



Lundtoftegårdsvej 97, stue og 1. sal, 2800 Kongens Lyngby



Lundtoftegårdsvej 97, stue og 1. sal, 2800 Kongens Lyngby

Kontor/lager i Kgs. Lyngby

Nu har I muligheden for at flytte jeres virksomhed til det attraktive Kgs. Lyngby i en fin ejendom med mange muligheder.

Lejemålet består af to lagerhaller i forskellige højder og med hejseport i jordniveau og plant betongulv med en frihøjde under tagplader på 5,69 m og en frihøjde under drager på 5,0 m. På 1. salen er der fint kontormiljø og dejlig stor frokoststue med godt køkken. Der er tale om en god kombination af behagelige rammer og god beliggenhed.

Ejendommen er beliggende med god synlighed og mulighed for profilering på en attraktiv placering i Kgs. Lyngby – én af de hurtigst voksende forstæder til Storkøbenhavn. Bliv nabo til f.eks. Azelis Denmark A/S, Pumpegruppen og Hempel og bo tæt på Danmarks Tekniske Universitet.

Ejendommen ligger i Kgs. Lyngby lige ved Danmarks Tekniske Universitet og lige ved tilkørslen til Helsingørmotorvej E47 og E55. Der er gode offentlige forbindelser til Lyngby Station, hvorfra der kører busser og tog i alle retninger.

Information

- Lager 1.727 m²
- Kontor/køkken 592 m²
- Kælder 330 m²
- Lofthøjde på 5,69 m under tagplader
- Gode parkeringsforhold



Energimærke C

Arealer

Lager 400 m²

Leje

Leje pr. m² p.a.: Kr. 200,-

Fællesudgifter og varmeudgifter

I tillæg til lejen betales lejemålets andel af udgifter til skatter og afgifter, fælles el- og vandforbrug af varmt og koldt vand, forsikringer, renovationsbidrag, renholdelse, vicevært m.m. Beløbet betales á conto pr. m² p.a. Kr. 264,-

Depositum

Kontant depositum svarende til 6 måneders leje.

Regulering

Leje og depositum reguleres en gang om året med den procentvise stigning i nettoprisindekset dog med minimum 3% p.a.

Forbrug af el

Lejemålets elforbrug betales af lejer direkte til el-leverandør.

Vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse af ejendommen foretages af udlejer.

Indvendig vedligeholdelse foretages af lejer.

Moms

Da lejemålet er momsregistreret er alle beløb ekskl. moms.

Afståelse/fremleje

Afståelse og fremleje kan aftales nærmere.

Uopsigelighed

Det forudsættes, at lejer påtager sig en uopsigelighedsperiode på 3 år.

Opsigelse

Efter uopsigelighedsperiodens udløb kan lejemålet opsiges med 6 måneders varsel til den første i en måned.

