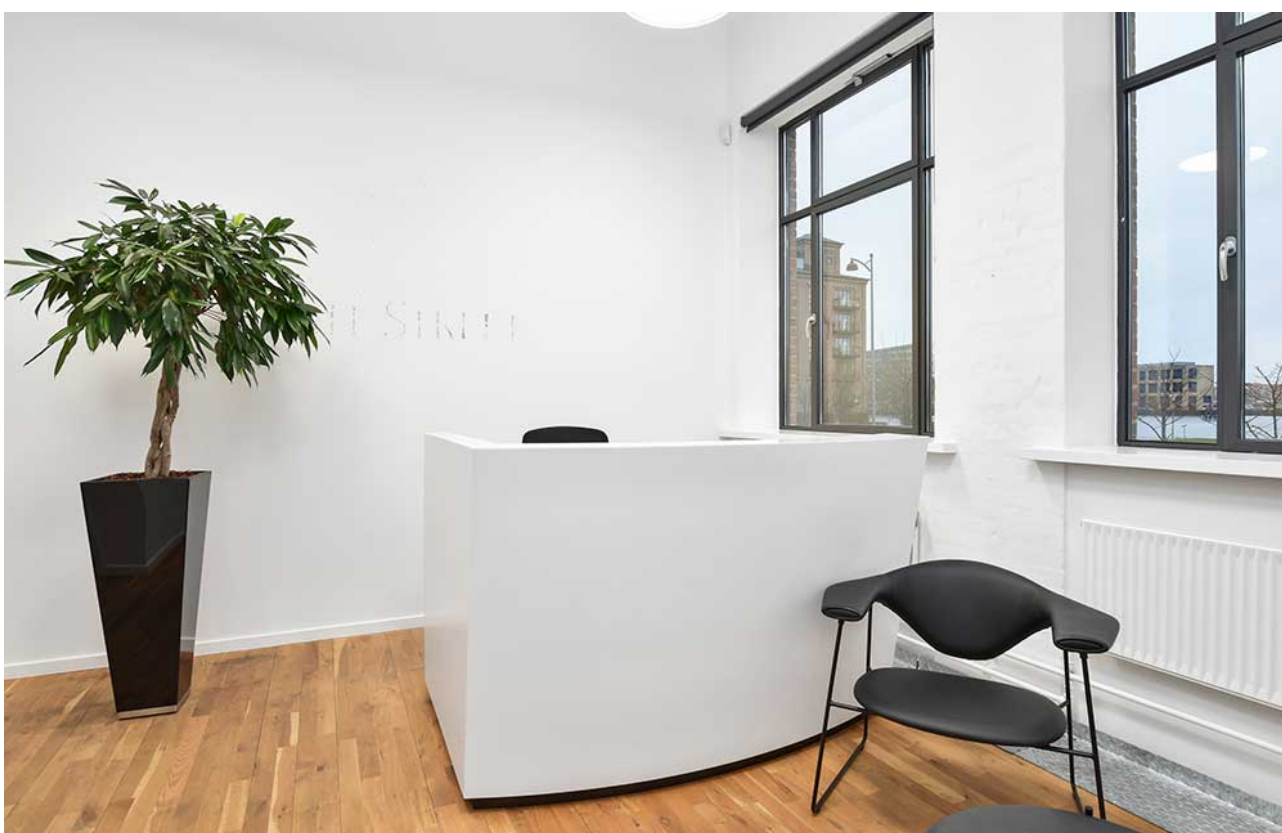
Lejemålet overtages nyistandsat og i rengjort og skal ved fraflytning afleveres i samme stand.

