



Egå Havvej 2L, 8250 Egå



Egå Havvej 2L, 8250 Egå

Gode og regulære erhvervslokaler på 3.826 m² ved Center Øst, Egå

Lejemålet, som tidligere har tjent som domicil for Lauritz.com, er velbeliggende i Egå, som er den del af Center Øst, der huser en finhed af små specialbutikker, en køkkenforretning og en tankstation m.fl.

Lejemålet ligger tilbagetrukket i bebyggelsen, men dog stadig med en god synlighed. Der er god infrastruktur med nem adgang til Grenåvej og Djurslandmotorvejen.

Lokalerne er i 2 plan, hvor stueetagen på 1.913 m² hovedsaglig udgøres af et stort åbent rum, dog med enkelte adskillelser, ligesom der forefindes en kantine og toiletfaciliteter. Kælder/parterre ligeledes på 1.913 m² anvendes i dag til oplag og har gode tilkørsels- og adgangsforhold direkte fra terræn.

Lejemålet vil være velegnet til kontor, showroom, fitness mv.

Der er vederlagsfrie parkeringspladser og gode offentlige transportmuligheder.

Lejemålet overtages, som det er og forefindes.

Information

- Regulære og gode erhvervslokaler ved Center Øst, Egå
- Samlet etageareal 3.826 m², heraf 1.913 m² i stueplan og 1.913 m² i kælder/parterre
- Nem adgang til Grenåvej og Djurslandsmotorvejen
- Vederlagsfrie parkeringspladser og gode offentlige transportmuligheder



Energimærke

D

Leje

Stueplan 1.913 m² erhvervsareal pr. m² p.a.: kr. 550,-

Kælder 1.913 m² kælderareal pr. m² p.a.: kr. 225,-

Varmeudgifter

Til dækning af lejemålets forbrug af varme og varmt vand betales á conto pr. m² p.a.: kr. 40,-.

Driftsudgifter

Ud over lejen betales driftsudgifter pr. m² p.a.: kr. 130,-.

Elforbrug

Elforbrug betales af lejer direkte til el-leverandør.

Depositum

Kontant depositum svarende til 6 måneders leje.

Regulering

Leje og depositum reguleres en gang om året efter den

procentvise stigning i nettoprisindekset.

Moms

Da ejendommen er momsregistreret, lægges der moms til alle ydelser.

Afståelse/fremleje

Lejer har ikke afståelsesret.

Lejer har fremlejeret.

Opsigelse

Opsigelsesperiode efter nærmere aftale.

Opsigelse

Efter uopsigelsesperiodens udløb kan lejemålet opsiges med 6 måneders varsel.

Vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse af ejendommen forestås af udlejer.

Udvendig renholdelse og vintervedligeholdelse betales af lejer via driftsudgifter.

Indvendig vedligeholdelse af lejemålet forestås af lejer.









DEAS er en af Danmarks største erhvervsudlejere. En lang række små, mellemstore og meget store danske virksomheder og organisationer, private som offentlige, er lejere hos os. Vi vil gøre, hvad vi kan, for at du og din virksomhed bliver rigtig glade for at bo hos os.

