



Herlev Ringvej 2, 3. th., 2730 Herlev



Herlev Ringvej 2, 3. th., 2730 Herlev

God beliggenhed midt i Herlev

Nyere markant og centralt beliggende rødstens hjørneejendom i krydset Herlev Ringvej/Herlev Hovedgade, tæt på Herlev Station.

Lejemålet er helt nyistandsat. Der er blevet lagt et smukt bambusgulv, som både er utrolige slidstrækt samt bæredygtigt, nyt loft med indbygget ventilation og køl. Derudover er der sat en dejlig biopejs op, som giver en ro og hyggelig atmosfære uden røg og sod. Lejemålet består af et stort lyst storrumskontor samt nogle mindre kontorer samt stort lyst køkken med plads til spisebord.

I stueetagen ligger Jyske Bank, Kirkens Genbrug og Fitness world, mens resten af ejendommen benyttes til kontor og klinik.

I lejemålet er det etableret ventiationsanlæg

Ejendommen er beliggende i krydset Herlev Ringvej/Herlev Hovedgade, kun 7 minutter til Herlev Station. Du har hurtig adgang til nord-, syd- og vestgående motorvejsnet. Københavns centrum kan nås på 20 minutter.

Information

- 370 m² kontor
- Ejendommen har Elevator
- Centralt beliggende i Herlev
- Tæt på Herlev Station
- Ventilationsanlæg



Energimærke D

Ledige arealer

3. sal 370 m²

Leje

Leje for kontor mv. pr. m² p.a.: Kr. 900,-

Varmeudgifter

Til dækning af lejemålets forbrug af varmt vand og varme betales á conto pr. m² p.a.: Kr. 66,-

Fællesudgifter

I tillæg til lejen betales lejemålets andel af udgifter til skatter og afgifter, fælles el- og vandforbrug, forsikringer, renovationsbidrag, renholdelse, vicevært m.m. Beløbet udgør pr. m² p.a. Kr. 285,-

Forbrug af el

Lejemålets elforbrug betales af lejer direkte til el-leverandør.

Depositum

Kontant depositum svarende til 6 måneders leje.

Regulering

Leje og depositum reguleres en gang om året med den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog med mindst 3% p.a.

Moms

Da lejemålet er momsregistreret, er alle beløb ekskl. moms.

Afståelse/fremleje

Afståelse og fremleje kan aftalte nærmere.

Uopsigelighed

Det forudsættes, at lejer påtager sig en uopsigelighedsperiode på 3 år.

Opsigelse

Efter uopsigelighedsperiodens udløb kan lejemålet opsiges med 6 måneders varsel til den første i en måned.

Vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse af ejendommen foretages af udlejer. Indvendig vedligeholdelse foretages af lejer.

