



Naverland 25, 2600 Glostrup



Naverland 25, 2600 Glostrup

Øvelokaler i musikfællesskab

Fællesskab til musikøvelokaler i velbeliggende og præsentabel erhvervsejendom, med mulighed for at leje et lokale. (Pt. har vi kun et musikøvelokale på 50 m² ledig – vi har flere musikøvelokaler på Naverland 21-23).

Fællesarealerne i tilknytning til lejemålet rummer elevator, tekøkken samt toiletfaciliteter.

Musikfællesskabet henvender sig primært til personer, der ikke har det store arealbehov, og for hvem fleksibilitet og effektivitet i lejeforholdet er nøgleord.

Konceptet betyder, at det er muligt at etablere sig for relativt lave omkostninger.

Af hensyn til ejendommens øvrige kontorlejemål, er det kun tilladt at spille efter kl. 17 i hverdagene, lørdag og søndag er der ingen restriktioner.

Ejendommen ligger i Hersted Industripark, tæt ved Nordre Ringvej (03) og Fabriksparken, med gode tilkørsels- og parkeringsforhold.

De offentlige trafikforbindelser er fuldt udbyggede.

Da ejendommen er momsregistreret, lægges der moms til alle ydelser.

Information

- Flexibelt musikfællesskab med lave omkostninger
- Elevator, tekøkken og toiletfaciliteter
- Gode fællesarealer
- Gode trafikforbindelser og parkering



Energimærke D

Leje

I lejen er inkluderet driftsudgifter, skatter, el, vand, varme og parkering.

Depositum

Kontant depositum svarende til 3 måneds leje.

Regulering

Leje og depositum reguleres en gang årligt med den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog med mindst 2%. Herudover reguleres med de faktiske stigninger i skatter, el- og vandforbrug.

Moms

Da ejendommen er momsregistreret, lægges der moms til alle ydelser.

Afståelse/fremleje

Der er ikke mulighed for afståelse og fremleje.

Uopsigelighed

Det forudsættes, at lejer påtager sig en uopsigelighedsperiode på 6 måneder.

Opsigelse

Efter uopsigelighedsperiodens udløb kan lejemålet opsiges med 3 måneders varsel til den første i en måned.

Vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse af ejendommen forestås af udlejer. Indvendig vedligeholdelse af lejemålet forestås af lejer.

Rengøring og oprydning

Udlejer sørger for renholdelse og pasning af fællesarealer inkl. tekøkken og toiletter. Af hensyn til de andre lejere i fællesskabet sørger lejerne dog selv for daglig oprydning i tekøkkenet.

Lejemålenes stand/indretning

Lejemålene overtages som beset i rengjort stand og skal ved fraflytning tilbageleveres i samme stand som ved indflytning.









Rumnr.	m ² (brutto)	Leje pr. måned
01	57	
02	57	
03	29	
04	29	
05	54	
06	54	
07	54	
08	54	

Rumnr.	m ² (brutto)	Leje pr. måned
09	54	
010	55	
011	55	
012	50	
013	49	
014	75	
D1	15	
D2	12	





DEAS er en af Danmarks største erhvervsudlejere. En lang række små, mellemstore og meget store danske virksomheder og organisationer, private som offentlige, er lejere hos os. Vi vil gøre, hvad vi kan, for at du og din virksomhed bliver rigtig glade for at bo hos os.