Parkering

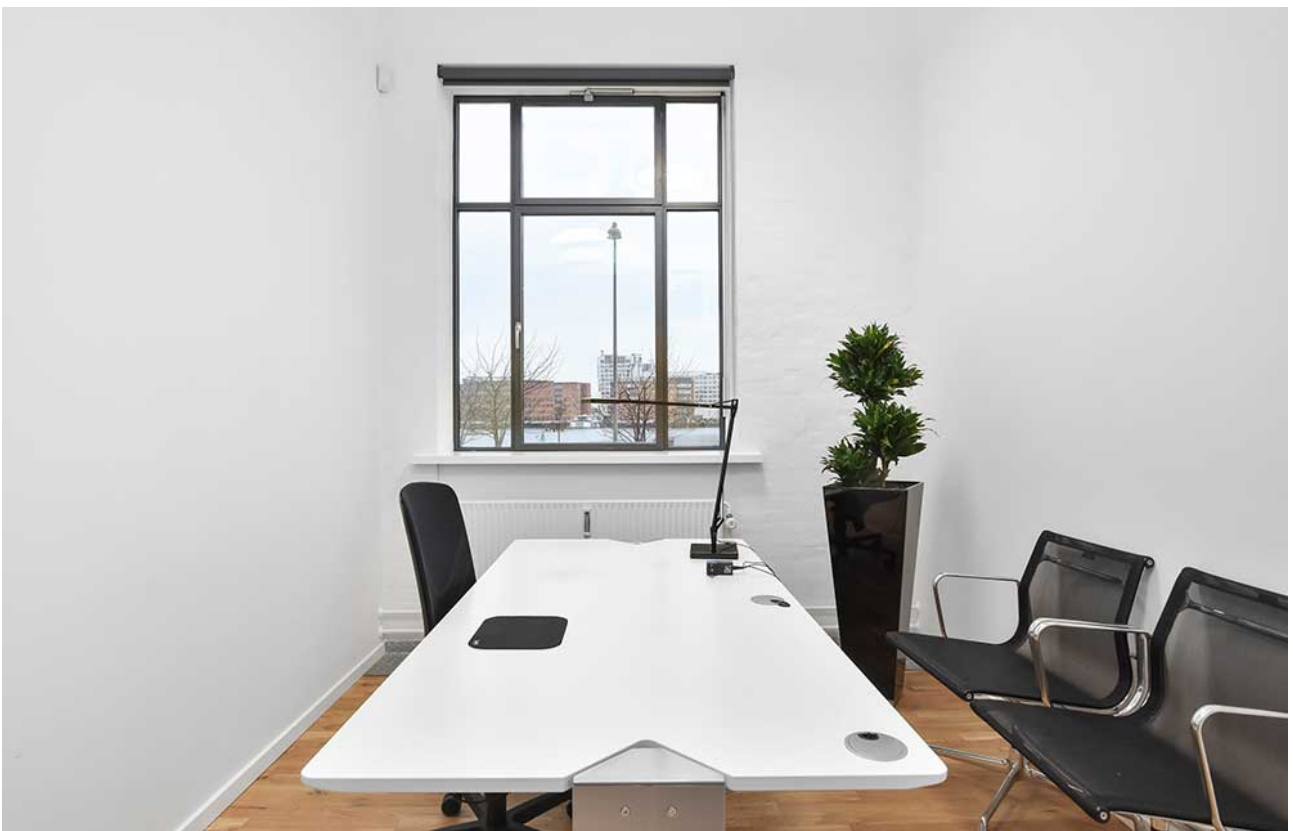
Der er mulighed for leje af parkeringspladser i parkeringskælder til 1.400 kr. pr. stk. pr. md. ekskl. moms.