Indretning

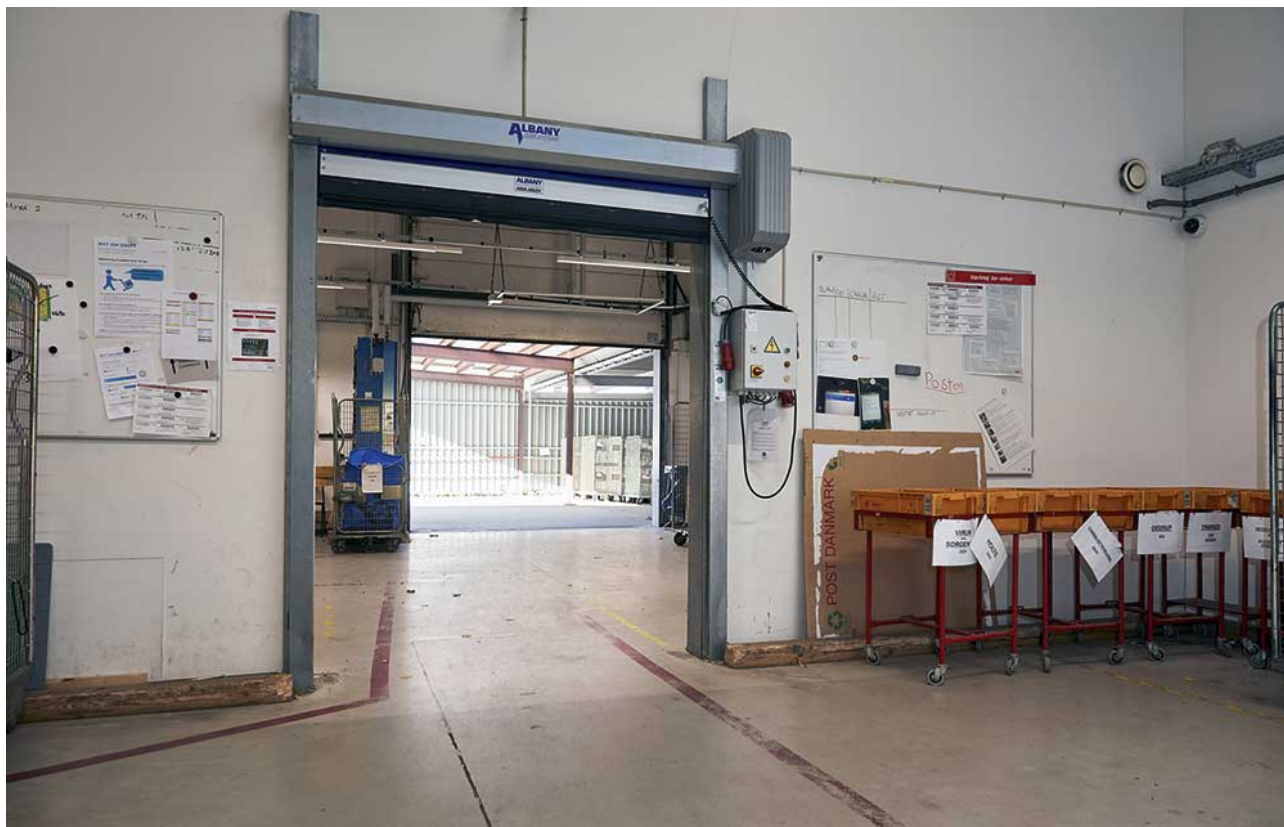
Lejemålet overtages nystandsatt og i rengjort stand, og skal ved fraflytning afleveres i samme stand. Der kan efter aftale foretages ændringer i indretningen af lejemålet mod forlængelse af uopsigelighedsperioden.

