

Nordea Ejendomme



Skomagergade 15, 3. sal, 4000 Roskilde



Skomagergade 15, 3. sal, 4000 Roskilde

Kontor i hjertet af Roskilde

Lejemålet er beliggende i en meget velholdt strøgejendom på 3. sal, midt i Roskilde Centrum, tæt på mange gode indkøbsmuligheder og specialforretninger, som medvirker til meget liv i gadebilledet. Roskilde rummer mange smukke gamle huse og bl.a. også den flotte Domkirke. I midten af byen ligger Stændertorvet, der vrirler med torveboder. I Algade ligger butikkerne som perler på en snor. Seneste tilføjelse er Ro's Torv med over 70 butikker og 13 spisesteder. Lejemålet har et mindre kontor og et storrumskontor.

Ejendommen ligger centralt i Roskilde by lige midt på Hovedstrøget i Roskilde. Kun 5 minutter fra Roskilde Station, hvor flere buslinier kører. Motorvejsnettet, bl.a. mod København, ligger kun få minutters kørsel fra lejemålet.

Information

- 138 m² kontor med super beliggenhed
- Udsigt over Roskilde gågader
- Flot ejendom
- Livlig menneskestrøm
- 600 m til Roskilde Station
- 30 minutter i bil til København



Energimærke E

Arealer

Kontor 138 m²

Leje

Kontor pr. m² p.a. Kr. 900,-

Varmeudgifter

I tillæg til lejen betales varmebidrag til dækning af udgifter til lejemålets forbrug af varme og varmt vand m.m.

Beløbet udgør pr. m² p.a. Kr. 108,-

Fællesudgifter

I tillæg til lejen betales lejemålets andel af skatter, afgifter, vandforbrug, ejendomsforsikring m.m.

Beløbet udgør pr. m² p.a. Kr. 212,-

Forbrug af el

Lejemålets elforbrug betales af lejer direkte til el-leverandør.

Depositum

Kontant depositum svarende til 6 måneders leje.

Regulering

Leje og depositum reguleres en gang om året med den

procentvise stigning i nettoprisindekset, dog med mindst 3% p.a.

Moms

Leje og andre ydelser tillægges moms.

Afståelse/fremleje

Afståelse og fremleje kan aftales nærmere.

Opsigelse

Opsigelsen aftales nærmere.

Opsigelse

Efter uopsigelsesperiodens udløb kan lejemålet opsiges med 6 måneders varsel til den første i en måned.

