



Gefionsvej 6, 3400 Hillerød



Gefionsvej 6, 3400 Hillerød

8 attraktive kontorlejemål i Hillerød

3.643 m² fordelt på 8 individuelle lejemål fra 310 m², der kan sammensættes efter behov.

Lyse og indbydende kontorer med alle moderne faciliteter til en eller flere medarbejdere.

Gode mødefaciliteter og kantine.

Præsentabel ejendom med et dejlig lyst og åbent indgangsparti og solafskærmning på ejendommens øst-, syd- og vestside.

Beliggenhed i et dynamisk erhvervsområde med både liberalterhverv, detailhandel og mindre produktionsvirksomheder.

Med en placering tæt på motorvejsnettet og Hillerød Station, er der nem adgang både med bil og offentlige transport.

Information

- Beliggende i stuen
- Dynamisk erhvervsområde
- Kan lejes samlet eller delvist
- Kontorer i flere størrelser og mødelokaler
- Kantine med plads til 75
- Flot indgangsparti
- Kælder til arkiv



Energimærke C

Areal

Kontor 310,5 m²

Leje

Kontorer pr. m² p.a.: Kr. 600,-

Kælder pr. m² p.a.: Kr. 400,-

Varmeudgifter

Til forbrug af varme og varmt vand
betales á conto pr. m² p.a.: Kr. 47,-

Fællesudgifter

I tillæg til lejen betales andel af skatter og afgifter, udgifter til
drift, renholdelse, vicevært m.m.
Á conto pr. m² p.a.: Kr. 128,-

Forbrug af el

Lejemålets forbrug af el betales af lejer direkte til el-leverandør.

Depositum

Kontant depositum svarende til 6 måneders leje.

Regulering

Leje og depositum reguleres en gang om året med den
procentvise stigning i nettoprisindekset dog minimum 3%.

Moms

Alle priser tillægges moms.

Afståelse/fremleje

Afståelse og fremleje kan aftales nærmere.

Opsigelse

Det forudsættes at lejer påtager sig en uopsigelsesperiode
på 5 år.

Opsigelse

Efter uopsigelsesperiodens udløb kan lejemålet opsiges med
6 måneders varsel til den første i en måned.

Stand

Lejemålet overtages nystandsats, og skal ved fraflytning af-
leveres i samme stand.

Indretning

Der kan efter nærmere aftale foretages ændringer i
indretningen af lejemålet mod forlængelse af
uopsigelsesperioden.

Parkering

Ved lejemålet er der fine P-forhold for både medarbejdere og
gæster.













Stueplan



DEAS er en af Danmarks største erhvervsudlejere. En lang række små, mellemstore og meget store danske virksomheder og organisationer, private som offentlige, er lejere hos os. Vi vil gøre, hvad vi kan, for at du og din virksomhed bliver rigtig glade for at bo hos os.

