



Park Allé 290, 2605 Brøndby



Park Allé 290, 2605 Brøndby

Kontorlejemål på 514 m² med 127 m² depotrum

Lejemålet, som ligger i parterretagen, er på 514 m² kontor og 127 m² depotrum. Lejemålet er primært indrettet til storrumskontor med flere mødelokaler, stor kantine med køkken, depotrum samt toiletfaciliteter

Ejendommen ligger i et afvekslende kvarter med åbne grønne arealer, erhvervsområder og boligkvarterer med et bredt udbud af indkøbsmuligheder. Ejendommen har gode tilkørsels- og parkeringsforhold.

Læs mere på ejendommens website [her](#)

Information

- Stort præsentabelt indgangsparti
- 127 m² depotrum
- Stor kantine med køkken
- Gode toiletfaciliteter
- Gode tilkørsels- og parkeringsforhold



Energimærke E**Leje**

Kontor pr. m² p.a. kr. 425,-
Depotrum kr. 250,-

Depositum

Kontant depositum svarende til 6 måneders leje.

Regulering

Leje og depositum reguleres en gang om året efter den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog med mindst 2% p.a.

Varmeudgifter

Til dækning af lejemålets forbrug af varmt vand og varme betales á conto pr. m² p.a.: kr. 125,-

Driftsudgifter

Ud over lejen betales driftsudgifter pr. m² p.a.: kr. 118,—

Elforbrug

Elforbrug betales af lejer direkte til el-leverandør.

Moms

Da ejendommen er momsregistreret, lægges der moms til alle ydelser.

Afståelse/fremleje

Der er ikke mulighed for afståelse og fremleje.

Uopsigelighed

Efter nærmere aftale.

Opsigelse

Efter uopsigelsesperiodens udløb kan lejemålet opsiges med 6 måneders varsel til den første i en måned.

Vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse af ejendommen forestås af udlejer.
Indvendig vedligeholdelse af lejemålet forestås af lejer.

Stand/indretning

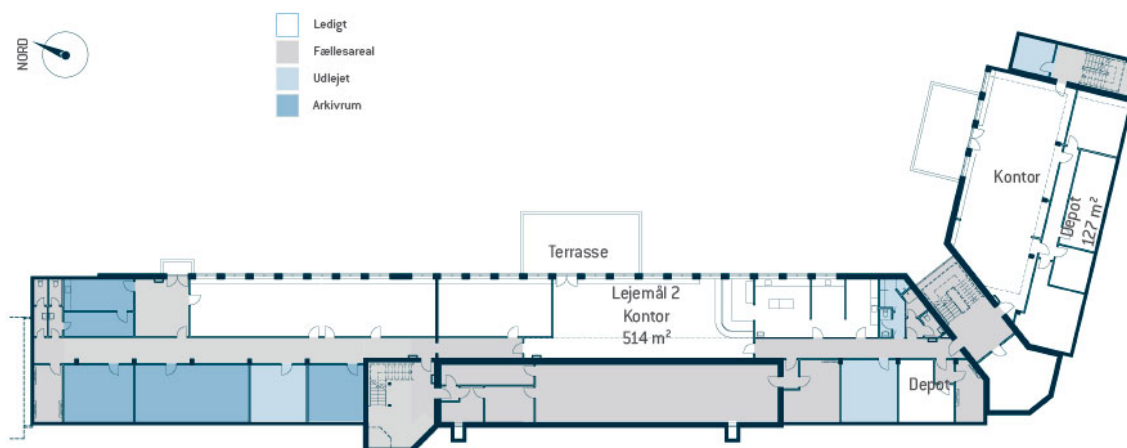
Lejemålet istandsættes efter nærmere aftale.











DEAS er en af Danmarks største erhvervsudlejere. En lang række små, mellemstore og meget store danske virksomheder og organisationer, private som offentlige, er lejere hos os. Vi vil gøre, hvad vi kan, for at du og din virksomhed bliver rigtig glade for at bo hos os.

