



Helgeshøj Alle 8-10, 2630 Taastrup



Helgeshøj Alle 8-10, 2630 Taastrup

Kontorlejemål på 1.957 m² (stueetage og 1. sal)

Godt synligt beliggende lejemål med en god blanding af kontorer i forskellige størrelser.

Der er mulighed for at leje arkiv i kælderen.

Moderne og særdeles velholdt ejendom, centralt beliggende i Klovtofte Erhvervsområde, lige ved motorvejsnettet og næsten nabo til IKEA.

Gode tilkørsels- og parkeringsforhold.

Information

- Moderne og særdeles velholdt ejendom
- Pænt kontorlejemål
- Frokoststue, tekøkken
- Lige ved motorvejsnettet



Energimærke

C

Leje

Kontor pr. m² p.a.: kr. 600,-

Varmeudgifter

Til dækning af lejemålets forbrug af varmt vand og varme betales á conto pr. m² p.a.: kr. 107

Driftsudgifter

Ud over lejen betales driftsudgifter pr. m² p.a.: kr. 70

Elforbrug

Elforbrug betales af lejer direkte til el-leverandør.

Depositum

Kontant depositum svarende til 6 måneders leje.

Regulering

Leje og depositum reguleres en gang om året efter den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog med mindst 2%

p.a.

Moms

Da ejendommen er momsregistreret, lægges der moms til alle ydelser.

Afståelse/fremleje

Der er ikke mulighed for afståelse og fremleje.

Uopsigelighed

Uopsigelighed efter aftale.

Opsigelse

Efter uopsigelsesperiodens udløb kan lejemålet opsiges med 6 måneders varsel til den første i en måned.

Vedligeholdelse

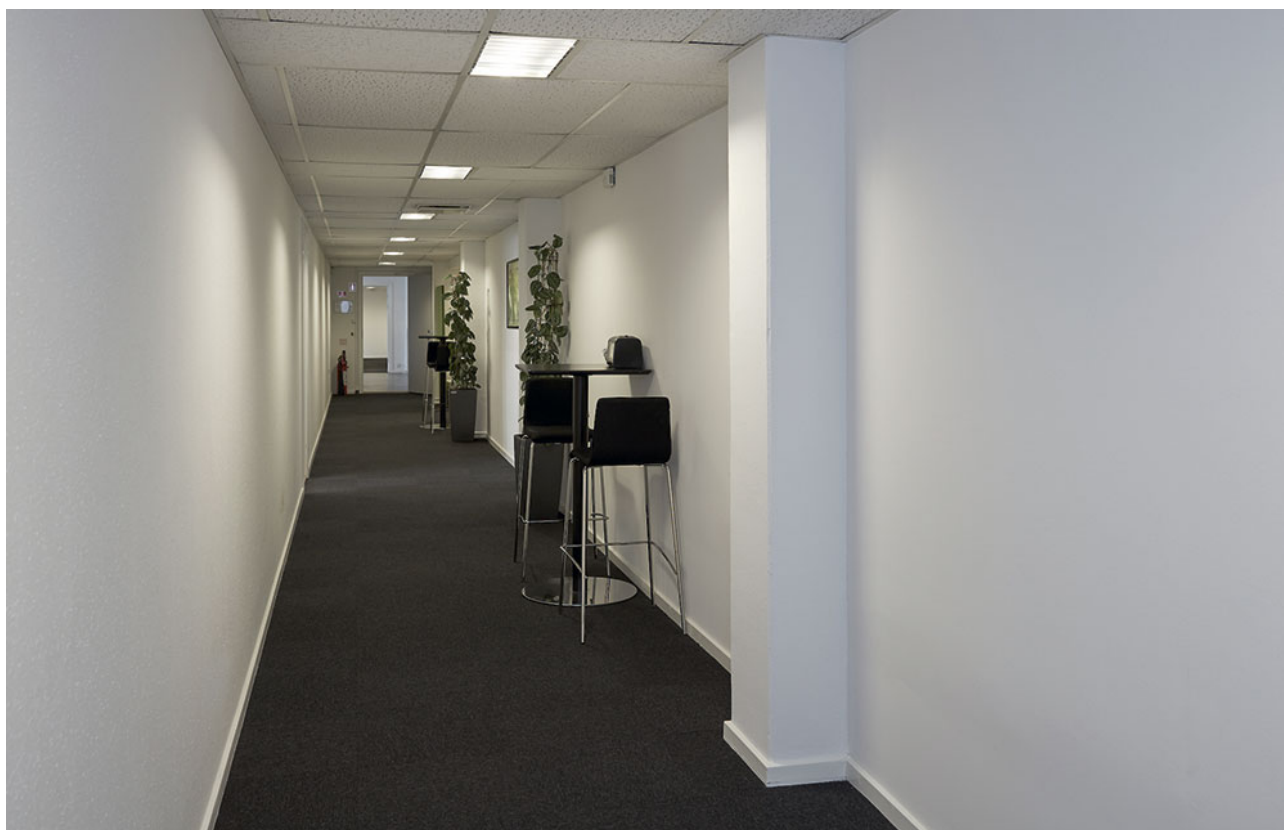
Udvendig vedligeholdelse af ejendommen forestås af udlejer.
Indvendig vedligeholdelse af lejemålet forestås af lejer.

