

Nordea Ejendomme



Hørskædden 7, 2630 Taastrup



Hørskættens 7, 2630 Taastrup

Kontorlejemål på 218 m²

Lejemålet er et kontorlejemål beliggende på 1. sal med et stort indgangsparti, der deles med nabo-lejemålet.

Lejemålet er indrettet med storrums-kontor, møderum samt arkivrum.

Lejemålet overtages nyistandsat.

Ejendommen ligger på Hørskættens i Taastrup – tæt på IKEA og i umiddelbar nærhed af det veludbyggede motorvejsnet, med direkte forbindelse til Fyn, Jylland, Rødby, Helsingør og Øresundsforbindelsen. Via ringvejsnettet er det let at komme til og fra området.

Information

- God beliggenhed
- Pænt kontorlejemål
- Gode tilkørsels- og parkeringsforhold



Energimærke

D

Leje

Den årlige leje udgør pr. m² p.a.: kr. 600,-

Varmeudgifter

Til dækning af lejemålets forbrug af varmt vand og varme betales à conto pr. m² p.a. kr. 163,-

Driftsudgifter

Ud over lejen betales driftsudgifter pr. m² p.a.: kr. 115,-

Elforbrug

Elforbrug betales af lejer direkte til el-leverandør.

Depositum

Kontant depositum svarende til 6 måneders leje.

Regulering

Leje og depositum reguleres 1 gang om året efter den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog med mindst 3% p.a.

Moms

Da ejendommen er momsregistreret, lægges der moms til alle ydelser.

Afståelse/fremleje

Der er ikke mulighed for afståelse og fremleje.

Uopsigelighed

Efter nærmere aftale.

Opsigelse

Efter uopsigelsesperiodens udløb kan lejemålet opsiges med 6 måneders varsel til den første i en måned.

Vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse af ejendommen forestås af udlejer. Indvendig vedligeholdelse af lejemålet forestås af lejer.

Stand/indretning

Lejemålet overtages nystandsset og skal ved fraflytning afleveres i samme stand.







- Ledigt
- Udlejet
- Fællesareal



1. SAL



© 23-01-2019





DEAS er en af Danmarks største erhvervsudlejere. En lang række små, mellemstore og meget store danske virksomheder og organisationer, private som offentlige, er lejere hos os. Vi vil gøre, hvad vi kan, for at du og din virksomhed bliver rigtig glade for at bo hos os.

