



Nørregade 22C, 1. tv., 4600 Køge



Nørregade 22C, 1. tv., 4600 Køge

Kontor i hjertet af Køge

Med indgang fra et hyggeligt gårdmiljø udlejes dette kontorlejemål. Nørregade, som er Køges gågade, forbinder Køge Torv med Jernbanegade og har få minutter til Køge Station, hvorfra der kører S-tog mod København og er busforbindelser til hele Køges opland.

Lejemålet er beliggende på 1. sal, og indretningen er kontormiljø opdelt i flere kontorer. Lokalerne rummer en dejlig atmosfære med plankegulve og stuklofter. Herudover er der køkken, toilet, møderum samt desponible rum.

Et rigtig flot lejemål med en charmerende beliggenhed i hjertet af Køge. Når stationsområdet er færdigudviklet, kommer dette lejemål til at ligge perfekt i forhold til den kundestrøm, der skabes i området.

Der er masser af parkeringspladser i området omkring lejemålet.

Lejemålet ligger kun 10 minutter fra Køge Station, hvor der kører flere buslinjer. Via E20 tager det kun små 45 minutter i bil til København.

Information

- Centralt beliggende på stille gågade
- Tæt på stationen
- Lyse og rummelige lokaler
- Flot klassisk ejendom
- Køge er en hyggelig og smuk by med masser af liv



Energimærke G

Arealer

Kontor 150 m²

Leje

Kontor pr. m² p.a.: Kr. 900,-

Varme

Til dækning af lejemålets forbrug af varmt vand og varme betales á conto pr. m² p.a.: Kr. 151,-

Fællesudgifter

I tillæg til lejen betales lejemålets andel af udgifter til skatter og afgifter, fælles el- og vandforbrug, forsikringer, renovationsbidrag, renholdelse, vicevært m.m.
Beløbet udgør pr. m² p.a. Kr. 233,-

Forbrug af el

Lejemålets elforbrug betales af lejer direkte til el-leverandør.

Kontant depositum

Kontant depositum svarende til 6 måneders leje.

Regulering

Leje og depositum reguleres en gang om året med den procentvise stigning i nettoprisindekset.

Moms

Da lejemålet er momsregistreret, er alle beløb ekskl. moms.

Opsigelse

Opsigelse efter nærmere aftale.

Opsigelse

Efter uopsigelsesperiodens udløb kan lejemålet opsiges med 6 måneders varsel til den første i en måned.

Vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse samt renholdelse foretages af udlejer. Indvendig vedligeholdelse foretages af lejer. Vintervedligeholdelse/snerydning foretages af udlejer.

