



Riberdyb 26, 6000 Kolding



Riberdyb 26, 6000 Kolding

Velholdte kontorer og butiks- /ekspeditionslokale på 1.574 m²

Lejemålet er beliggende i hjørneejendom i en af byens mest befærdede gader og har markant synlighed med facade til Sydbanegade/Riberdyb.

Riberdyb er et af Kolding Kommunes prioriterede udviklingsområder, så det er en beliggenhed, der bliver endnu mere attraktiv i fremtiden.

Lejemålet er i stueetagen indrettet med stort butikslokale/kontor. Der er intern trappe til 1. sal, som er indrettet med storrumskontor, enkelte kontorer og møderum samt te-køkken.

På 2. sal er et særligt miljø med skrå vægge. Her er det også opdelt i større fælles kontor samt chefkontor og mødelokaler. Her er ligeledes et lille te-køkken. På 3. sal er et specielt rum med loft i pyramide til kip indrettet som stort frokostlokale/kantinefaciliteter samt et stort mødelokale, der kan lægges til kantinen.

Det er et lejemål med stor facadeværdi. Der hører 2 stk P-pladser til lejemålet og der er en stor kommunal P-plads lige bag ejendommen.

Lejemålet kan efter aftale indrettes efter lejers ønsker.

Information

- Hjørneejendom i en af byens mest befærdede gader
- Markant synlighed med facade til Sydbanegade/Riberdyb
- Gode parkeringsforhold



Energimærke

E

Ledige arealer

Stueplan 457 m²

1. sal 457 m²

2. sal 393 m²

3. sal 161 m²

Kælder 106 m²

Leje

Stueplan og 1. sal pr. m² p.a.: kr. 900,-

2. sal pr. m² p.a.: kr. 700,-

3. sal pr. m² p.a.: kr. 500,-

Kælder pr. m² p.a.: kr. 200,-

Varmeudgifter

Varmeforbrug betales af lejer direkte til fjernvarmeværket.

Driftsudgifter

Ud over lejen betales driftsudgifter pr. m² p.a.: kr. 116,-.

Elforbrug

Elforbrug betales af lejer direkte til el-leverandør.

Depositum

Kontant depositum svarende til 6 måneders leje.

Regulering

Leje og depositum reguleres en gang om året efter den procentvise stigning i nettoprisindekset.

Moms

Da ejendommen er momsregistreret, lægges der moms til alle ydelser.

Afståelse/fremleje

Efter nærmere aftale

Uopsigelighed

Lejemålet er uopsigeligt i 3 år.

Opsigelse

Efter uopsigelsesperiodens udløb kan lejemålet opsiges med 6 måneders varsel.

Vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse af ejendommen forestås af udlejer. Udgifter hertil er indeholdt i driftsudgifter. Indvendig vedligeholdelse af lejemålet forestås af lejer.

Stand/indretning

Lejemålet istandsættes efter nærmere aftale









DEAS er en af Danmarks største erhvervsudlejere. En lang række små, mellemstore og meget store danske virksomheder og organisationer, private som offentlige, er lejere hos os. Vi vil gøre, hvad vi kan, for at du og din virksomhed bliver rigtig glade for at bo hos os.

