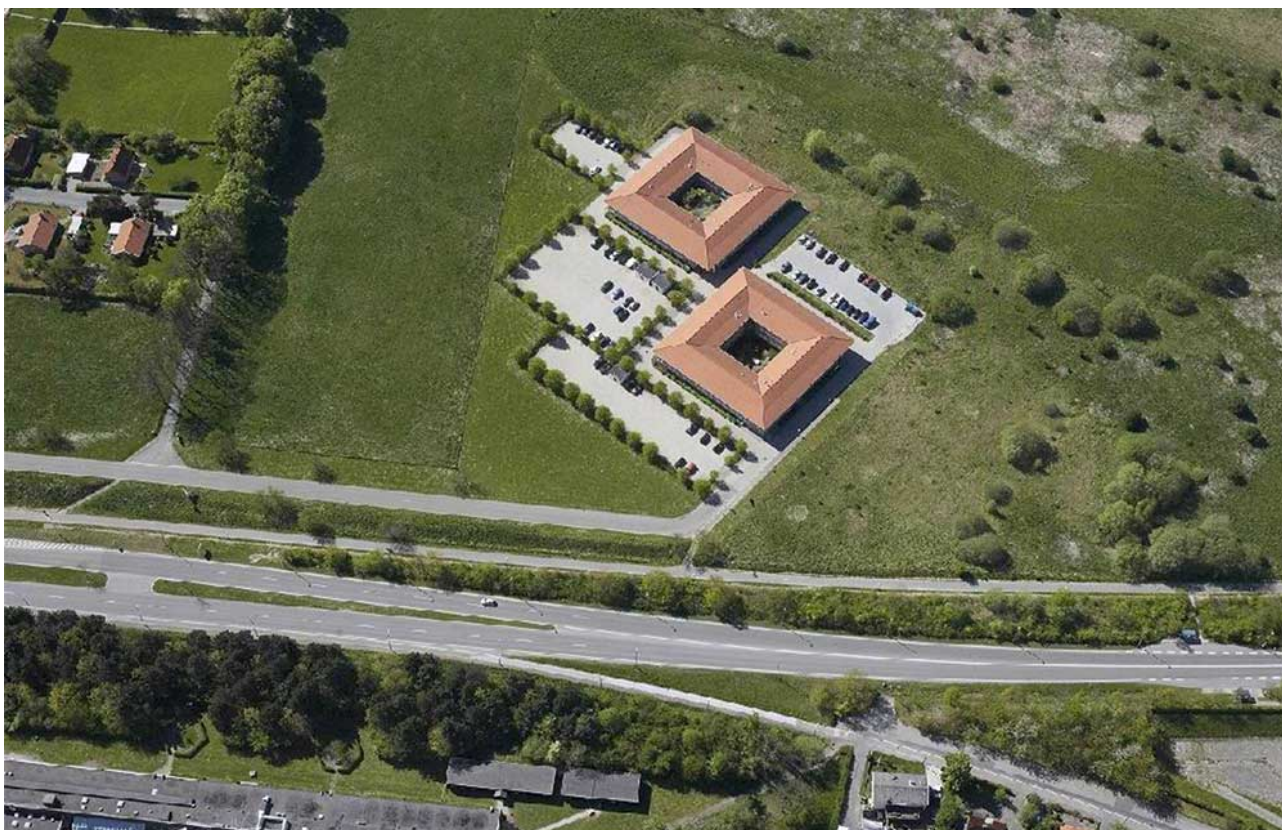




Roskildevej 12A, parterre, 3400 Hillerød



Roskildevej 12A, parterre, 3400 Hillerød

320 m² kontorlejemål i Hillerød

Ejendommen, som er opført i 1994, er en del af Trollesminde Erhvervspark og består af 2 ens bygninger med 4 længer i 2 etager omkring en atriumgård. Særlig præsentabel ejendom opført i gule strøgne sten med rødt tegltag. Adgang til lejemålene foregår via flotte glasfacader.

Trollesminde Erhvervspark er beliggende syd for Hillerød centrum med udsigt ind over byen og Frederiksborg Slot. Formålet med erhvervsparken er, i henhold til lokalplanen, blandt andet at skabe et miljø for udviklingsorienterede virksomheder i relation til virksomhederne omkring "Medicon Valley".

Der er inden for de seneste år sket en stor udbygning af området. Novo Nordisk og Biogen er beliggende i området, og Hillerøds nye Rådhus ligger i umiddelbar nærhed.

Lejemålet består af en blanding af mindre cellekontorer, kontorer med plads til 2-4 personer eller storrumskontorer. Der er mødelokaler og frokoststuer samt toiletter til alle lejemål.

Der er mulighed for at leje arkivrum i kælderen.

Gode parkeringsforhold.