Indretning

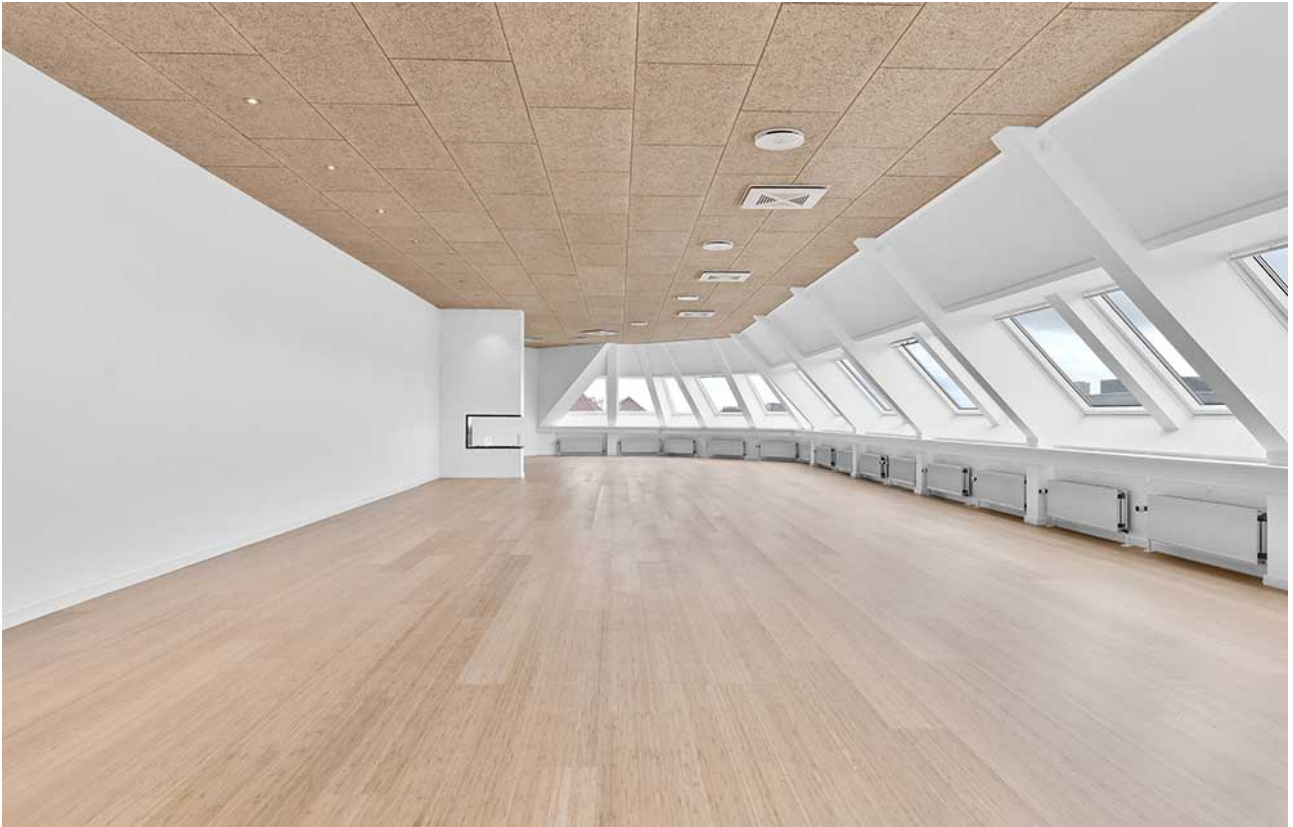
Lejemålet overtages nyistandsat og rengjort og skal ved fraflytning afleveres i samme stand. Der kan efter aftale foretages ændringer i indretningen og istandsættelse af lejemålet mod forlængelse af uopsigelighedsperioden og regulering af lejen.