Stand/indretning

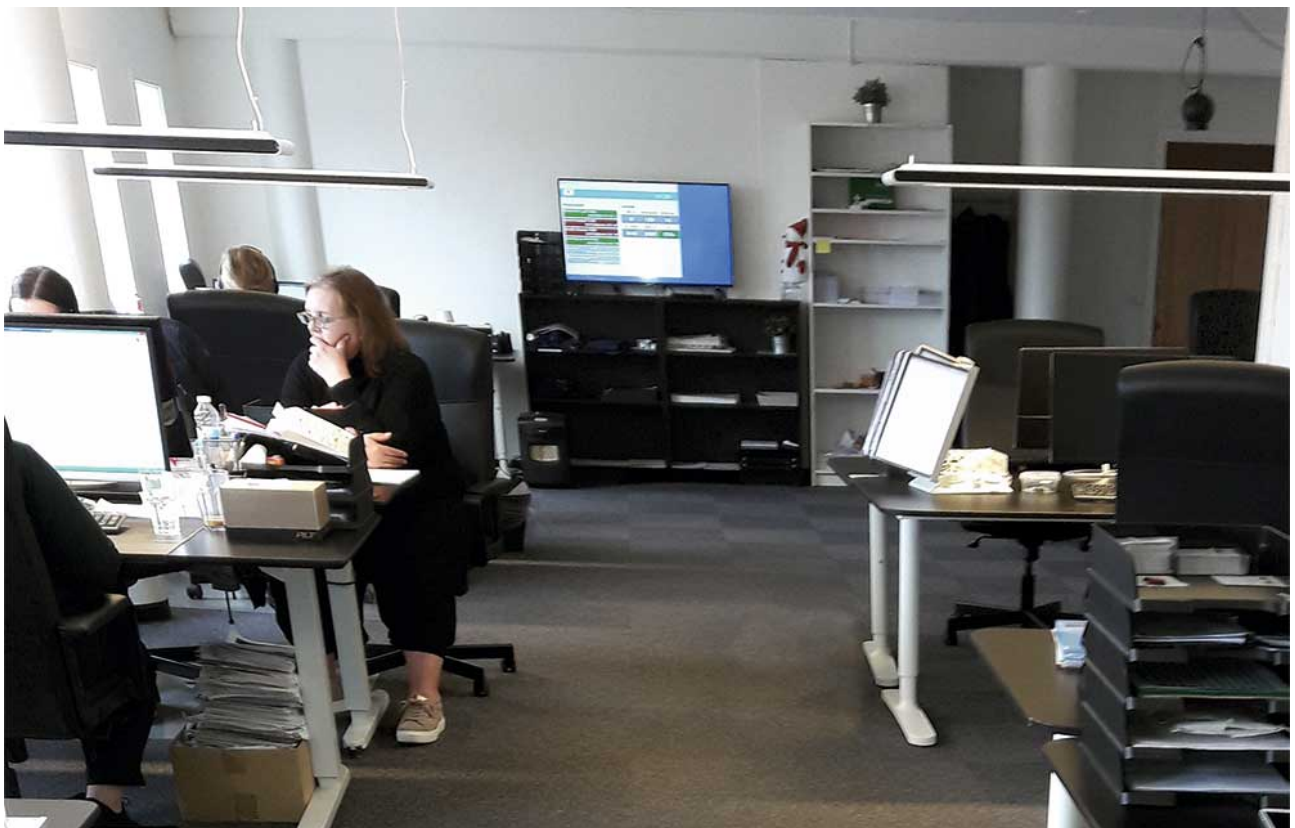
Lejemålet overtages som beset og rengjort og skal ved fraflytning afleveres i samme stand. Der kan efter aftale foretages ændringer i indretningen af lejemålet mod forlængelse af uopsigelsesperioden.