Der er etableret klimaanlæg i lejemålet.

Ændret indretning og opdeling kan aftales.

Information

- Dynamisk erhvervsområde
- 320 m² i parterre
- Kontorer i flere forskellige størrelse
- God udnyttelsesgrad
- Hyggeligt gårdmiljø
- Gode tilkøreselsforhold
- Gode parkeringsmuligheder



Energimærke C

Ledige arealer

12A parterre 320 m²

Leje

Kontor pr. m² pa.: Kr. 450,-

Varme

Til dækning af lejemålets forbrug af varmt vand og varme betales á conto pr. m² p.a.: Kr. 77,-

Fællesudgifter

I tillæg til lejen betales lejemålets andel af skatter, afgifter, vandforbrug, ejendomsforsikring m.m.
pr. m² p.a. Kr. 166,-

Elforbrug

Elforbrug i lejemålet betales af lejer direkte til el-leverandør.

Kontant depositum

Kontant depositum svarende til 6 måneders leje.

Regulering

Leje og depositum reguleres en gang om året med den procentvise stigning i nettoprisindekset.

Moms

Da lejemålet er momsregistreret, er alle beløb ekskl. moms.

Afståelse

Der er ikke mulighed for afståelse men fremleje kan aftale nærmere.

Uopsigelighed

Efter nærmere aftale.

Opsigelse

Efter uopsigelsesperiodens udløb kan lejemålet opsiges med 6 måneders varsel til den første i en måned.

Parkering

Gode parkeringsmuligheder lige ved ejendommen.

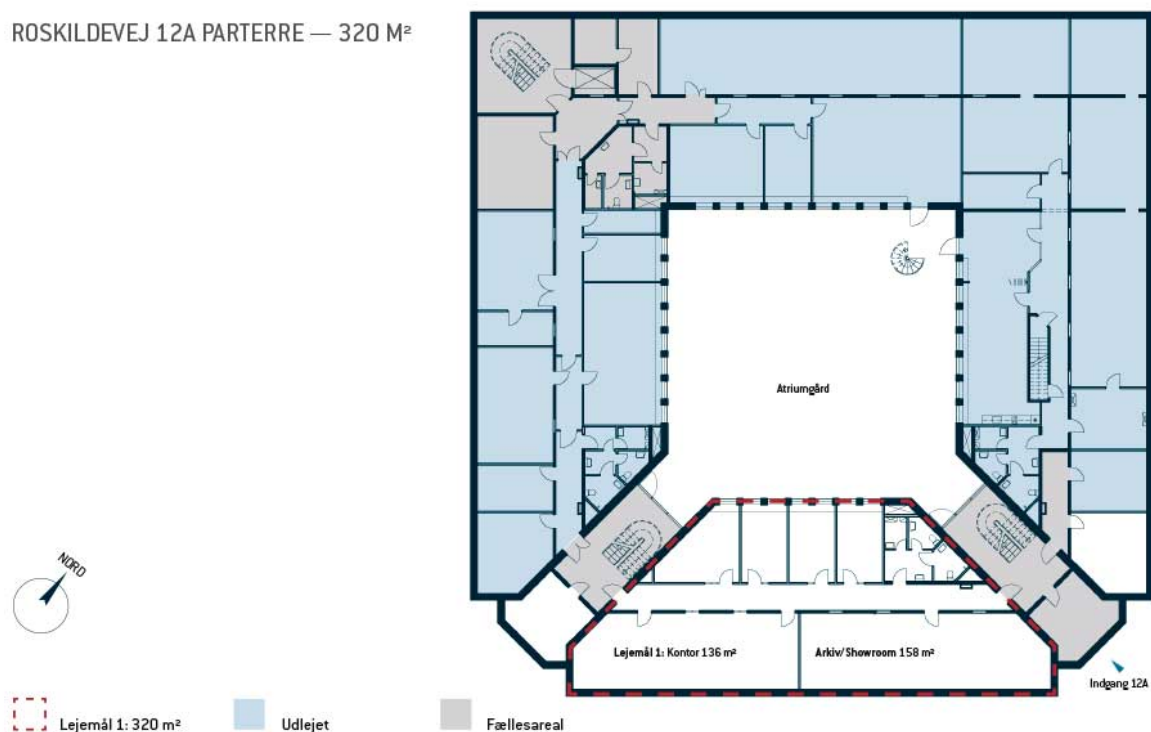








ROSKILDEVEJ 12A PARTERRE — 320 M²



SITUATIONSPLAN



DEAS er en af Danmarks største erhvervsudlejere. En lang række små, mellemstore og meget store danske virksomheder og organisationer, private som offentlige, er lejere hos os. Vi vil gøre, hvad vi kan, for at du og din virksomhed bliver rigtig glade for at bo hos os.

