

Nordea Ejendomme



Vestre Havnepromenade 7, 9000 Aalborg

Kontakt Udlejer: Jakob Geldorf Kristensen
Afdelingschef

Direkte: 87 81 88 36
jakob.kristensen@nordeaejendomme.dk



Vestre Havnepromenade 7, 9000 Aalborg

Attraktivt kontorlejemål på 179 m² på Aalborg Havnefront

Lejemålet er beliggende i præmieret ejendom i en af Aalborgs mest velbeliggende kontorejendomme. Ejendommenes samlede areal er 11.133 m², hvor virksomheder som TRYG, TK Development og NIRAS kan nævnes som øvrigt lejere.

Kontorarealet har lette vægge og arealet kan derfor tilpasses lejers præcise behov. Der vil blive installeret nyt thekøkken og nyt toilet. Til lejemålet findes mulighed for tilknytning til yderst veldrevet kantine til et fast månedligt beløb.

Der er mulighed for at leje P-Pladser i nærheden.

Lejemålets yderst centrale placering og ikke mindst ejendommens faciliteter gør lejemålet yderst attraktivt.

Information

- Markant placering på Aalborg Havnefront
- Kontorlejemål i præmieret ejendom
- Øvrige lejere i ejendomme er bl.a. TRYG, NIRAS m .fl.
- Mulighed for tilknytning til veldrevet kantine

Økonomi

Årlig leje kontor	850 kr/kvm
Moms	Alle beløb er ekskl. moms
Depositum	6 mnd.
A conto varme	33,51 kr/kvm
A conto drift	175 kr/kvm
Lejeregulering	min. 2,5%

Information

Sagsnummer	9006
Benyttelse	Kontor
Total størrelse	179 kvm
Ledig fra	Nu
Fremlejeret	Efter nærmere aftale
Afståelsesret	Nej
Opsigelse	6 mnd.
Energimærke	C















Nordea Ejendomme er en af Danmarks største erhvervsudlejere. En lang række små, mellemstore og meget store danske virksomheder og organisationer, private som offentlige, er lejere hos os. Bag Nordea Ejendomme står Skandinaviens største bank Nordea, så vi tør godt love dig, at du er i trygge hænder hos os.

Vi vil gøre hvad vi kan, for at du og din virksomhed bliver rigtig glade for at bo hos os.