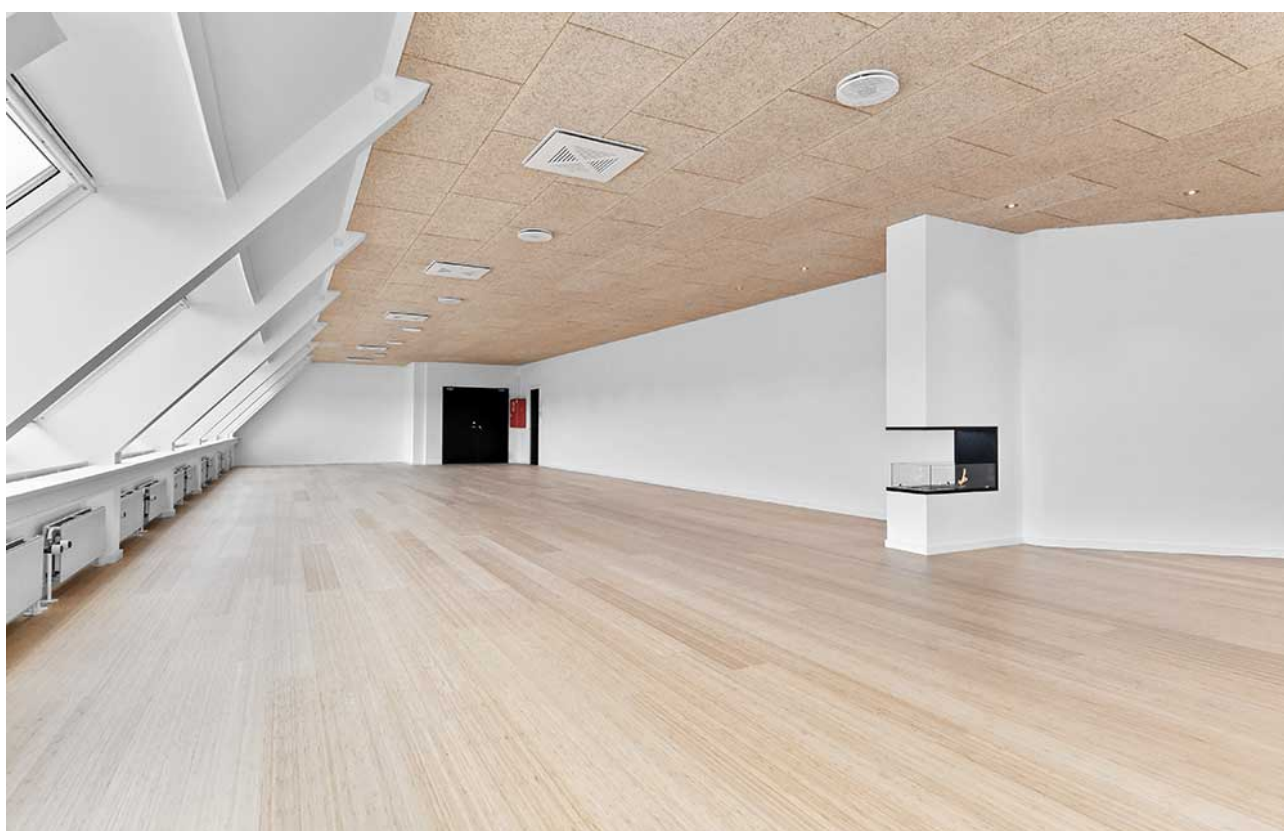
Parkering

Der er fri parkering på terræn.

