



Lundtoftegårdsvej 95, 2800 Kongens Lyngby



Lundtoftegårdsvej 95, 2800 Kongens Lyngby

Kontorfællesskab i Kgs. Lyngby

Kontorerne er beliggende i en markant ejendom på Lundtoftegårdsvej.

Kontorfællesskabet er etableret på 1. sal, hvor der er mulighed for at leje et eller flere kontorer.

Lejemålene deler gode fællesarealer som mødelokale/frokoststue, toiletter og tekøkken.

Med kontorfællesskabet henvender vi os primært til mindre virksomheder, der ikke har det store lokalebehov og for hvem fleksibilitet og effektivitet i lejeforholdet er nøgleord.

Konceptet betyder, at det er muligt at etablere sig for relativt lave omkostninger.

Ejendommen ligger i Kgs. Lyngby lige ved Danmarks Tekniske Universitet og lige ved tilkørslen til Helsingør motorvej E47 og E55.

Der er gode offentlige forbindelser til Lyngby Station, hvorfra der kører busser og tog i alle retninger.

Information

- Gode fællesarealer
- Beliggende på 1. sal
- Gode offentlige forbindelser til Lyngby Station



Energimærke C

Ledige arealer

Se plantegningerne og opdelingen på de følgende sider.

Depositum

Kontant depositum svarende til 3 måneders leje.

Regulering

Leje og depositum reguleres en gang om året med den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog med min. 2%.

Moms

Da lejemålet er momsregistreret, er alle beløb ekskl. moms.

Afståelse/fremleje

Der er ikke mulighed for afståelse og fremleje.

Uopsigelighed

Lejemålene har 6 måneders uopsigelighed.

Opsigelse

Lejemålene kan opsiges med 3 måneders varsel.

Lejemålenes stand/indretning

Lejemålene overtages nyistandsat og skal ved fraflytning tilbageleveres i samme stand. Lejer skal selv sørge for etablering af edb-kabling og oprettelse af telefon samt internet opkobling.

Møblering

Lejemålene udlejes umøblerede.

Vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse af ejendommen forestås af udlejer. Indvendig vedligeholdelse af lejemålet forestås af lejer.

Rengøring og oprydning

Udlejer sørger for renholdelse og pasning af fællesarealer, inkl. tekøkken/frokoststue samt toiletter. Lejer sørger dog selv for daglig oprydning i tekøkken/frokoststue.

Parkering

Der er gode til – og frakørselsforhold til ejendommen, ligesom der er gode parkeringsforhold.

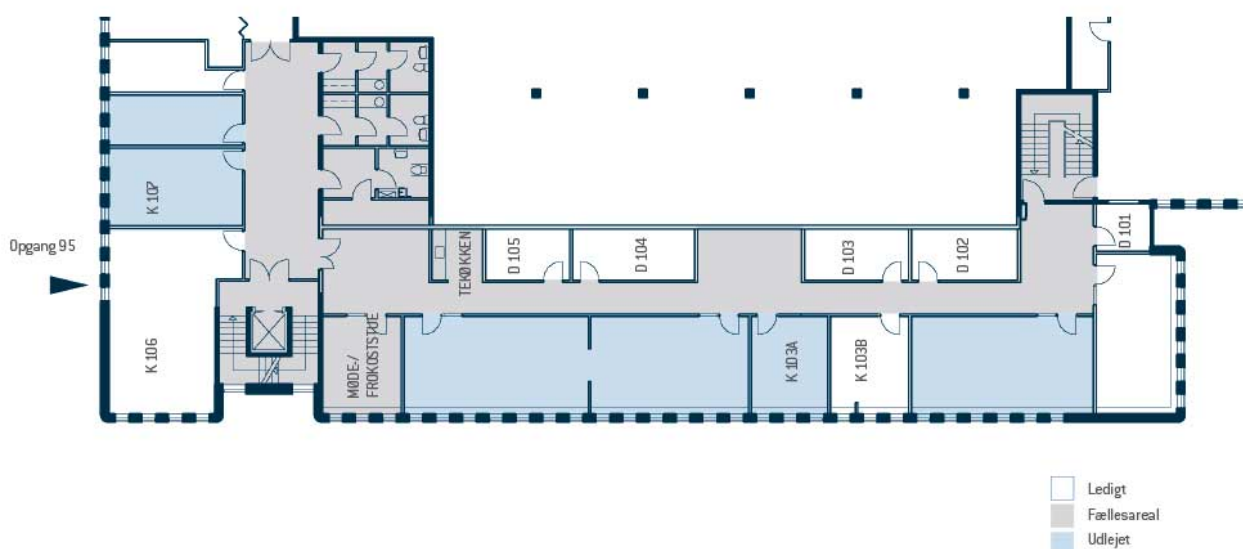








Plantegegning for kontorfællesskabet, Lundtoftegårdsvej 95, 1. sal



Priser og arealer

Kontor	Netto m²	Fælles m²	Brutto m²	Leje pr. mdr.
K 101	40	23	63	Kr. 6.825,-
K 102	34	19	53	Kr. 5.300,-
K 103A	17	9	26	Kr. 2.600,-
K 103B	17	9	26	Kr. 2.600,-
K 104	40	22	62	Kr. 6.200,-
K 105	31	17	48	Kr. 4.800,-
K 106	49	28	77	Kr. 8.344,-
K 107	23	13	36	Kr. 3.900,-
K 108	15	9	24	Kr. 2.600,-
K 109	13	8	21	Kr. 2.275,-
D 101	6	3	9	Kr. 675,-
D 102	12	7	19	Kr. 1.425,-
D 103	12	7	19	Kr. 1.425,-
D 104	14	8	22	Kr. 1.650,-
D 105	10	6	16	Kr. 1.200,-



DEAS er en af Danmarks største erhvervsudlejere. En lang række små, mellemstore og meget store danske virksomheder og organisationer, private som offentlige, er lejere hos os. Vi vil gøre, hvad vi kan, for at du og din virksomhed bliver rigtig glade for at bo hos os.

