

Nordea Ejendomme



Greve Midtby Center 6G, 2670 Greve

Kontakt Udløjer:

Søren Johansen
Udløjningschef

Direkte: 43 33 81 12

soren.johansen@nordeaejendomme.dk



Greve Midtby Center 6G, 2670 Greve

72 m² butikslejemål

Greve Midtby Center er et flot center, der både rummer små, søde og sjove butikker, men også nogle af de største supermarkeds kæder, som selvfølgelig medvirker til meget liv i Centret.

Lejemålet har en god beliggenhed med glasindgangsparti, samt store flotte vinduer ud til gågaden. Butikken har gode personalerum og toiletfaciliteter.

Greve Midtby Center er centralt placeret med både S-tog til og fra København og Køge samt busholdeplads lige ved døren. Centret har desuden masser af gratis P-pladser.

Information

- Stort salgslokale
- Tæt på offentlig transport
- Gode parkeringsmuligheder

Energimærke F

Arealer

Butik inkl. andel af fællesarealer 72 m²

Leje

Leje for butik pr. m² p.a. Kr. 1.500,-

Varmeudgifter

Som á conto varmebidrag til dækning af udgifter til lejemålets forbrug af varme og varmt vand m.m. pr. m² p.a. Kr. 66,-

Fællesudgifter

I tillæg til lejen betales lejemålets andel af udgifter til skatter og afgifter, fælles el- og vandforbrug, forsikringer, renovationsbidrag, renholdelse, vicevært m.m. pr. m² p.a. Kr. 398,-

Forbrug af el

Lejemålets elforbrug betales af lejer direkte til el-leverandør.

Depositum

Kontant depositum svarende til 6 måneders leje.

Regulering

Leje og depositum reguleres en gang om året med den

procentvise stigning i nettoprisindekset, dog med mindst 3% p.a.

Moms

Leje og andre ydelser tillægges moms.

Afståelse/fremleje

Der er mulighed for afståelse og fremleje efter nærmere aftale.

Uopsigelighed

Det forudsættes, at lejer påtager sig en uopsigelsesperiode på f.eks. 1 år.

Opsigelse

Efter uopsigelsesperiodens udløb kan lejemålet opsiges med 6 måneders varsel til den første i en måned.

Vedligeholdelse/stand

Udvendig vedligeholdelse af butikken foretages af udlejer. Indvendig vedligeholdelse påhviler lejer. Lejemålet overtages nyistandsat og skal ved fraflytning afleveres i samme stand.

Indretning

Der kan efter aftale foretages ændringer i indretningen af lejemålet mod forlængelse af uopsigelsesperioden.



Parkering

Der er gode parkeringsforhold ved Centret, samt 3 timers gratis parkering.

Centerforeningen

Der er pligt til at være medlem af centerforeningen, som kan kontaktes enten på mail info@grevemidtbycenter.dk eller på tlf. 2048 7892.