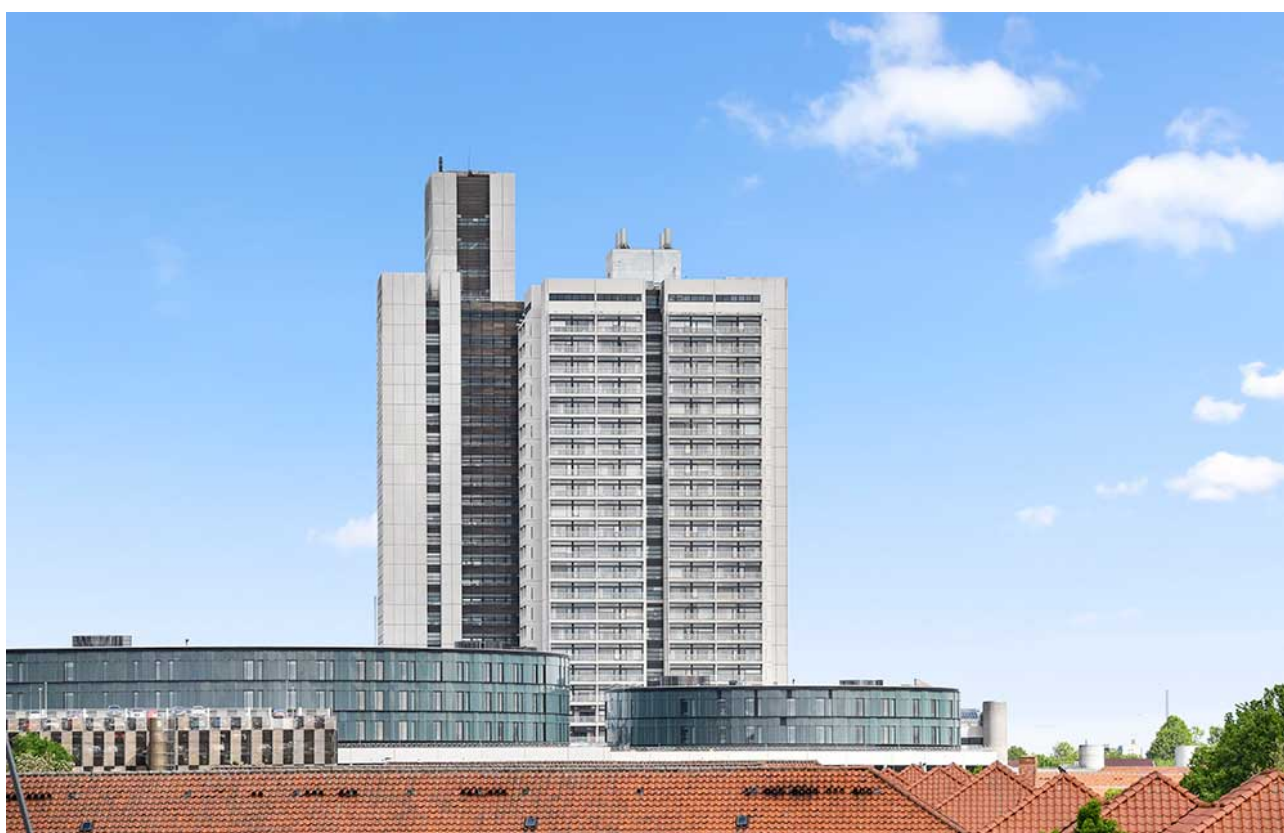


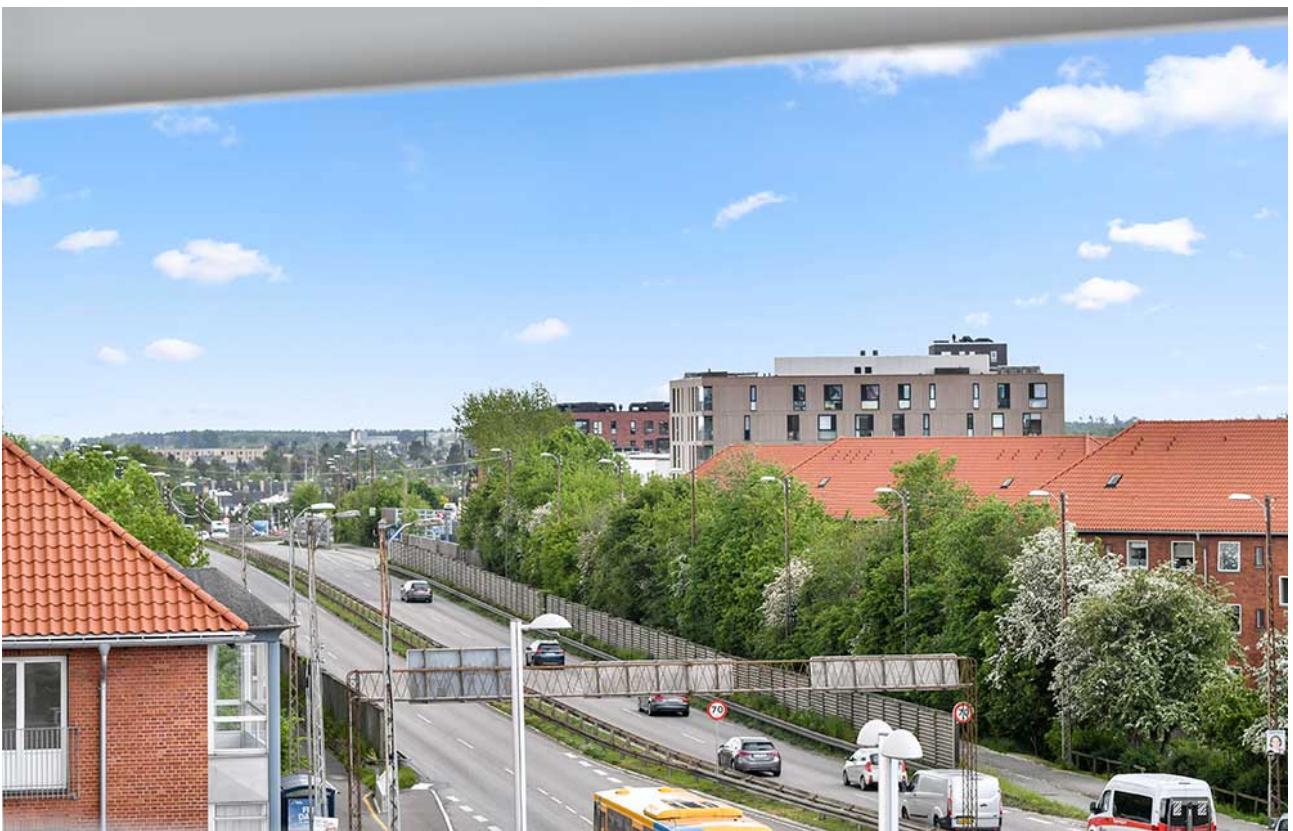


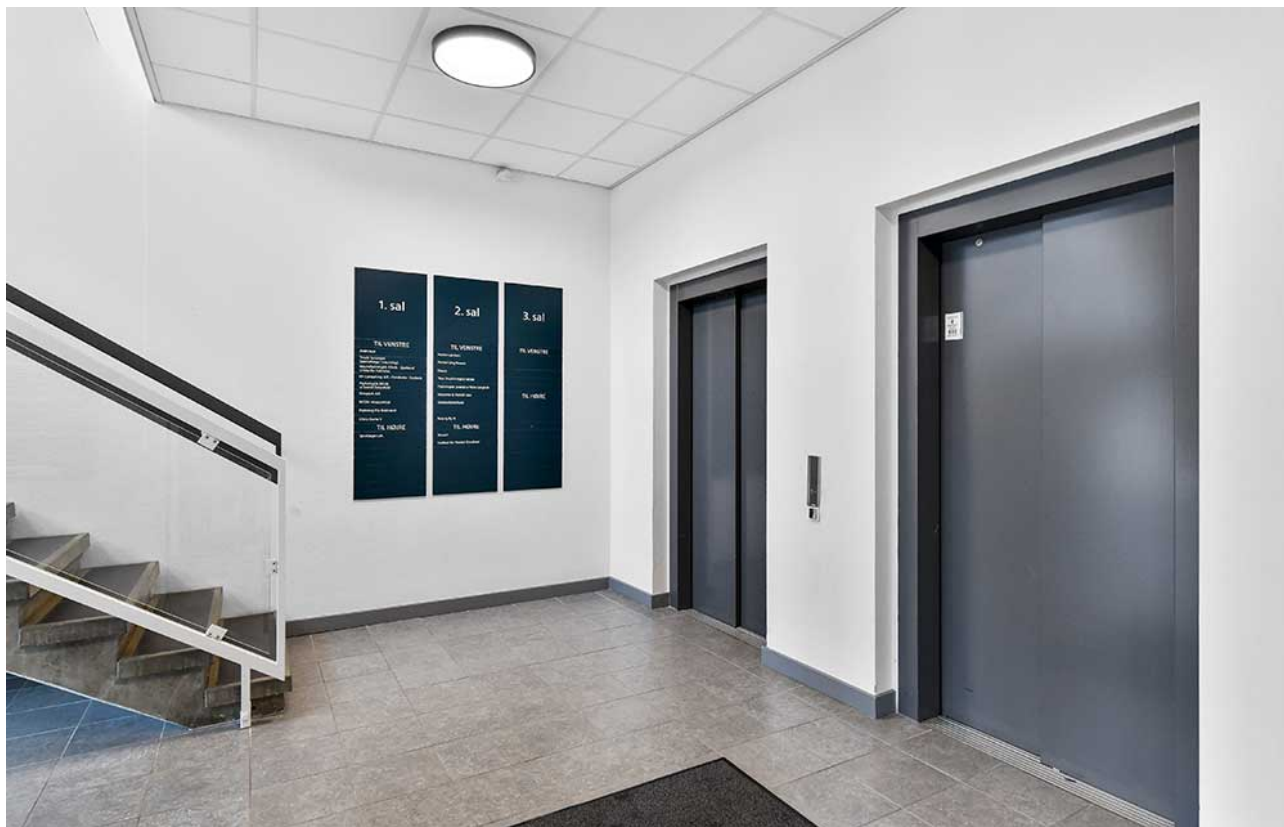






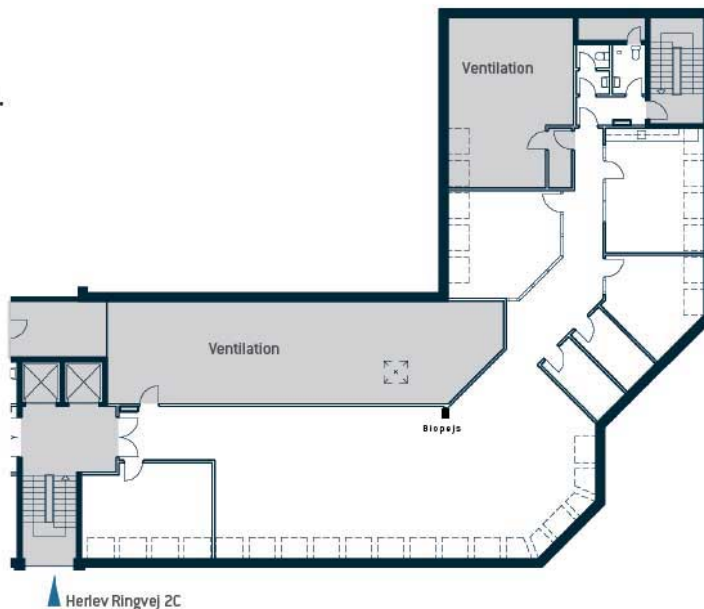








Herlev Ringvej 2C, 3. th.



Lediet



Udleiet



Fællesareal





DEAS er en af Danmarks største erhvervsudlejere. En lang række små, mellemstore og meget store danske virksomheder og organisationer, private som offentlige, er lejere hos os. Vi vil gøre, hvad vi kan, for at du og din virksomhed bliver rigtig glade for at bo hos os.