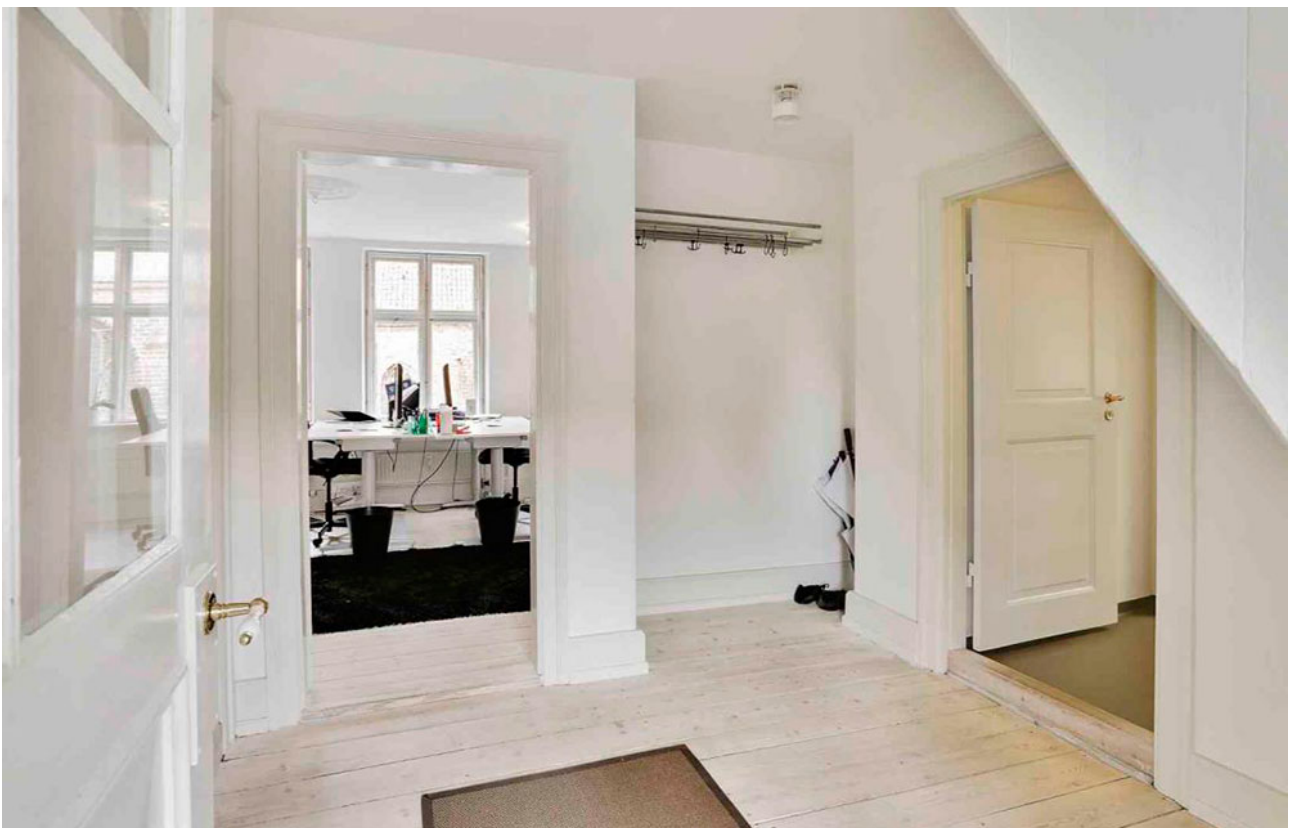
Stand/indretning

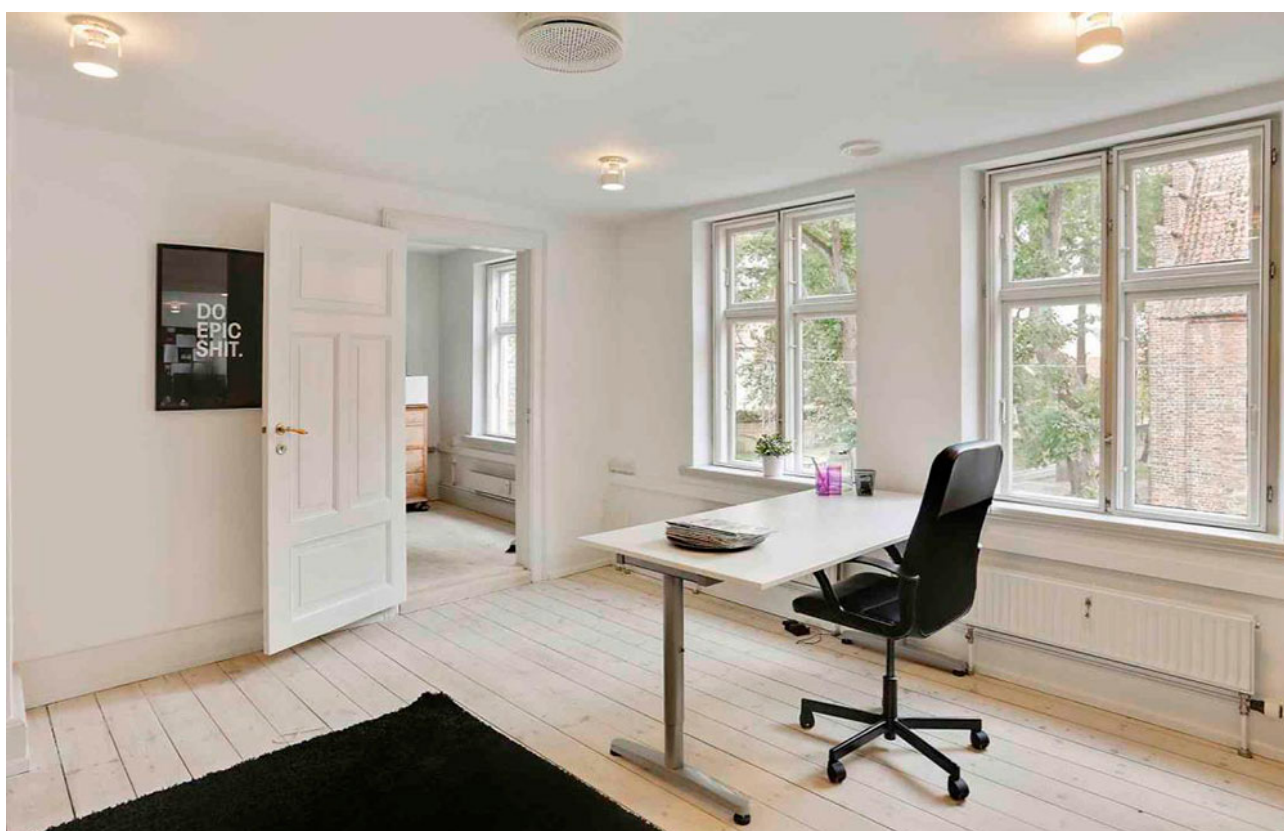
Der kan efter aftale foretages ændringer i lejemålets indretning mod forlængelse af uopsigelsesperioden.