Stand/indretning

Lejemålet overtages som beset i rengjort stand og skal ved fraflytning afleveres i samme stand.





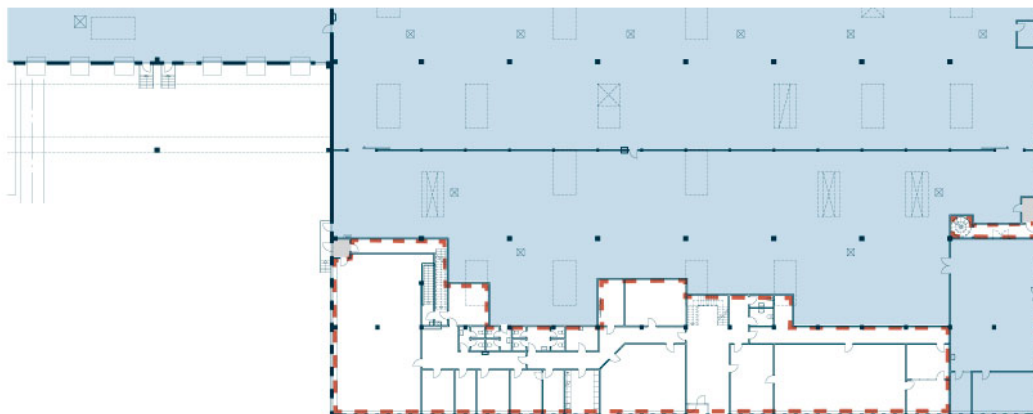




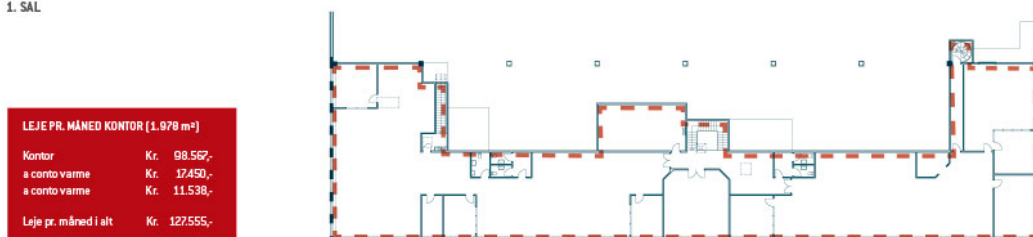




STUEETAGE



1. SAL



LEJE PR. MÅNED KONTOR (1.978 m²)

Kontor	Kr. 98.567,-
a conto varme	Kr. 17.450,-
a conto varme	Kr. 11.538,-
Leje pr. måned i alt	Kr. 127.555,-



DEAS er en af Danmarks største erhvervsudlejere. En lang række små, mellemstore og meget store danske virksomheder og organisationer, private som offentlige, er lejere hos os. Vi vil gøre, hvad vi kan, for at du og din virksomhed bliver rigtig glade for at bo hos os.

