

Nordea Ejendomme



Dania 42/Ringstedgade 13, 4700 Næstved



Dania 42/Ringstedgade 13, 4700 Næstved

Butikslejemål på 746 m² centralt i Næstved

God beliggenhed, tæt på gågaden og indfaldsveje og med gode parkeringsmuligheder.

Lejemålet er stort og rummeligt. Selve butikken er på 746 m². Butikken består pt. af et stort salgslokale, mindre kontor, lager, mindre tekøkken og toilet.

Ejendommen er beliggende centralt i Næstved mellem Rådmandshaven og Ringstedgade. Tæt på gågaden og andre indkøbsmuligheder

Butikslejemål i Næstved

- Centralt beliggende
- Mange indretningsmuligheder
- Lyst og indbydende
- Tæt på gågaden

Energimærke E

Ledige arealer

Butik 746 m²

Leje

Butik pr. m² p.a.: Kr. 1.000,-

Varmeudgifter

Til dækning af lejemålets forbrug af varmt vand og varme betales á conto pr. m² p.a.: Kr. 79,-

Fællesudgifter

I tillæg til lejen betales lejemålets andel af udgifter til skatter og afgifter, fælles el- og vandforbrug, forsikringer, renovationsbidrag, renholdelse, vicevært m.m. pr. m² p.a.: Kr. 139,-

Forbrug af el

Lejemålets elforbrug betales af lejer direkte til el-leverandør.

Depositum

Kontant depositum svarende til 6 måneders leje.

Regulering

Leje og depositum reguleres en gang om året med den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog med mindst 3% p.a.

Moms

Da ejendommen er momsregistreret, lægges der moms til alle ydelser.

Afståelse/fremleje

Afståelse og fremleje kan aftales nærmere.

Opsigelse

Det forudsættes, at lejer påtage sig en uopsigelsesperiode på 3 år.

Opsigelse

Efter uopsigelsesperiodens udløb kan lejemålet opsiges med 6 måneders varsel til den første i en måned.

Stand/indretning

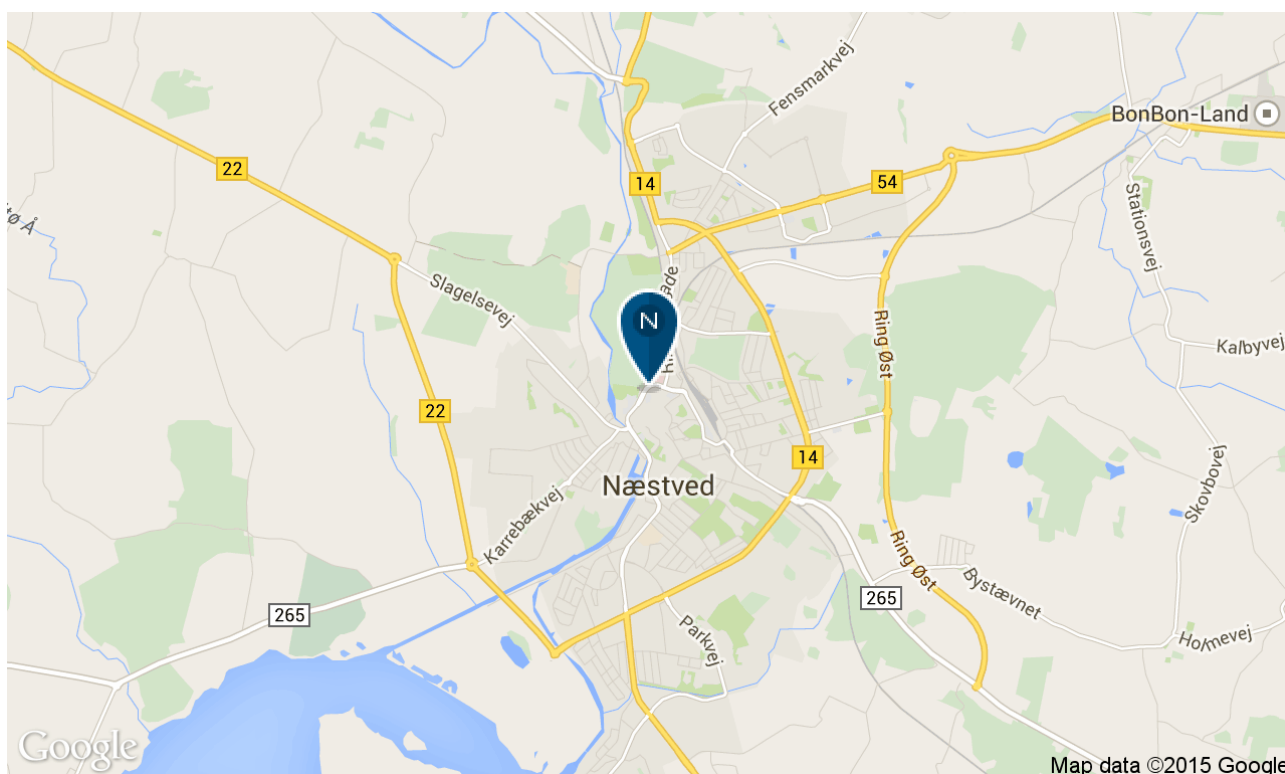
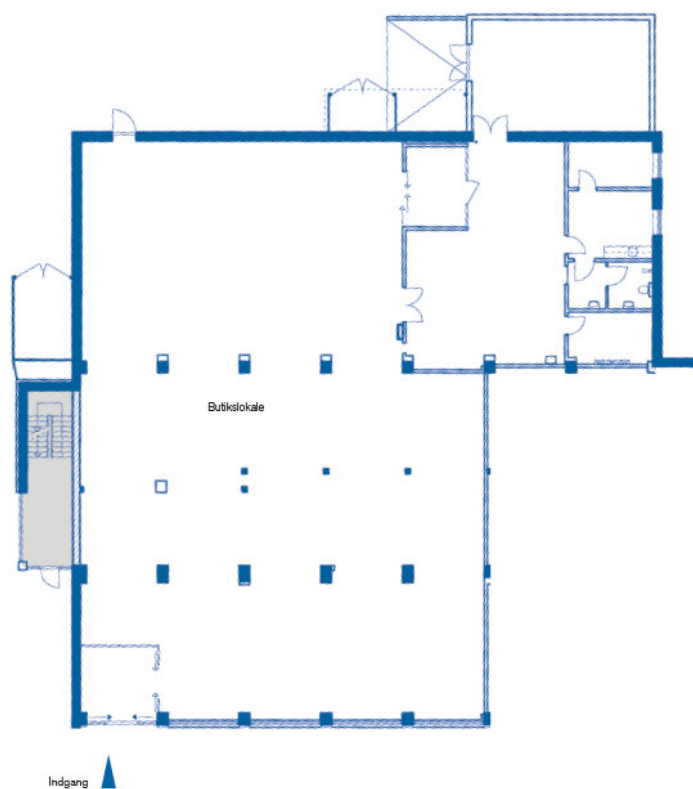
Lejemålet overtages med eksisterende indretning, nyistandsat og skal ved fraflytning afleveres i samme stand.











Nordea Ejendomme er en af Danmarks største erhvervsudlejere. En lang række små, mellemstore og meget store danske virksomheder og organisationer, private som offentlige, er lejere hos os. Bag Nordea Ejendomme står Skandinaviens største bank Nordea, så vi tør godt love dig, at du er i trygge hænder hos os.

Vi vil gøre hvad vi kan, for at du og din virksomhed bliver rigtig glade for at bo hos os.

