

Nordea Ejendomme



Banegårdspladsen 10, 1. sal, 8000 Aarhus C

Kontakt Udlejer:

Jakob Geldorf Kristensen
Afdelingschef

Direkte: 87 81 88 36

jakob.kristensen@nordeaejendomme.dk



Banegårdspladsen 10, 1. sal, 8000 Aarhus C

101 m² velbeliggende kontor/klinik i klassisk ejendom på Banegårdspladsen

Lejemålet, som er beliggende på 1. sal, entreres via flot trappeopgang med elevator.

Lejemålet har været udlejet til den samme lejer i en længere årrække, hvorfor lejemålet bærer præg heraf. Ved genudlejning bliver lejemålet sat i stand, og den nye lejer kan få indflydelse på indretning og materialevalg.

I dag er lejemålet indrettet med stort forkontor, to mindre kontor-/mødelokaler, thekøkken og toilet.

Der er et godt lysindfald fra de store vinduer og højt til loftet.

Lokalerne kan momsfrtages.

Information

- Beliggende på Banegårdspladsen i flot ejendom med elevator
- Lejemålet nystandsættes i samråd med ny lejer
- Fleksibel indretning
- Nær alle midtbyens faciliteter, herunder alle offentlige transportmidler

Energimærke

F

Leje

Kontor pr. m² p.a.: kr. 1.100,-

Varmeudgifter

Til dækning af lejemålets forbrug af varme og varmt vand betales á conto pr. m² p.a.: kr. 94,-.

Driftsudgifter

Ud over lejen betales driftsudgifter pr. m² p.a.: kr. 245,-.

Elforbrug

Elforbrug betales af lejer direkte til el-leverandør.

Depositum

Kontant depositum svarende til 6 måneders leje.

Regulering

Leje og depositum reguleres en gang om året efter den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog med mindst 2,5% p.a.

Moms

Da ejendommen er momsregistreret, lægges der moms til alle ydelser. Der er mulighed for momsfrigatelse.

Afståelse/fremleje

Efter nærmere aftale

Uopsigelighed

Efter nærmere aftale.



Opsigelse

Efter uopsigelsesperiodens udløb kan lejemålet opsiges med 6 måneders varsel.

Vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse af ejendommen forestås af udlejer. Udgifter hertil er indeholdt i driftsudgifter. Indvendig vedligeholdelse af lejemålet forestås af lejer.

Stand/indretning

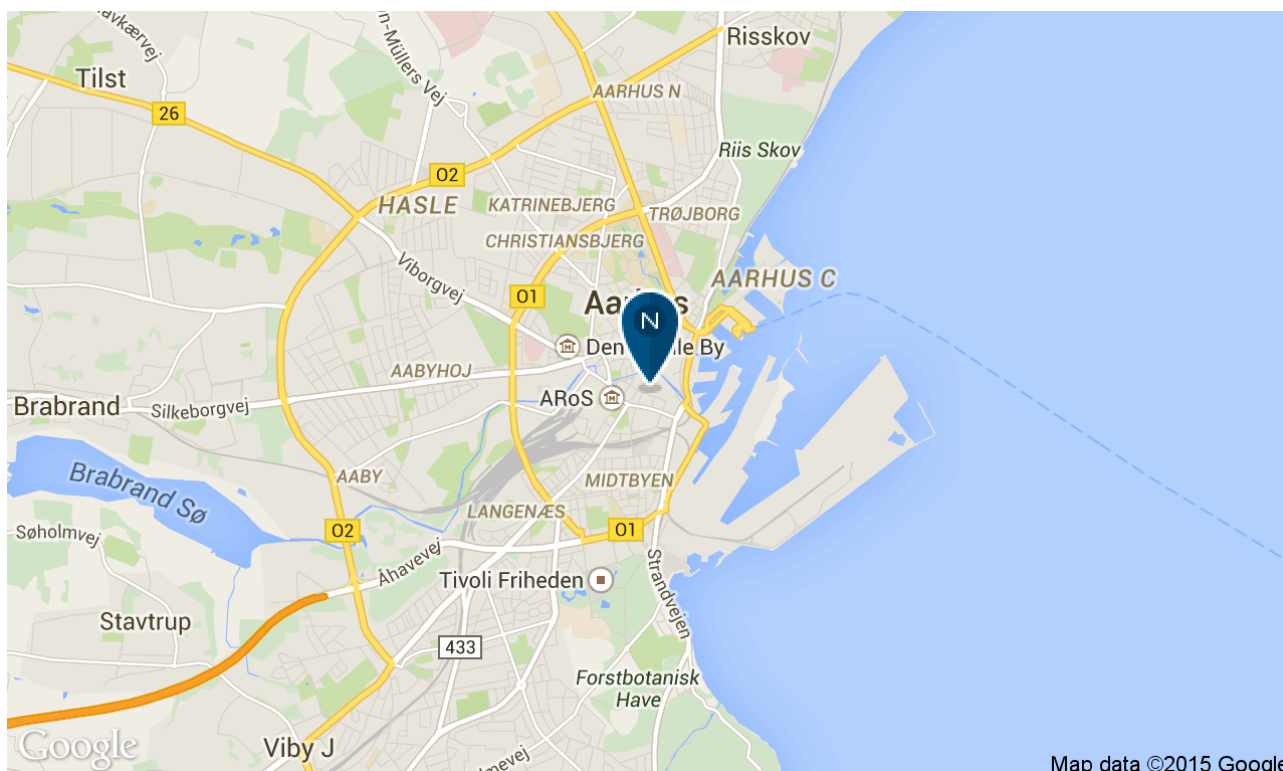
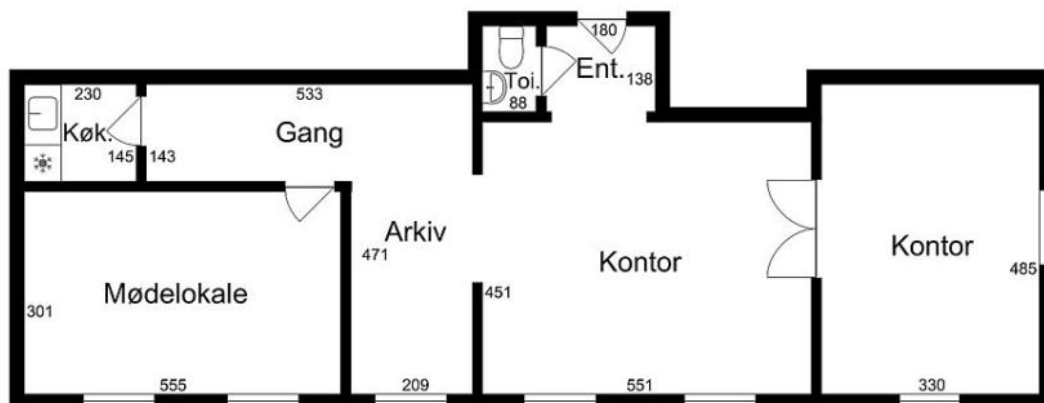
Lejemålet overtages nyistsandsat og afleveres i samme stand.











Nordea Ejendomme er en af Danmarks største erhvervsudlejere. En lang række små, mellemstore og meget store danske virksomheder og organisationer, private som offentlige, er lejere hos os. Bag Nordea Ejendomme står Skandinaviens største bank Nordea, så vi tør godt love dig, at du er i trygge hænder hos os.

Vi vil gøre hvad vi kan, for at du og din virksomhed bliver rigtig glade for at bo hos os.

