

Nordea Ejendomme



Ryhavevej 8, stuen, 8210 Aarhus V

Kontakt Udlejer:

Jakob Geldorf Kristensen
Afdelingschef

Direkte: 87 81 88 36

jakob.kristensen@nordeaejendomme.dk



Ryhavevej 8, stuen, 8210 Aarhus V

Godt kontor-/kliniklejemål på 138 m²

Lejemålet, som tidligere har fungeret som lægeklinik, er beliggende i stueetagen i en pæn og velvedligeholdt ejendom med facade mod Ryhavevej. Øvrige lejere i ejendommen er bl.a. en restaurant, billardcenter samt en tandlæge.

Lejemålet entreres fra ejendommens parkeringsareal. Lejemålet er pt indrettet til lægeklinik med venteværelse og fine klinikrum, men vil qua den fleksible grundopbygning af ejendommen efter en lettere ombygning tillige være velegnet til alle former for liberalt erhverv, herunder almindeligt kontorbrug, undervisning m.v.

Alt i alt er der tale om et lejemål med god synlighed og mange anvendelsesmuligheder.

Bag ejendommen forefindes parkering til ejendommens beboere og kunder.

Der er mulighed for at indtræde i lejemålet momsfrit.

Information

- God synlighed
- Vederlagsfri parkering lige ved lejemålet
- Lav husleje



Energimærke

D

Ledige arealer

Butik/klinik 138 m²

Leje

Leje pr. m² p.a.: kr. 650,-

Varmeudgifter

Til dækning af lejemålets forbrug af varme og varmt vand betales á conto pr. m² p.a.: kr. 115,-.

Driftsudgifter

Ud over lejen betales driftsudgifter pr. m² p.a.: kr. 191,-.

Elforbrug

Elforbrug betales af lejer direkte til el-leverandør.

Depositum

Kontant depositum svarende til 6 måneders leje.

Regulering

Leje og depositum reguleres en gang om året efter den

procentvise stigning i nettoprisindekset, dog minimum 2%.

Moms

Da ejendommen er momsregistreret, lægges der moms til alle ydelser. Der er mulighed for at indtræde i lejemålet momsfrit.

Afståelse/fremleje

Lejer har fremlejeret, der er ikke afståelsesret.

Uopsigelighed

Uopsigelighed efter nærmere aftale, afhængig af istandsættelsesomfanget.

Opsigelse

Efter uopsigelighedsperiodens udløb kan lejemålet opsiges med 6 måneders varsel.

Vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse af ejendommen forestås af udlejer. Udgifter hertil er indeholdt i driftsudgifter. Indvendig vedligeholdelse af lejemålet forestås af lejer.

Stand/indretning

Lejemålet istandsættes efter nærmere aftale

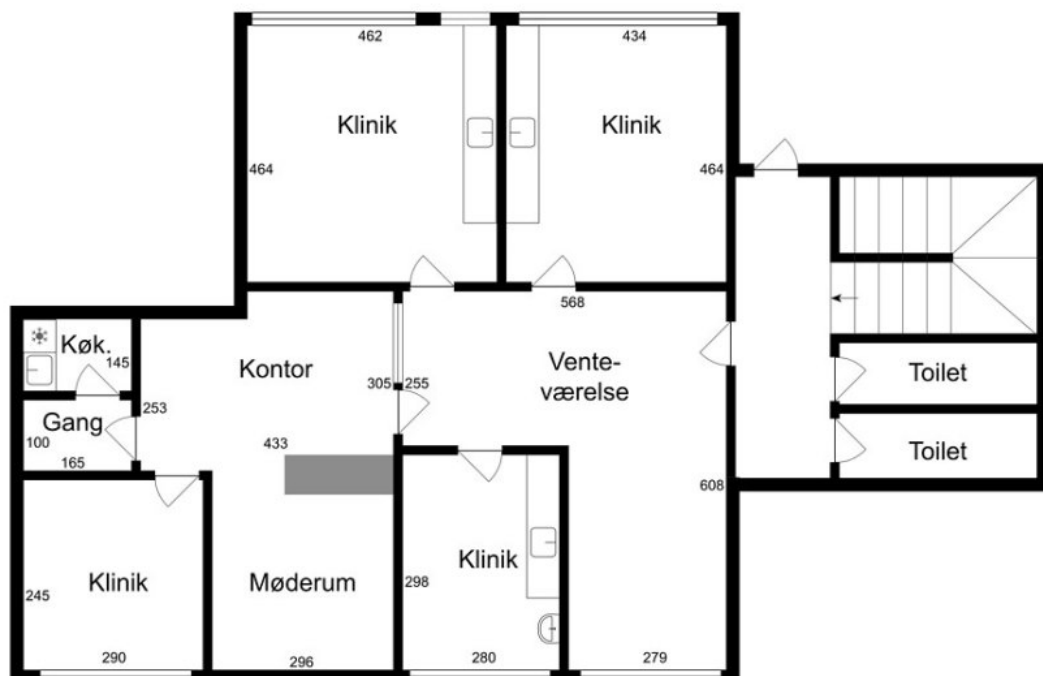














Nordea Ejendomme er en af Danmarks største erhvervsudlejere. En lang række små, mellemstore og meget store danske virksomheder og organisationer, private som offentlige, er lejere hos os. Bag Nordea Ejendomme står Skandinaviens største bank Nordea, så vi tør godt love dig, at du er i trygge hænder hos os.

Vi vil gøre, hvad vi kan, for at du og din virksomhed bliver rigtig glade for at bo hos os.

