

Nordea Ejendomme



Vermundsgade 38, 2100 København Ø



Vermundsgade 38, 2100 København Ø

Stort lagerlejemål på Østerbro

Sort ledigt lagerlejemål på 936 m², beliggende i en markant ejendom i Vermundsgade med gode p-forhold, lejemålet fremstår i god stand.

Information

- Markant ejendom
- 936 m² lager
- Tæt på offentlig transportmidler

Energimærke

C

p.a.

Leje

Kælder pr. m² p.a.: Kr. 300,-

Moms

Leje og andre ydelser tillægges moms.

Varme

Til dækning af lejemålets forbrug af varmt vand og varme betales á conto pr. m² p.a.: Kr. 76,-

Afståelse/fremleje

Afståelse og fremleje kan aftales nærmere.

Uopsigelighed

Det forudsættes, at lejer påtager sig en uopsigelsesperiode på 5 år.

Fællesudgifter

I tillæg til lejen betales lejemålets andel af udgifter til skatter og afgifter, fælles el- og vandforbrug, forsikringer, renovationsbidrag, renholdelse, vicevært m.m. Kælder udgør pr. m² p.a. Kr. 150,-

Opsigelse

Efter uopsigelsesperiodens udløb kan lejemålet opsiges med 6 måneders varsel til den første i en måned.

Forbrug af el

Lejemålets elforbrug betales af lejer direkte til elleverandør.

Vedligeholdelse/stand

Udvendig vedligeholdelse af ejendommen foretages af udlejer. Indvendig vedligeholdelse påhviler lejer. Lejemålet overtages nyistandsat og skal ved fraflytning afleveres i samme stand.

Depositum

Kontant depositum svarende til 6 måneders leje.

Indretning

Der kan efter aftale foretages ændringer i indretningen af lejemålet mod forlængelse af uopsigelsesperioden.

Regulering

Leje og depositum reguleres en gang om året med den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog med mindst 3%

Parkering

Der er gode parkeringsforhold på ejendommen.







Nordea Ejendomme er en af Danmarks største erhvervsudlejere. En lang række små, mellemstore og meget store danske virksomheder og organisationer, private som offentlige, er lejere hos os. Bag Nordea Ejendomme står Skandinaviens største bank Nordea, så vi tør godt love dig, at du er i trygge hænder hos os.

Vi vil gøre hvad vi kan, for at du og din virksomhed bliver rigtig glade for at bo hos os.