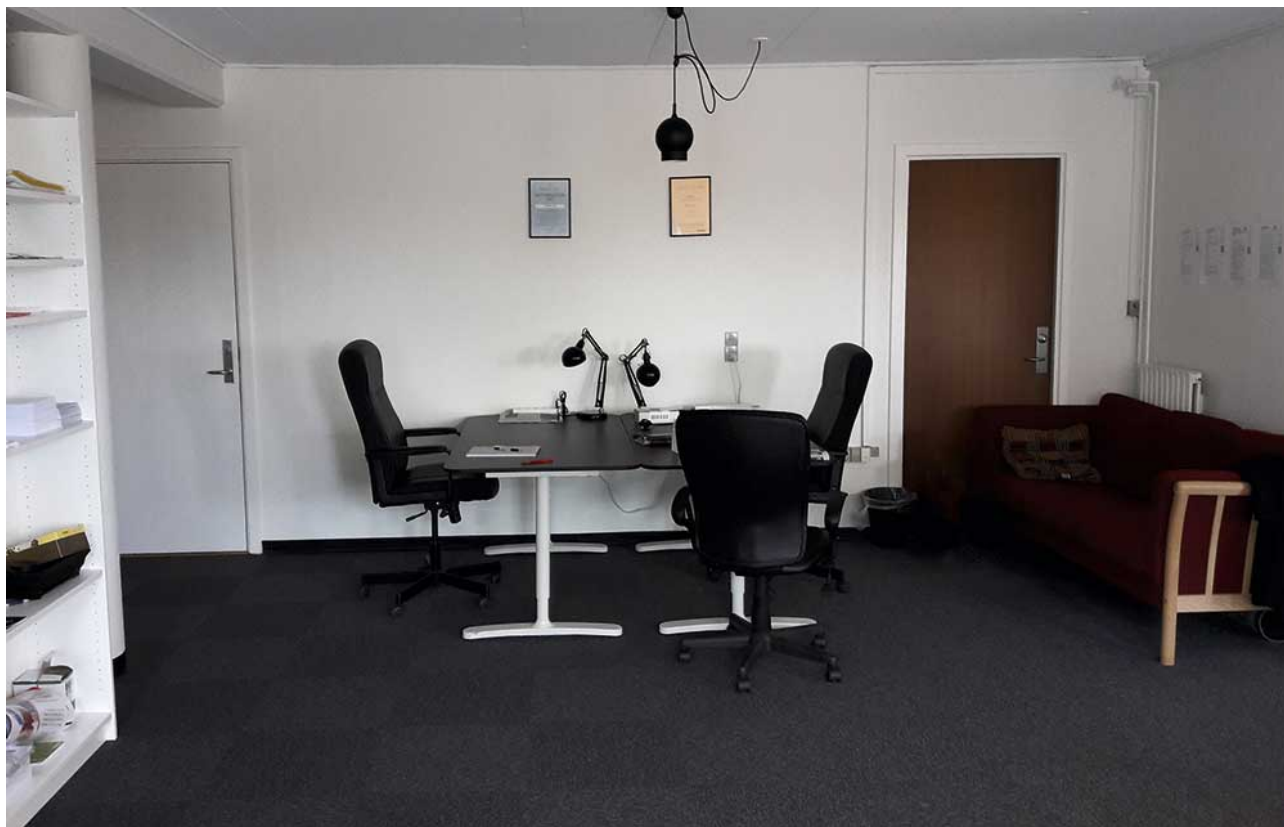
Parkering

Parkeringsplads i p-kælder pr. md. Kr. 750,-.

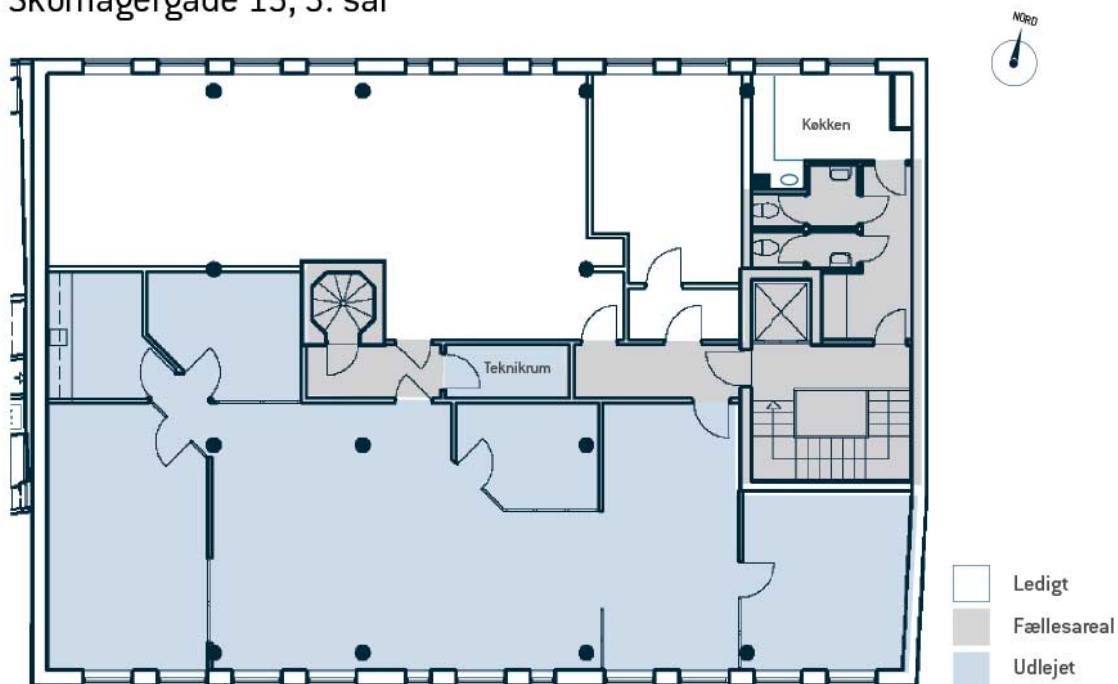








Skomagergade 15, 3. sal



DEAS er en af Danmarks største erhvervsudlejere. En lang række små, mellemstore og meget store danske virksomheder og organisationer, private som offentlige, er lejere hos os. Vi vil gøre, hvad vi kan, for at du og din virksomhed bliver rigtig glade for at bo hos os.

