

Nordea Ejendomme



Hasseris Bymidte 21, 1. sal, 9000 Aalborg



Hasseris Bymidte 21, 1. sal, 9000 Aalborg

Lyst kontor på 71 m² i Hasseris Bymidte

Lejemålet er beliggende på 1. sal i butikscenteret, hvor der findes mange forskellige detailbutikker, liberale erhverv samt en større dagligvarebutik. Butikscenteret besøges således dagligt af mange handlende.

Lokalerne fremtræder lyse og indbydende med vinduer i hele lejemålets længde. Lejemålet indeholder 2 kontorer med direkte udgang til ejendommens svalegang, samt mindre køkken med plads til printer, kopimaskine, server mv.

Det samlede areal udgør 71 m² inkl. andel af fællesarealet, som indeholder indgangsparti og gangareal med fælles dame- og herretoiletter.

Der er stor parkeringsplads med tidsbegrænset parkering i tilknytning til butikscenteret, og der er offentlige busholdepladser lige ved centeret.

Lejer har pligt til at være medlem af Centerforeningen, årligt kontingent ca. kr 1.300,-.

Lejemålet er særdeles velegnet som kontorlejemål indenfor liberale erhverv.

Information

- Lyst kontor i Hasseris Bymidte
- Attraktiv beliggenhed i butikscenter med mange handlende
- Gode parkeringsforhold
- Særdeles velegnet til alle former for liberalt erhverv



Energimærke

D

procentvis stigning i nettoprisindekset, dog mindst 2,5% p.a.

Leje

Leje pr. m² p.a.: kr. 850,-

Moms

Da ejendommen er momsregistreret, lægges der moms til alle ydelser.

Varmeudgifter

Til dækning af lejemålets forbrug af varme og varmt vand betales á conto pr. m² p.a.: kr. 115,-.

Afståelse/fremleje

Lejer har fremlejeret på nærmere aftalte vilkår.

Lejer har ikke afståelsesret.

Øvrige udgifter

Lejer har pligt til at være medlem af Centerforeningen, årligt kontingent ca. kr. 1.300,-.

Uopsigelighed

Lejemålet er fra lejers side uopsigeligt i 2 år.

Elforbrug

Elforbrug betales af lejer direkte til el-leverandør.

Opsigelse

Efter uopsigelighedsperiodens udløb kan lejemålet opsiges med 6 måneders varsel.

Depositum

Kontant depositum svarende til 6 måneders leje.

Vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse af ejendommen forestås af udlejer.

Udgifter hertil er indeholdt i driftsudgifter.

Regulering

Leje og depositum reguleres en gang om året efter den

Indvendig vedligeholdelse af lejemålet forestås af lejer.







Nordea Ejendomme er en af Danmarks største erhvervsudlejere. En lang række små, mellemstore og meget store danske virksomheder og organisationer, private som offentlige, er lejere hos os. Bag Nordea Ejendomme står Skandinaviens største bank Nordea, så vi tør godt love dig, at du er i trygge hænder hos os.

Vi vil gøre hvad vi kan, for at du og din virksomhed bliver rigtig glade for at bo hos os.

