



Herredsvejen 2, 3400 Hillerød



# Herredsvejen 2, 3400 Hillerød

## Kontorfællesskab i Hillerød

Erhvervsfællesskab i arkitektonisk imponerende erhvervsdomicil med mulighed for leje af et eller flere kontorer fra 15 m<sup>2</sup>.

Ejendommen har fælles reception i flot foyer, mødelokaler, kantine og bad/omklædning.

Udover lejemålene i kontorfællesskabet består ejendomskomplekset af en administrations-, produktions- og lagerbygning.

Komplekset fremstår præsentabelt med ordnede forhold og er primært udlejet til medicinalvirksomheder.

Med kontorfællesskabet henvender vi os primært til mindre virksomheder, der ikke har det store lokalebehov, og for hvem fleksibilitet og effektivitet i lejeforholdet er nøgleord. Konceptet betyder, at det er muligt at etablere sig for relativt lave omkostninger.

Ejendommen ligger i et driftigt erhvervs kvarter med 2-3 km til Hillerød Station og få hundrede meter fra Hillerødmotorvejens forlængelse. Der er ca. 38 km til Københavns centrum.

Der er gratis parkering ved ejendomme.

## Information

- Driftigt erhvervs kvarter
- Reception i flot foyer
- Gode fællesfaciliteter
- 2-3 km fra Hillerød Station
- Tæt på Hillerødmotorvejen



## Energimærke F

### Arealer

Se plantegningerne og opdelingen for hver enkelt etage på de følgende sider.

### Depositum

Kontant depositum svarende til 3 måneders leje.

### Regulering

Leje og depositum reguleres en gang om året med den procentvise stigning i nettoprisindekset dog mindst 2%.

### Rengøring og oprydning

Udlejer sørger for renholdelse og pasning af fællesarealer inkl. kantine og mødelokaler samt toiletter. Lejer søger dog selv for daglig oprydning i kantinen og mødelokaler.

### Møblering

Lejemålene udlejes umøblerede.

### Vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse af ejendommen forestås af udlejer.

Indvendig vedligeholdelse af lejemålet forestås af lejer.

### Moms

Da lejemålet er momsregistreret, lægges moms til alle ydelser.

### Afståelse/fremleje

Der er ikke mulighed for afståelse og fremleje.

### Opsigelighed

Lejemålene har 6 måneders opsigelighed.

### Opsigelse

Efter opsigelighedsperiodens udløb kan lejemålene opsiges med 3 måneders varsel.

### Lejemålenes stand/indretning

Lejemålene overtages nystandsats og skal ved fraflytning tilbageleveres i samme stand. Lejemålene er forsynet med stik til telefon og ADSL-opkobling. Lejer skal selv sørge for etablering af edb-kabling og oprettelse af telefon og ADSL-abonnementer.



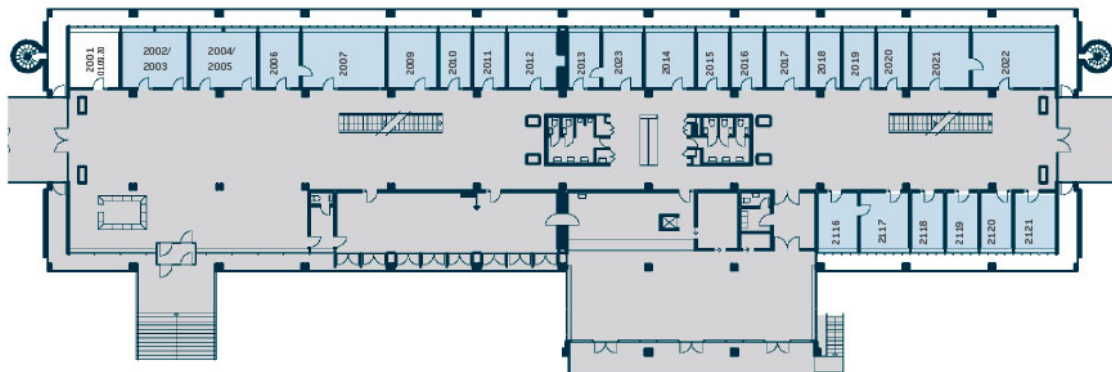






## KONTORFÆLLESSKAB HERREDSVEJEN 2 HILLERØD

Herredsvejen 2, stuen



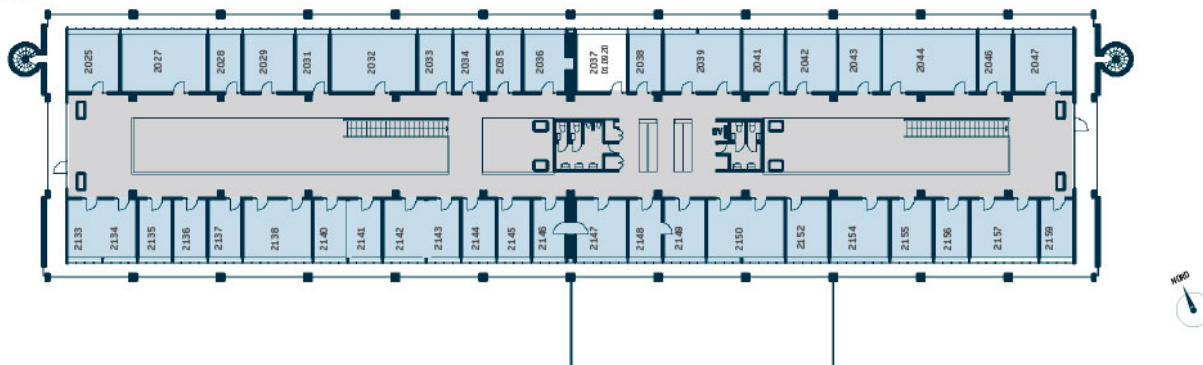
 Ledigt    Udlejet    Fællesareal

© 02-06-2020



## KONTORFÆLLESSKAB HERREDSVEJEN 2 HILLERØD

Herredsvejen 2, 1. sal



© 02-06-2020



DEAS er en af Danmarks største erhvervsudlejere. En lang række små, mellemstore og meget store danske virksomheder og organisationer, private som offentlige, er lejere hos os. Vi vil gøre, hvad vi kan, for at du og din virksomhed bliver rigtig glade for at bo hos os.

