

Nordea Ejendomme



Toldbodgade 33, 1253 København K

Kontakt Udlejer: Søren Johansen
Udlejningschef

Direkte: 43 33 81 12
soren.johansen@nordeaejendomme.dk



Toldbodgade 33, 1253 København K

97 m² kontorlejemål på Toldbodgade

Der er i denne ejendom særdeles højt til loftet og meget store vinduer, som giver et meget flot lysindfald. Ejendommen er opført i 1845 og er løbende blevet renoveret, således at den i dag fremstår som en moderne kontorejendom, men alligevel med det flotte gamle pakhuslook.

Lejemålet er i dag indretter med to fine lokaler/kontorer, tekøkken og toilet.

Information

- 97 m² kontorlejemål i Frederiksstaden
- Flot og charmerende ejendom
- 10 minutters gang fra Kongens Nytorv



Energimærke D

Leje

Mezzanin pr. m² p.a. Kr. 800,-

Serverrum pr. m² p.a. Kr. 500,-

Varmeudgifter

Som á conto beløb for forbrug af varmt vand og varme betales pr. m². Kr. 133,-

Fællesudgifter

I tillæg til lejen betales lejemålets andel af skatter, afgifter, vandforbrug, ejendomsforsikring m.m.
pr. m² p.a. Kr. 455,-

Forbrug af el

Elforbrug for lejemålet betales af lejer direkte til el-leverandør.

Depositum

Kontant depositum svarende til 6 måneders leje.

Regulering

Leje og depositum reguleres én gang om året med den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog mindst 3% p.a.

Moms

Da lejemålet er momsregistreret, tillægges der moms til alle

ydelser.

Afståelse/fremleje

Afståelse og fremleje kan aftales nærmere.

Uopsigelighed

Det forudsættes, at lejer påtager sig en uopsigelighedsperiode på 5 år.

Opsigelse

Efter uopsigelighedsperiodens udløb kan lejemålet opsiges med 6 måneders varsel til den første i en måned.

Vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse af ejendommen forestås af udlejer. Indvendig vedligeholdelse af lejemålet forestås af lejer.

Indretning

Lejemålet overtages nyistandsat og skal ved fraflytning afleveres i samme stand. Der kan efter aftale foretages ændringer i indretning af lejemålet mod forlængelse af uopsigelighedsperioden.

Parkering

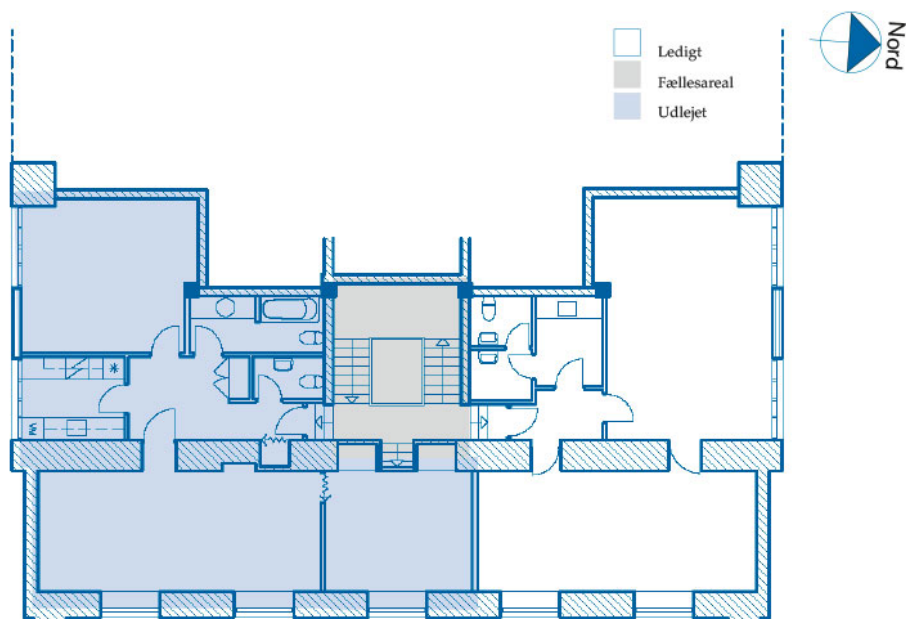
Der er mulighed for at leje enkelte p- pladser i gården.

Pris pr. stk. pr. md. Kr. 2.500,-





Mezzanin 97 m²



Kontakt Udlejer:

Søren Johansen
 Udlejningschef

Direkte: 43 33 81 12

soren.johansen@nordeaejendomme.dk



Nordea Ejendomme er en af Danmarks største erhvervsudlejere. En lang række små, mellemstore og meget store danske virksomheder og organisationer, private som offentlige, er lejere hos os. Bag Nordea Ejendomme står Skandinaviens største bank Nordea, så vi tør godt love dig, at du er i trygge hænder hos os.

Vi vil gøre, hvad vi kan, for at du og din virksomhed bliver rigtig glade for at bo hos os.