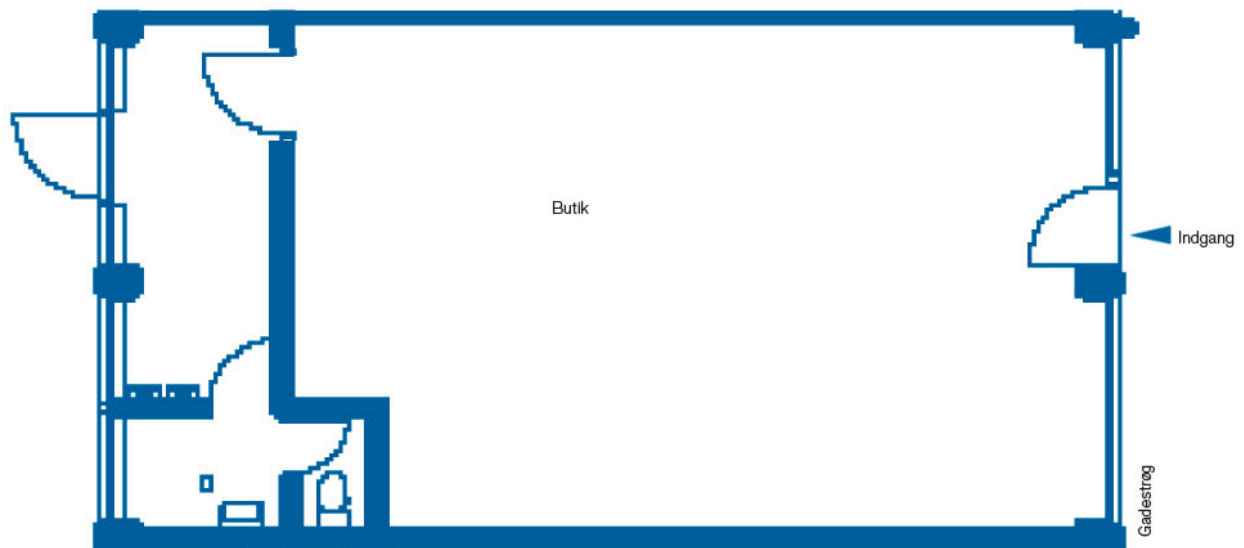


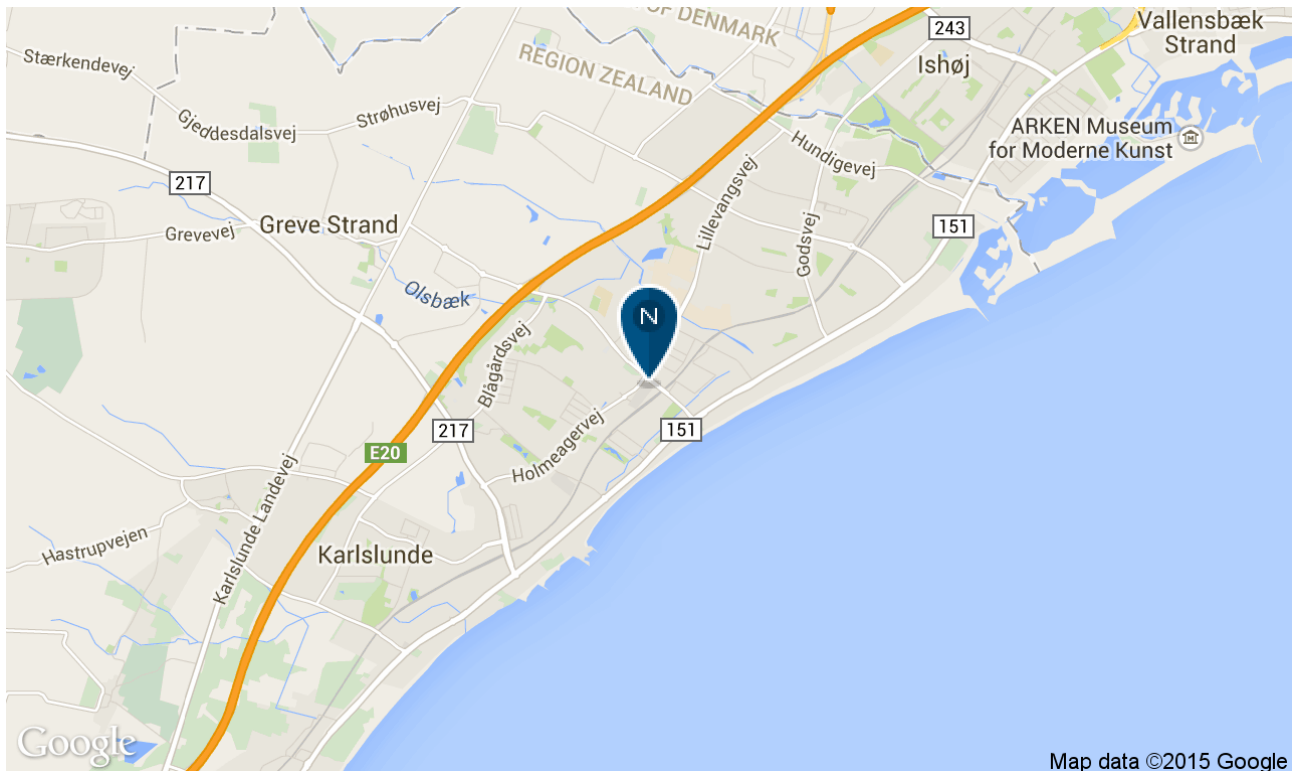






Butik 72 m²





Nordea Ejendomme er en af Danmarks største erhvervsudlejere. En lang række små, mellemstore og meget store danske virksomheder og organisationer, private som offentlige, er lejere hos os. Bag Nordea Ejendomme står Skandinaviens største bank Nordea, så vi tør godt love dig, at du er i trygge hænder hos os.

Vi vil gøre hvad vi kan, for at du og din virksomhed bliver rigtig glade for at bo hos os.

