



Hollandsvej 12, 2. sal, 2800 Kongens Lyngby



Hollandsvej 12, 2. sal, 2800 Kongens Lyngby

Kontorlejemål på 1.046 m² i Kgs. Lyngby

Bo sammen med nogle af de store virksomheder i samme område som f.eks. Danske Capital, Danica Pension, COWI og Retten i Lyngby. I 2015 åbnede Microsoft sit danske hovedkontor lige overfor Lyngby Storcenter, så Lyngby er en voksende bydel med en optimal infrastruktur og mange muligheder.

Dette funktionelle lejemål ligger på 2. sal og er på i alt 1.046 m². Det består lige nu af ét stort kontorareal med godt lysindfald og gulv af bøgemarket. Lokalet kan bevares som det er, eller I kan vælge f.eks. at indrette det med mindre lokaler, hvis der er behov for det. Lejemålet er beliggende i en fin ejendom med en facade beklædt i aluminium og granit.

På 3. sal findes en frokoststue, hvor der er plads til 70-80 personer. Frokoststuen har store vinduer, som giver et dejligt lysindfald og gør rummet indbydende og dejligt at opholde sig i. Fra frokoststuen er der adgang til en stor tagterrasse, hvor medarbejderne kan få frisk luft og spise frokost. I bygningen findes en præsentabel og åben foyer, hvor I kan tage imod gæster til jeres lokaler på 2. sal. Fra foyerområdet fører trapper og elevatorer op til 2. og 3. sal.

Fra Hollandsvej 12 er der kun 500 meter til Lyngby Station, hvor der er gode forbindelser med både busser og S-tog til hele Storkøbenhavn. Og medarbejderne skal heller ikke gå langt for at komme med Nærumbanen. Lejemålet ligger også tæt ved motorvejsnettet, hvilket gør det nemt at komme til og fra hele Sjælland.

Information

- Velbeliggende moderne kontorlejemål
- Flot ejendom med facadeplader i aluminium og granit
- Lys og imødekomme foyer
- Stor kantine med tagterrasse
- Et stort storrumskontor
- Tæt på Lyngby Station og motorvejsnettet



Energimærke C**Ledige arealer**

Kontor 1.046 m²

Leje

Kontor pr. m² p.a.: Kr. 900,-

Varme

Til dækning af lejemålets forbrug af varmt vand og varme betales á conto pr. m² p.a.: Kr. 87,-

Fællesudgifter

I tillæg til lejen betales lejemålets andel af skatter, afgifter, vandforbrug, ejendomsforsikring m.m.
pr. m² p.a. Kr. 343,-

Elforbrug

Elforbrug i lejemålet betales af lejer direkte til el-leverandør.

Kontant depositum

Kontant depositum svarende til 6 måneders leje.

Regulering

Leje og depositum forhøjes en gang om året med 2%.

Moms

Da lejemålet er momsregistreret, er alle beløb ekskl. moms.

Afståelse/fremleje

Afståelse og fremleje kan aftales nærmere.

Opsigelighed

Tidsbegrænsning op til 3 år.

Opsigelse

Efter uopsigelsesperiodens udløb kan lejemålet opsiges med 6 måneders varsel til den første i en måned.

Vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse af ejendommen foretages af udlejer.
Indvendig vedligeholdelse påhviler lejer.

Indretning

Lejemålet overtages med eksisterende indretning i nymalet stand.

Parkering

Der er mulighed for leje af P-pladser i gården.







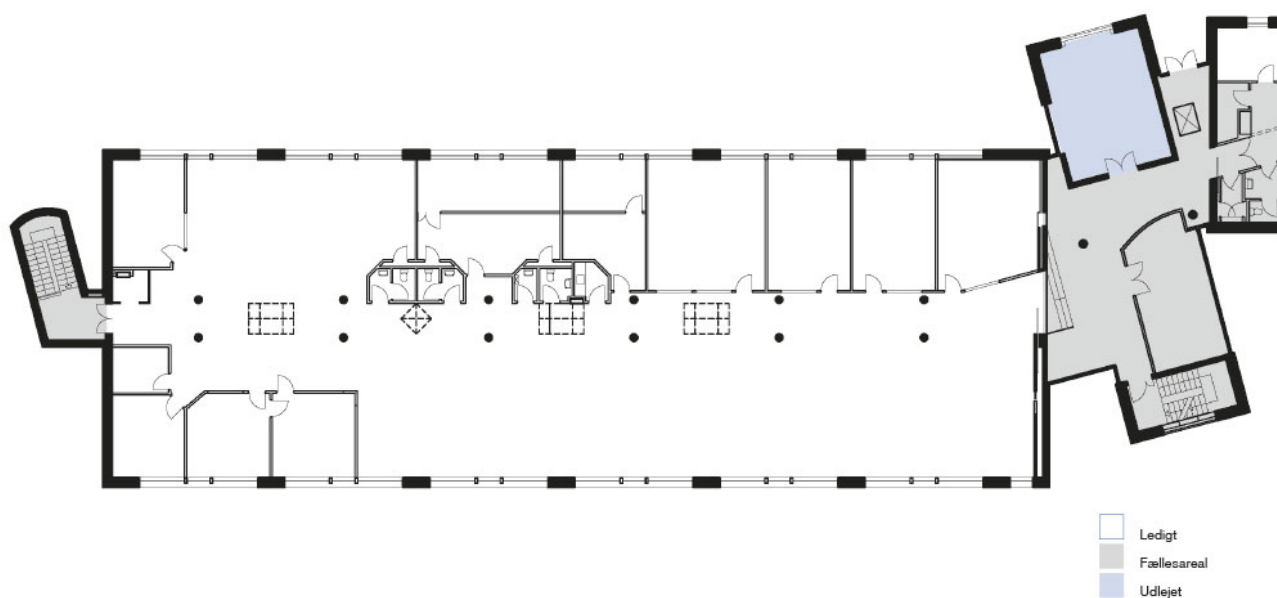








Eksisterende indretning





DEAS er en af Danmarks største erhvervsudlejere. En lang række små, mellemstore og meget store danske virksomheder og organisationer, private som offentlige, er lejere hos os. Vi vil gøre, hvad vi kan, for at du og din virksomhed bliver rigtig glade for at bo hos os.

