

Nordea Ejendomme



Mårkærvej 5-9, 2630 Taastrup



Mårkærvej 5-9, 2630 Taastrup

850 m² lager og 489 m² kontor

Lejemålet er et lagerlejemål med tilhørende kontorer.

Lageret, der har en frihøjde på 6,43 – 6,5 under tagplader og 5,59 – 5,66 under dragere, er forsynet med 1 port i jordplan og 1 i rampehøjde.

Kontorerne på 1. sal består primært af cellekontorer i forskellige størrelser samt en Hall på 30 m².

I forbindelse med kontorerne er der stor frokoststue med køkken, mødelokale samt toilet- og badefaciliteter.

Ejendommen, der har facade både mod Roskildevej og Mårkærvej, ligger i det attraktive erhvervsområde mellem Roskildevej og Holbækmotorvejen.

Gode tilkørsels- og parkeringsforhold.

Information

- Frihøjde 5,59 m under dragere og 6,43 m under tagplader
- Port i jordplan og i rampehøjde
- Cellekontorer, mødelokale, frokoststue med køkken
- Badefaciliteter



Energimærke

Fritaget (produktion)

Leje

Den årlige leje udgør pr. m² p.a.:

Lager kr. 400,-

Kontor kr. 600,-

Varmeudgifter

Til dækning af lejemålets forbrug af varmt

vand og varme betales á conto pr. m² p.a.: kr. 123,-

Driftsudgifter

Ud over lejen betales driftsudgifter pr. m² p.a.: kr. 94,-

Elforbrug

Elforbrug betales af lejer direkte til el-leverandør.

Depositum

Kontant depositum svarende til 6 måneders leje.

Regulering

Leje og depositum reguleres 1 gang om året efter den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog med mindst 3% p.a.

Moms

Da ejendommen er momsregistreret, lægges der moms til alle ydelser.

Afståelse/fremleje

Der er ikke mulighed for afståelse og fremleje.

Opsigelse

Efter nærmere aftale.

Opsigelse

Efter uopsigelsesperiodens udløb kan lejemålet opsiges med 6 måneders varsel til den første i en måned.

Vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse af ejendommen forestås af udlejer.

Indvendig vedligeholdelse af lejemålet forestås af lejer.

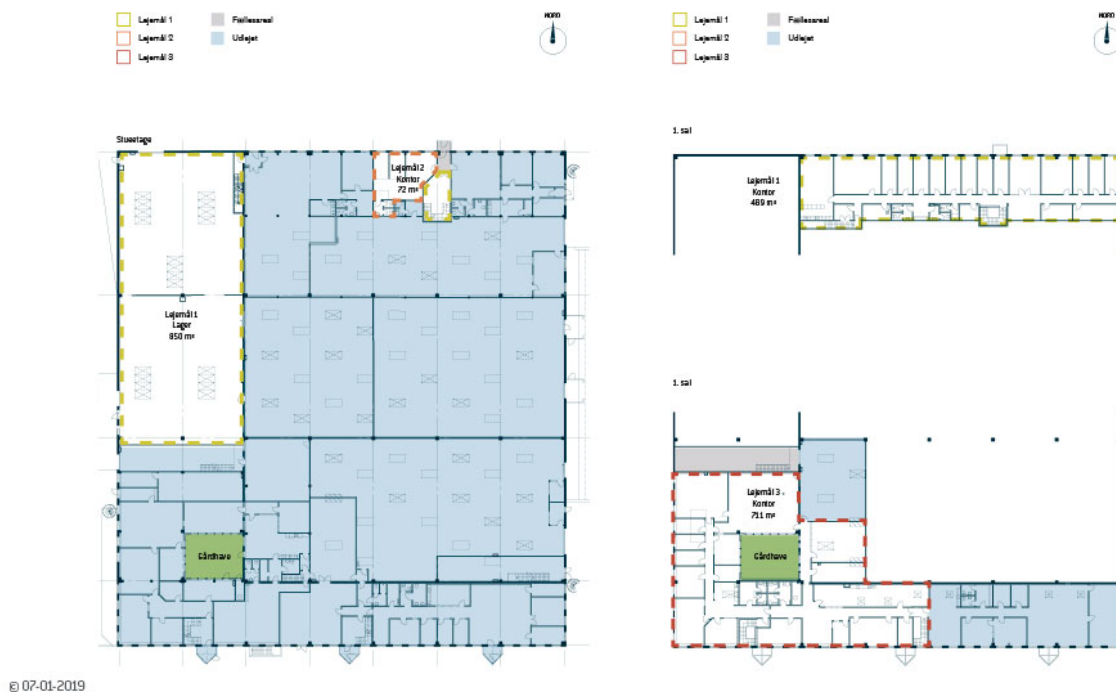
Stand/indretning

Lejemålet overtages som beset og i rengjort stand dog nyistandsættes kontorerne. Lejemålet skal ved fraflytning afleveres i samme stand.











DEAS er en af Danmarks største erhvervsudlejere. En lang række små, mellemstore og meget store danske virksomheder og organisationer, private som offentlige, er lejere hos os. Vi vil gøre, hvad vi kan, for at du og din virksomhed bliver rigtig glade for at bo hos os.

