

Nordea Ejendomme



Bymidten 57, 3500 Værløse

Kontakt Udløjer: Henriette Kirkhoff Pagh-Schou
Udlejningschef

Direkte: 43 33 81 05
henriette.pagh-schou@nordeaejendomme.dk



Bymidten 57, 3500 Værløse

74 m² butikslejemål i Bymidten, Værløse

Bymidten i Værløse er et hyggeligt center, hvor der er mange specialbutikker, supermarkeder, biograf og spisesteder, som medfører, at der altid er liv i centret.

Lejemålet er velbeliggende på hovedstrøget i Bymidten lige ud til alle de nye lejligheder. Bymidten afholder forskellige arrangementer som f.eks. markedsdage, der tiltrækker mange folk, ligesom også den lokale biograf og biblioteket gør. Bymidten er meget besøgt.

Butikken består af et salgslokale med baglokale og toilet. Butikken har et stort vinduesparti ud mod gågaden, hvor der også er mulighed for udstillingsplads.

Bymidten er placeret tæt på S-togsnettet. Centret har desuden masser af p-pladser med 3 timers gratis parkering.

Information

- 74 m² butik
- Salgslokale, baglokale og toilet
- Masser af p-pladser

Energimærke

D

Arealer

Butik 74 m²

Leje

Butik pr. m² p.a. Kr. 1.400,-

Varmeudgifter

Som á conto varmebidrag til dækning af udgifter til lejemålets forbrug af varme og varmt vand m.m. pr. m² p.a. Kr. 84,-

Fællesudgifter

I tillæg til lejen betales lejemålets andel af udgifter til skatter og afgifter, fælles el- og vandforbrug, forsikringer, renovationsbidrag, renholdelse, vicevært m.m. pr. m² p.a. Kr. 233,-

Forbrug af el

Lejemålets elforbrug betales af lejer direkte til el-leverandør.

Depositum

Kontant depositum svarende til 6 måneders leje.

Regulering

Leje og depositum reguleres en gang om året med den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog med mindst 3% p.a.

Moms

Leje og andre ydelser tillægges moms.

Afståelse/fremleje

Afståelse og fremleje kan aftales nærmere.

Opsigelse

Det forudsættes, at lejer påtager sig en uopsigelsesperiode på 3 år.

Opsigelse

Efter uopsigelsesperiodens udløb kan lejemålet opsiges med 6 måneders varsel til den første i en måned.



Vedligeholdelse/stand/indretning

Udvendig vedligeholdelse af butikken foretages af udlejer. Indvendig vedligeholdelse påhviler lejer. Lejemålet overtages som beset. Der kan efter aftale foretages ændringer i indretningen af lejemålet mod forlængelse af uopsigelsesperioden.

Parkering

Der er gode parkeringsforhold ved centeret.

Centerforeningen

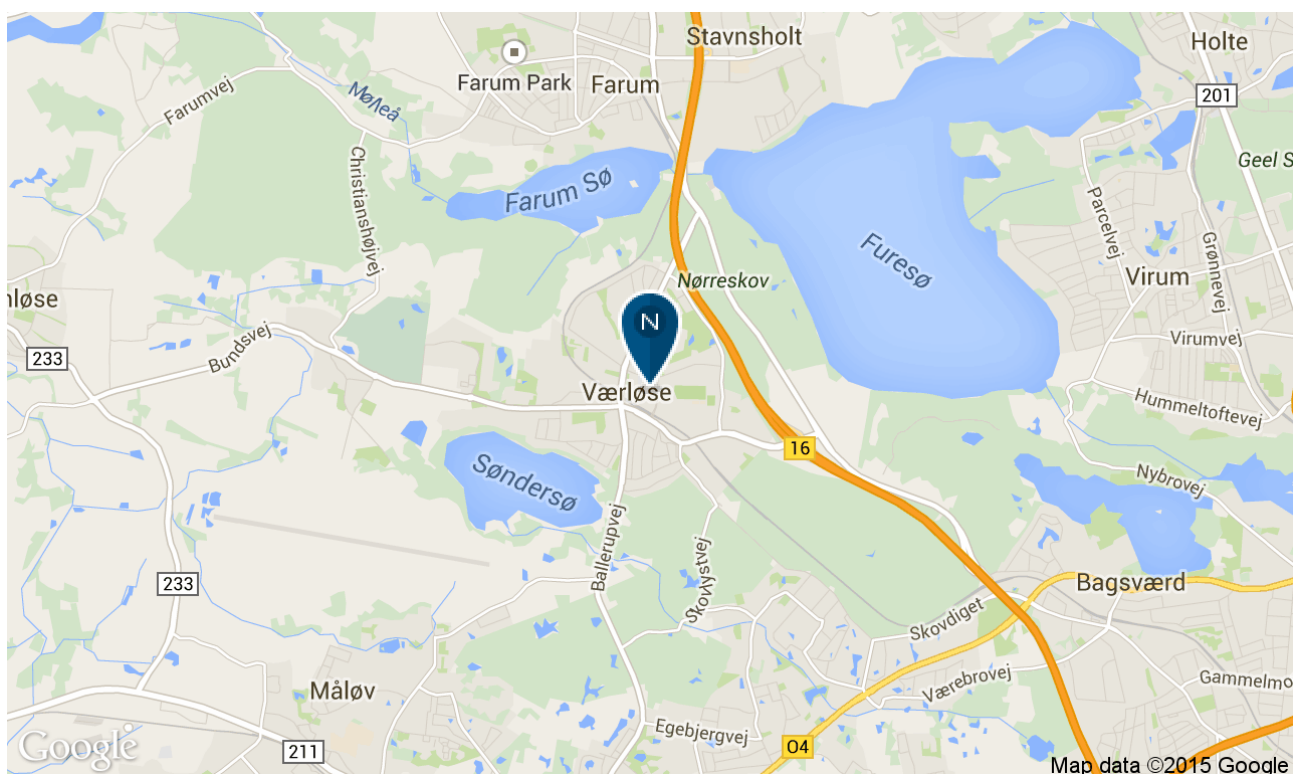
Der er pligt til at være medlem af centerforeningen.











Nordea Ejendomme er en af Danmarks største erhvervsudlejere. En lang række små, mellemstore og meget store danske virksomheder og organisationer, private som offentlige, er lejere hos os. Bag Nordea Ejendomme står Skandinaviens største bank Nordea, så vi tør godt love dig, at du er i trygge hænder hos os.

Vi vil gøre hvad vi kan, for at du og din virksomhed bliver rigtig glade for at bo hos os.

