



Silkeborgvej 88, 1. sal, 7400 Herning



Silkeborgvej 88, 1. sal, 7400 Herning

Flotte kontorlokaler med synlig beliggenhed

Lejemålet indeholder 160 m² stort åbent kontor samt andel af fælles areal som udgør 87 m². Fællesarealet indeholder køkken, garderobe, toilet og indgangsparti.

Kontorlokalerne er beliggende i en større erhvervsejendom og er med flot fælles indgang. Der er mulighed for at deltage i kantineordning.

Lokalerne fremstår meget præsentable og har godt lysindfald. Den årlige leje for kontor 160 m² er kr. 500,00 pr m² og leje for andel af fællesareal 87 m² er kr. 275,00 pr m².

Lokalerne er beliggende ud til den trafikerede Silkeborgvej og med kort afstand til motorvej og offentligt transport. Der er gode parkeringsmuligheder ved ejendommen.

Information

- 160 m² åbent kontor med godt lysindfald
- Synlig beliggenhed mod Silkeborgvej
- Mulighed for at deltage i kantineordning
- Vederlagsfrie parkeringspladser og gode offentlige transportmuligheder



Energimærke

F

Leje

Kontor leje pr. m² p.a.: kr. 500,-

Fællesareal leje pr. m² p.a.: kr. 275,-

Varmeudgifter

Til dækning af lejemålets forbrug af varme og varmt vand betales á conto pr. m² p.a.: kr. 66,50

Driftsudgifter

Ud over lejen betales driftsudgifter pr. m² p.a.: kr. 180,-.

Elforbrug

Elforbrug betales af lejer direkte til el-leverandør.

Depositum

Kontant depositum svarende til 6 måneders leje.

Regulering

Leje og depositum reguleres en gang om året efter den

procentvise stigning i nettoprisindekset, dog min. 2,5%

Moms

Da ejendommen er momsregistreret, lægges der moms til alle ydelser.

Afståelse/fremleje

Lejer har ikke afståelsesret.

Lejer har ikke fremlejeret.

Uopsigelighed

Uopsigelsesperiode efter nærmere aftale.

Opsigelse

Efter uopsigelsesperiodens udløb kan lejemålet opsiges med 6 måneders varsel.

Vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse af ejendommen forestås af udlejer.

Udvendig renholdelse og vintervedligeholdelse forestås af lejer via driftsudgifter.

Indvendig vedligeholdelse af lejemålet forestås af lejer.







DEAS er en af Danmarks største erhvervsudlejere. En lang række små, mellemstore og meget store danske virksomheder og organisationer, private som offentlige, er lejere hos os. Vi vil gøre, hvad vi kan, for at du og din virksomhed bliver rigtig glade for at bo hos os.

