



Vermundsgade 38A, 2. sal, 2100 København
Ø



Vermundsgade 38A, 2. sal, 2100 København Ø

Kontorfællesskab på Østerbro

Kontorerne ligger i en markant ejendom i Vermundsgade, som i 2015 fik ny facade samt nyt, flot indgangsparti og skøn gårdhave. Kontorfællesskabet er etableret på 2. sal, hvor der er mulighed for at leje et eller flere kontorer. Lejemålene deler gode fællesarealer med toiletter, køkken/spisestue og mødelokale m/WiFi.

Med kontorfællesskabet henvender vi os primært til mindre virksomheder, der ikke har det store lokalebehov og for hvem fleksibilitet og effektivitet i lejeforholdet er nøgleord. Konceptet betyder, at det er muligt at etablere sig for relativt lave omkostninger.

Ejendommen ligger på Østerbro tæt på offentlig transport og nogle af Københavns store indfaldsveje. Buslinie 4A kører fra Nørrebro St. og Svanemøllen St. og stopper på Haraldsgade sammen med busserne 6A og 42. Togforbindelser er Bispebjerg St. på Tagensvej som er den nærmeste, og Ryparken St. på Lyngbyvej med direkte forbindelse til Svanemøllen St. og Hellerup og dermed gode forbindelser til Lufthavnen og Hovedbanegården.

Information

- Flot ny foyer og indgangsparti
- Gode fællesfaciliteter
- Lynhurtigt internet til lave priser
- Rengøring af fællesarealer (tilkøbsmulighed i eget kontor)
- Elektronisk mødebooking
- Tæt på Bispebjerg St.
- Bo i et kreativt miljø



Energimærke C

Ledige arealer

Se plantegningerne og opdelingen på de følgende sider.

Internet

Tilslutning og afregning af fibernet sker direkte via vores leverandør.

Depositum

Kontant depositum svarende til 3 måneders leje.

Regulering

Leje og depositum reguleres en gang om året med den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog mindst 3%.

Rengøring og oprydning

Udlejer sørger for renholdelse og pasning af fællesarealer, inkl. tekøkken, spise- og mødelokale samt toiletter. Lejer søger dog selv for daglig oprydning i tekøkken og spise- og mødelokale.

Møblering

Lejemålene udlejes umøblerede.

Vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse af ejendommen forestås af udlejer.

Indvendig vedligeholdelse af lejemålet forestås af lejer.

Parkering

Der er et antal parkeringspladser til fri parkering i gården bag ejendommen og disse kan benyttes i det omfang der er plads. For gæster er der rig mulighed for tidsbegrænset parkering i nabolaget.

Moms

Da lejemålet er momsregistreret, er alle beløb ekskl. moms.

Afståelse/fremleje

Der er ikke mulighed for afståelse og fremleje.

Uopsigelighed

Lejemålene har 6 måneders uopsigelighed.

Opsigelse

Lejemålene kan opsiges med 3 måneders varsel.

Lejemålenes stand/indretning

Lejemålene overtages nystandsats og skal ved fraflytning tilbageleveres i samme stand.









AREALER OG PRISER

☐ Ledigt
☒ Udlejet
☐ Fællesareal

Kontor	Netto m²	Brutto m²	Leje pr. md.
Rum 1	14	28	Kr. 3.150,-
Rum 2	10	20	Kr. 2.250,-
Rum 3	11	22	Kr. 2.475,-
Rum 4	12	24	Kr. 2.700,-
Rum 5	39	78	Kr. 8.775,-
Rum 8	13	26	Kr. 2.925,-
Rum 9	26	52	Kr. 5.850,-
Rum 10	14	28	Kr. 3.105,-
Rum 11	13	26	Kr. 2.925,-
Rum 12	17	34	Kr. 3.825,-
Rum 13	13	26	Kr. 2.925,-
Rum 14	18	36	Kr. 4.050,-
Rum 15	19	38	Kr. 4.275,-
Rum 17	12	24	Kr. 2.700,-
Rum 18	19	38	Kr. 4.275,-
Rum 19	10	20	Kr. 2.250,-
Rum 20	19	38	Kr. 4.275,-





DEAS er en af Danmarks største erhvervsudlejere. En lang række små, mellemstore og meget store danske virksomheder og organisationer, private som offentlige, er lejere hos os. Vi vil gøre, hvad vi kan, for at du og din virksomhed bliver rigtig glade for at bo hos os.

