



Skanderborgvej 232, 2. sal, 8260 Viby J



Skanderborgvej 232, 2. sal, 8260 Viby J

Velindrettede og flotte kontorlokaler på 443 m²

Lejemålet er beliggende på Skanderborgvej i Viby, en central beliggenhed både i forhold til Aarhus centrum og ikke mindst motorvej E45 i begge retninger. Ejendommen er primært udlejet til kontorformål, og er repræsenteret af flere større virksomheder som f.eks. Miracle, Nord Advertising, Kompass.

Foran ejendommen er der særdeles gode vederlagsfrie parkeringspladser, og området er velforsynet med offentlige transportmuligheder. Lejemålet er for virksomheden, som ønsker en central beliggenhed, og hvor logistikken fungerer, uanset hvor man kommer fra omkring Aarhus.

Lejemålet på ca. 443 m² er i dag indrettet med kontorer, kantine samt depot. Lejemålet skal delvis istandsættes og ombygges i samarbejde med dig som ny lejer. Derved kan den kommende lejer have indflydelse på opdeling og indretning i et vist omfang. Lejemålet har allerede flere velindrettede og fornylig indrettede kontorer/mødelokaler samt flotte toiletfaciliteter og mulighed for eget køkken. Der er overalt i lejemålet ventilationssystem, som sikrer et godt arbejdsklima.

Kontoret vil være oplagt til virksomheden, som ønsker en kombination af åbent kontormiljø samt flere mindre kontorer/mødelokaler samt mindre kantinefunktion. Lejemålet ligger øverst i bygningen, og der er udsigt til grønne omgivelser.

Information

- Ideel kombination af storrumskontor og mindre kontorer/mødelokaler
- Medbestemmelse ved såvel indretning som materialevalg
- Vederlagsfrie parkeringspladser og gode offentlige transportmuligheder



Energimærke

D

Leje

Leje pr. m² p.a.: kr. 800,-

Varmeudgifter

Til dækning af lejemålets forbrug af varme og varmt vand betales á conto pr. m² p.a.: kr. 50,-.

Driftsudgifter

Ud over lejen betales driftsudgifter pr. m² p.a.: kr. 214,-.

Elforbrug

Elforbrug betales af lejer direkte til el-leverandør.

Depositum

Kontant depositum svarende til 6 måneders leje.

Regulering

Leje og depositum reguleres en gang om året efter den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog min. 2,5%

Moms

Da ejendommen er momsregistreret, lægges der moms til alle ydelser.

Afståelse/fremleje

Lejer har ikke afståelsesret.

Lejer har ikke fremlejeret.

Opsigelse

Opsigelsesperiode efter nærmere aftale.

Opsigelse

Efter uopsigelsesperiodens udløb kan lejemålet opsiges med 6 måneders varsel.

Vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse af ejendommen forestås af udlejer.

Udvendig renholdelse og vintervedligeholdelse forestås af lejer via driftsudgifter.

Indvendig vedligeholdelse af lejemålet forestås af lejer.











DEAS er en af Danmarks største erhvervsudlejere. En lang række små, mellemstore og meget store danske virksomheder og organisationer, private som offentlige, er lejere hos os. Vi vil gøre, hvad vi kan, for at du og din virksomhed bliver rigtig glade for at bo hos os.