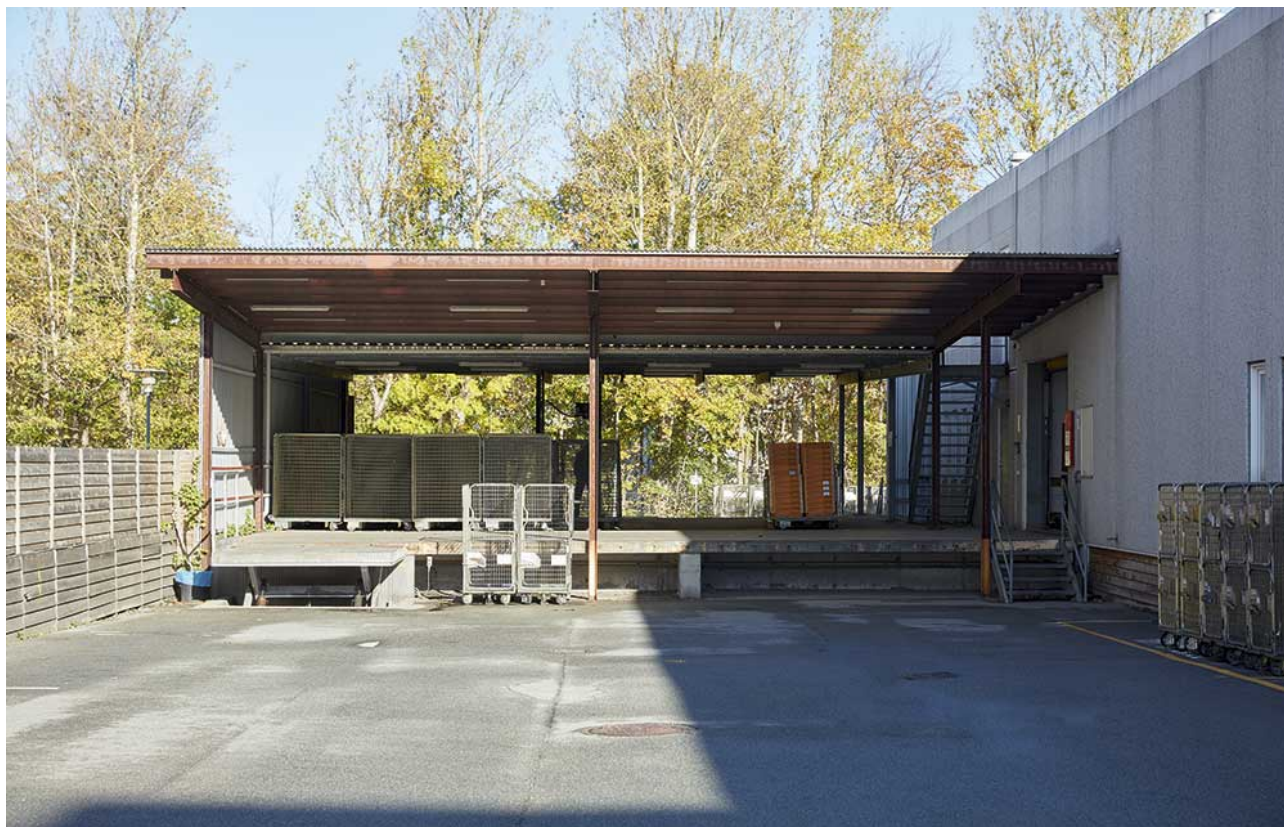
Parkering

Der er gode til- og frakørselsforhold til ejendommen, ligesom der er gode parkeringsforhold.







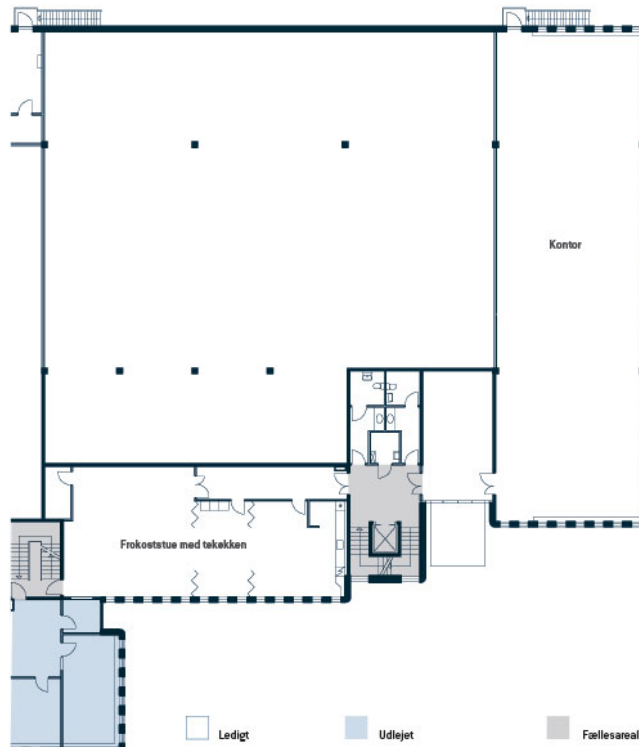




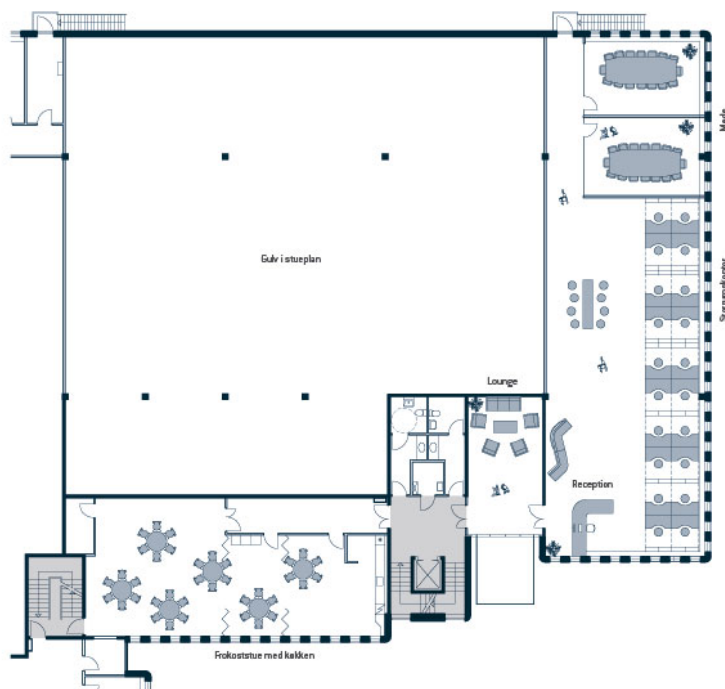




1. SAL — EKSISTERENDE INDRETNING



1. SAL — INDRETNINGSFORSLAG



DEAS er en af Danmarks største erhvervsudlejere. En lang række små, mellemstore og meget store danske virksomheder og organisationer, private som offentlige, er lejere hos os. Vi vil gøre, hvad vi kan, for at du og din virksomhed bliver rigtig glade for at bo hos os.

