

Nordea Ejendomme



Sydbanegade 3 st. th, 6000 Kolding



Sydbanegade 3 st. th, 6000 Kolding

Butik med attraktiv beliggenhed

Her er en unik mulighed for at leje en stor veldisponeret butik meget eksponeret direkte til Sydbanegade.

Butikken er et helt regulært lokale, der pt er anvendt til supermarked, men som er også er anvendelig til mange andre formål. Det er muligt at åbne facaden mod vejen med flere udstillingsvinduer, så den er mere attraktiv til andre butiksformål. Det er også muligt at anvende lokalet til f.eks. kontor og serviceformål.

Med den nuværende indretning er der ca. 540 m² butik og ca. 220 m² lager samt kælder. I forbindelse med lageret er en varelift.

Naboområdet er planlagt udviklet de næste år med outletcenter og parkeringshus. Yderligere er der aktuelt planlagt et nyt lavprissupermarked og en delikatesseforretning.

Særdeles attraktiv beliggenhed og fleksibelt lejemål, som også kan opdeles i mindre enheder.

Der er stort parkeringsområde bage ejendommen.

Information

- Attraktiv beliggenhed
- Stort regulært butikslejemål
- Mulighed for opdeling
- Stort parkeringsområde ved ejendommen

Energimærke

G

Leje

Butiksløkkale og lager 777 m² leje pr. m² p.a.: kr. 600,-
Kælder 205 m² leje pr. m² p.a.: kr. 66,-

Varmeudgifter

Til dækning af lejemålets forbrug af varme og varmt vand betales á conto pr. m² p.a.: kr. 76,-.

Driftsudgifter

Ud over lejen betales driftsudgifter pr. m² p.a.: kr. 186,-.

Elforbrug

Elforbrug betales af lejer direkte til el-leverandør.

Depositum

Kontant depositum svarende til 6 måneders leje.

Regulering

Leje og depositum reguleres en gang om året efter den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog med mindst 3% p.a.

Moms

Da ejendommen er momsregistreret, lægges der moms til alle ydelser.

Afståelse/fremleje

Lejer har afståelsesret på nærmere aftalte vilkår.
Lejer har ikke fremlejeret.



Uopsigelighed

Lejemålet er opsigeligt i 5 år.

Opsigelse

Efter uopsigelighedsperiodens udløb kan lejemålet opsiges med 6 måneders varsel.

Vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse af ejendommen forestås af udlejer.
Indvendig vedligeholdelse af lejemålet forestås af lejer.

Stand/indretning

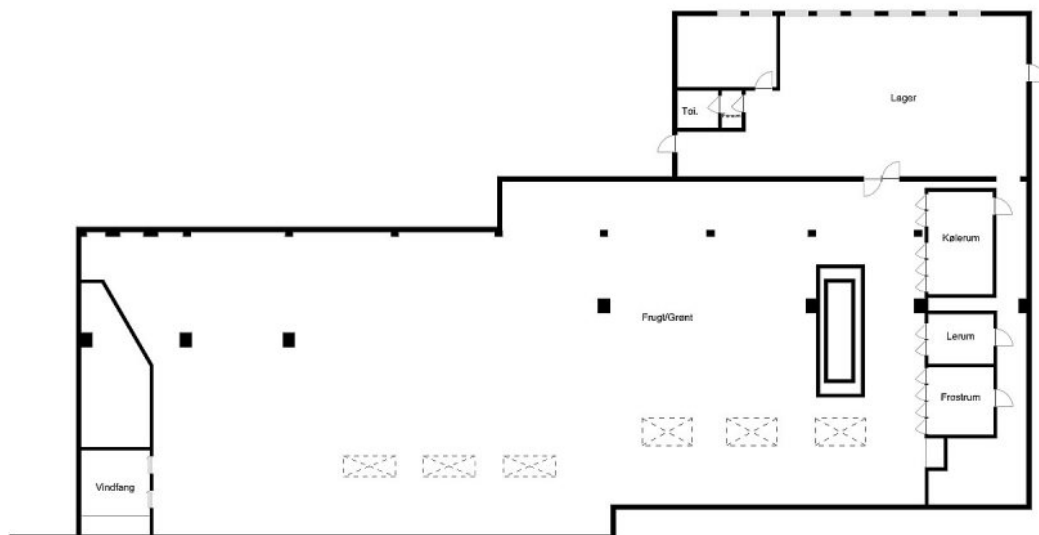
Lejemålet overtages nystandsats og afleveres i samme stand.