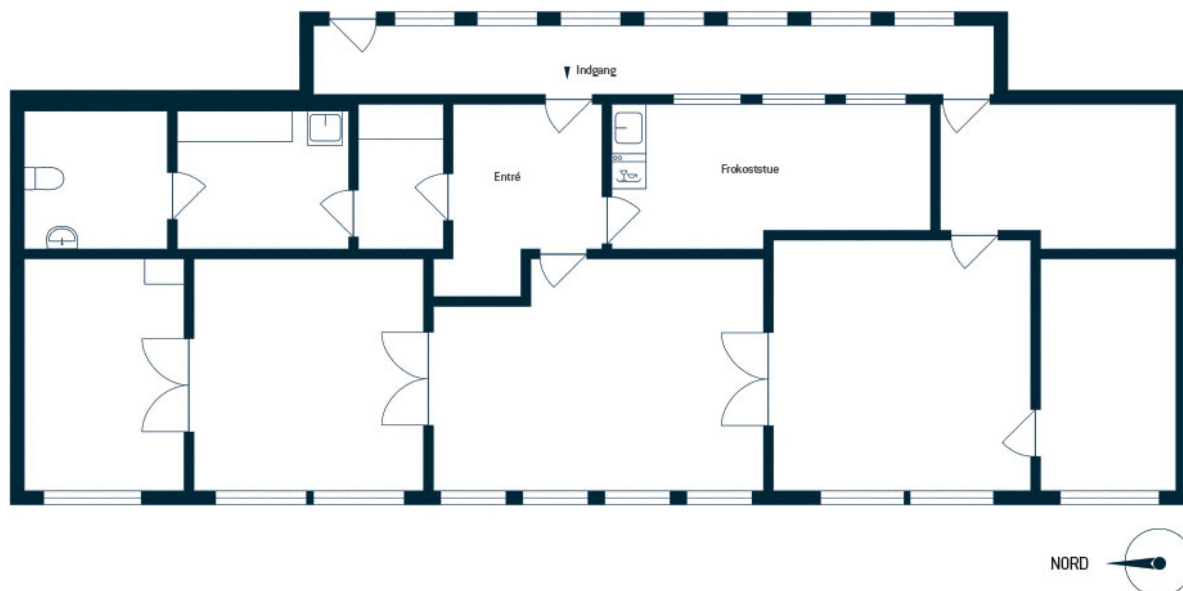








1. SAL — 150 M²



DEAS er en af Danmarks største erhvervsudlejere. En lang række små, mellemstore og meget store danske virksomheder og organisationer, private som offentlige, er lejere hos os. Vi vil gøre, hvad vi kan, for at du og din virksomhed bliver rigtig glade for at bo hos os.

