



Rønnevangsalle 6, 3400 Hillerød



Rønnevangsalle 6, 3400 Hillerød

Flot kontorlejemål 676 m² i Hillerød

Præsentabel og synlig ejendom med gode parkeringsforhold.

Lejemål 1 er et kontor i stueplan på 676 m². Lejemålet ligger i en 4-længet bygning med et hyggeligt gårdmiljø i midten. Ejendommen er opført i 1987 og er særdeles præsentabel og velholdt.

Alle længerne er indrettet med kontorer i varierende størrelser samt frokoststue med pænt køkken med udgang til gårdhave. Alle vægge er opført som lette vægge, hvilket gør det enkelt at ændre efter hvilket behov man har. I ejendommens underetage er der storrumskontorer, samt stort edb-rum med hævede gulve.

Beliggenheden er i stort veludbygget erhvervsområde med en god blanding af butikker, kontorer og lagerbygninger.

Adgang til ejendommen er nem både med bil og offentlig transport. Det er tæt på Hillerødmotorvejen og Hillerød station, som ligger ca. 2,3 km væk.

Lejemålene kan lejes samlet eller enkeltvis.

Information

- Dynamisk erhvervsområde
- Frokoststue m. køkken og udgang til gårdhave
- IT-rum med hævede gulve



Energimærke C

Ledig areal

Kontor i stueplan 676 m²

Leje

Kontor i stuen pr. m² p.a.: Kr. 700,-

Lager i underetagen pr. m² p.a.: Kr. 300,-

Depotrum/kælder pr. m² p.a.: Kr. 250,-

Varme

Til dækning af lejemålets forbrug af varmt vand og varme betales á conto pr. m² p.a.: Kr. 88,-

Fællesudgifter

I tillæg til lejen betales lejemålets andel af udgifter til skatter og afgifter, fælles el- og vandforbrug, forsikringer, renovationsbidrag, renholdelse, vicevært m.m.

Beløbet udgør pr. m² p.a. Kr. 174,-

Forbrug af el

Lejemålets elforbrug betales af lejer direkte til el-leverandør.

Depositum

Kontant depositum svarende til 6 måneders leje.

Regulering

Leje og depositum reguleres en gang om året med den procentvise stigning i nettoprisindekset dog med minimum 2% p.a.

Moms

Da lejemålet er momsregistreret, er alle beløb ekskl. moms.

Afståelse/fremleje

Afståelse og fremleje kan aftales nærmere.

Uopsigelighed

Det forudsættes, at lejer påtager sig en uopsigelighedsperiode på 3 år.

Opsigelse

Efter uopsigelighedsperiodens udløb kan lejemålet opsiges med 6 måneders varsel til den første i en måned.

Stand/indretning

Lejemålet overtages nyistandsat og rengjort og skal ved fraflytning afleveres i samme stand. Der kan efter aftale foretages ændringer i indretningen af lejemålet mod forlængelse af uopsigelighedsperioden.

Parkering

Der er mange parkeringsmuligheder lige ved ejendommen.











Stuen





DEAS er en af Danmarks største erhvervsudlejere. En lang række små, mellemstore og meget store danske virksomheder og organisationer, private som offentlige, er lejere hos os. Vi vil gøre, hvad vi kan, for at du og din virksomhed bliver rigtig glade for at bo hos os.