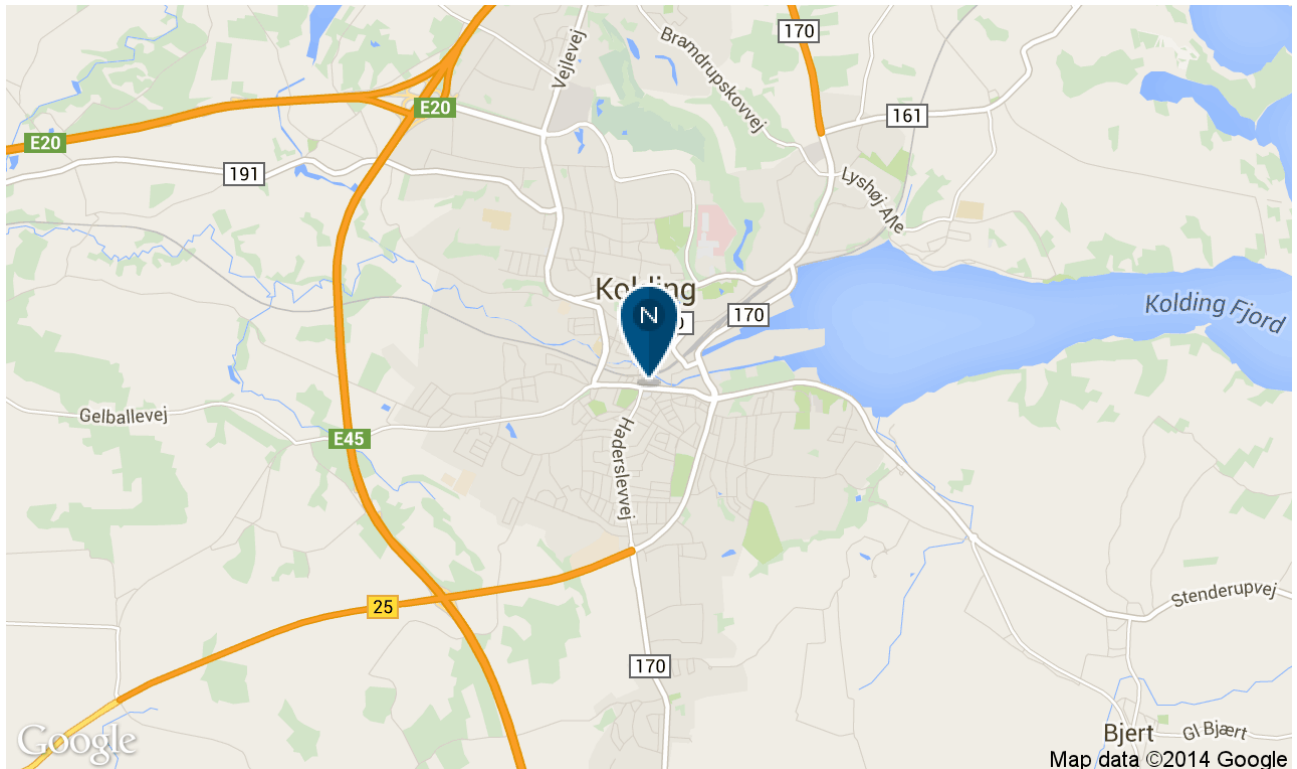






Vejledende tegning uden ansvar





Nordea Ejendomme er en af Danmarks største erhvervsudlejere. En lang række små, mellemstore og meget store danske virksomheder og organisationer, private som offentlige, er lejere hos os. Bag Nordea Ejendomme står Skandinaviens største bank Nordea, så vi tør godt love dig, at du er i trygge hænder hos os.

Vi vil gøre hvad vi kan, for at du og din virksomhed bliver rigtig glade for at bo hos os.