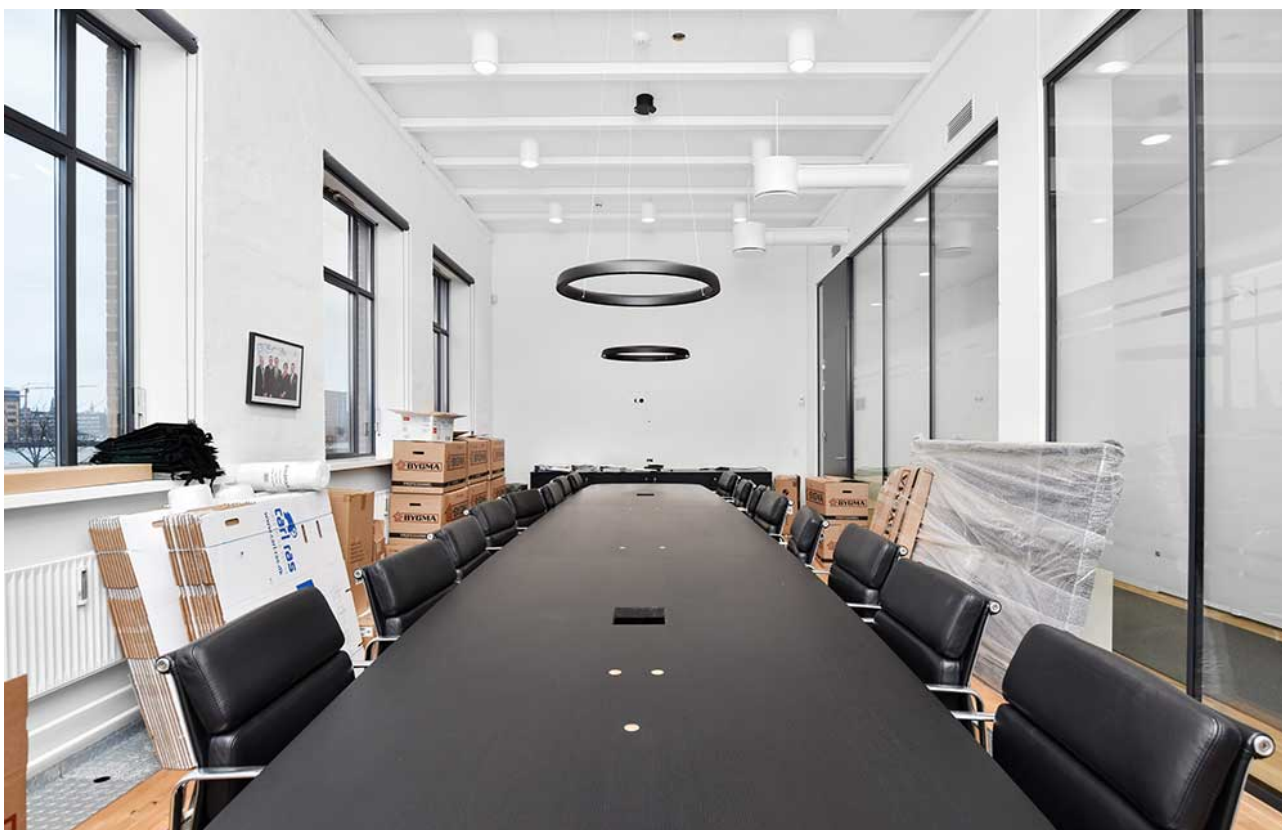


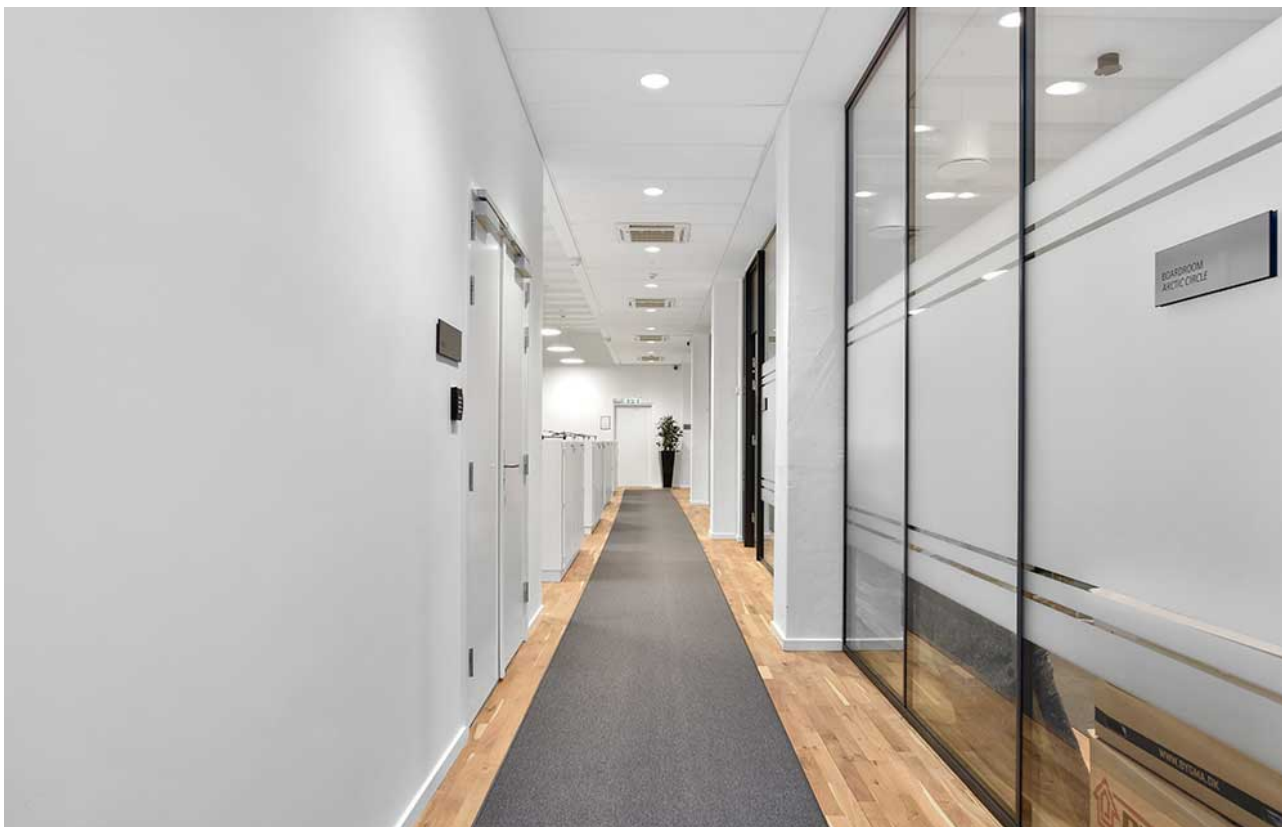


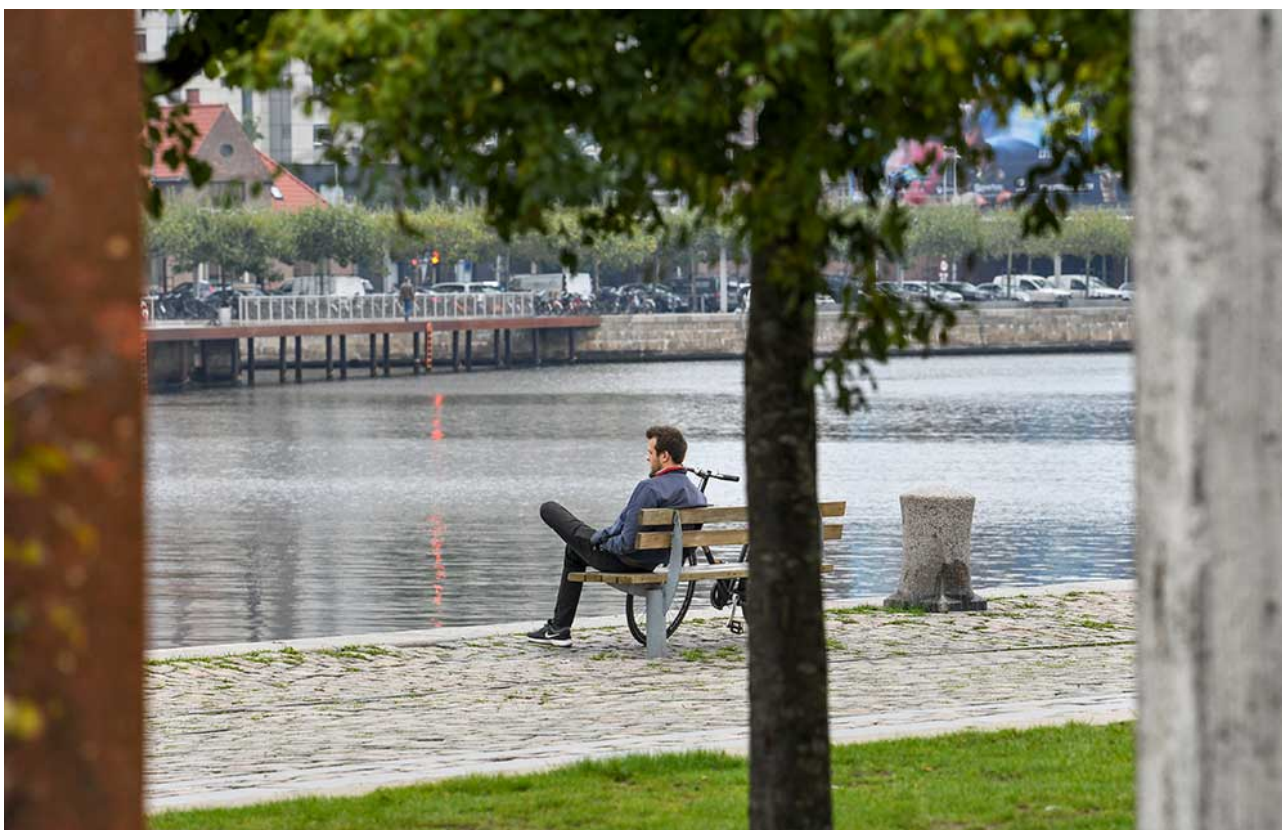






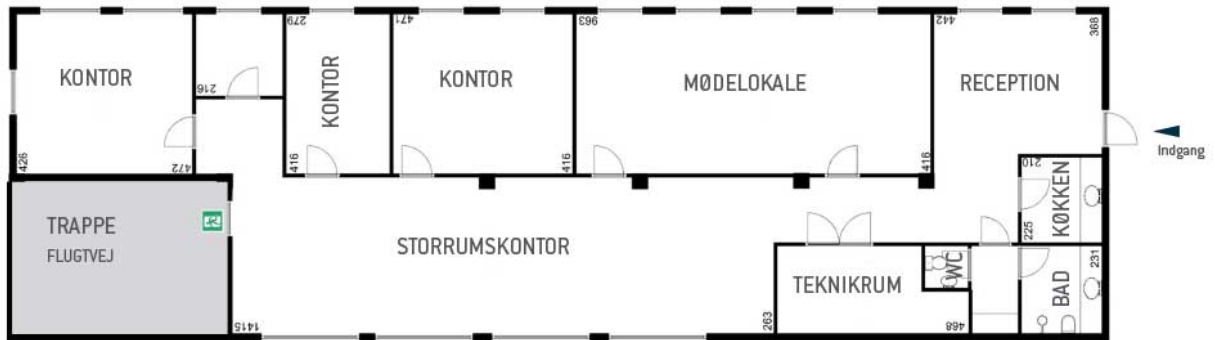






PLANTEGNING FOR STUEN

- Ledigt
- Udlejet
- Fællesareal



DEAS er en af Danmarks største erhvervsudlejere. En lang række små, mellemstore og meget store danske virksomheder og organisationer, private som offentlige, er lejere hos os. Vi vil gøre, hvad vi kan, for at du og din virksomhed bliver rigtig glade for at bo hos os.

