

# Nordea Ejendomme

---



Helgeshøj Alle 20-22, 2630 Taastrup

---

Kontakt Udlejer: Mia Fält  
Udlejningschef

Direkte: 43 33 81 04  
[mia.faelte@nordeaejendomme.dk](mailto:mia.faelte@nordeaejendomme.dk)



# Helgeshøj Alle 20-22, 2630 Taastrup

## 256 m<sup>2</sup> produktionskøkken med kantine

Lejemålet består af et produktionskøkken med tilhørende kantine. Køkkenet er professionelt udstyret med f.eks. køle/fryseskabe, opvaskemaskine, ovn, microovn, emfang, stegepande med og uden låg, frituresteger, røremaskine, kaffemaskiner, varmeplader, køledisk og bestikskranke. Gulvet i køkkenet er flisebelagt og med gulv afløb, gulvet i kantine er belagt med linoleum. I forbindelse med køkkenet er der omklædnings- og toiletfaciliteter. Kantine er ikke møbleret.

Lejer indhenter selv alle myndighedsgodkendelser.

Moderne og særdeles velholdt ejendom, centralt beliggende i Klovtofte Erhvervsområde, lige ved motorvejsnettet og næsten nabo til IKEA. Gode tilkørsels- og parkeringsforhold.

### Information

- Moderne og særdeles velholdt ejendom
- Produktionskøkken
- Professionelt udstyr
- Lige ved motorvejsnettet



## Energimærke

C

## Leje

Kontor pr. m<sup>2</sup> p.a.: kr. 600,-

## Varmeudgifter

Til dækning af lejemålets forbrug af varmt vand og varme betales á conto pr. m<sup>2</sup> p.a.: kr. 111,-

## Driftsudgifter

Ud over lejen betales driftsudgifter pr. m<sup>2</sup> p.a.: kr. 70,-

## Elforbrug

Elforbrug betales af lejer direkte til el-leverandør.

## Depositum

Kontant depositum svarende til 6 måneders leje.

## Regulering

Leje og depositum reguleres en gang om året efter den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog med mindst 3% p.a.

## Moms

Da ejendommen er momsregistreret, lægges der moms til alle ydelser.

## Afståelse/fremleje

Der er ikke mulighed for afståelse og fremleje.

## Opsigelighed

Opsigelighed efter aftale.

## Opsigelse

Efter uopsigelighedsperiodens udløb kan lejemålet opsiges med 6 måneders varsel til den første i en måned.

## Vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse af ejendommen forestås af udlejer. Indvendig vedligeholdelse af lejemålet forestås af lejer.

## Stand/indretning

Lejemålet overtages som beset i rengjort stand og skal ved fraflytning afleveres i samme stand. Istandsættelse kan aftales mod længere uopsigelighed.

## Godkendelser

Lejer indhenter selv alle myndighedsgodkendelser.



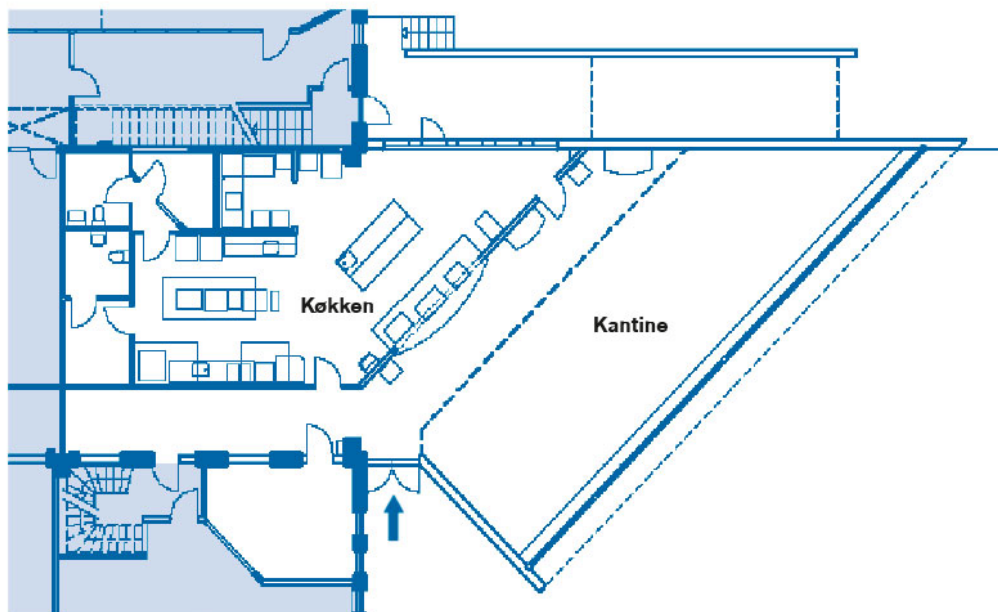








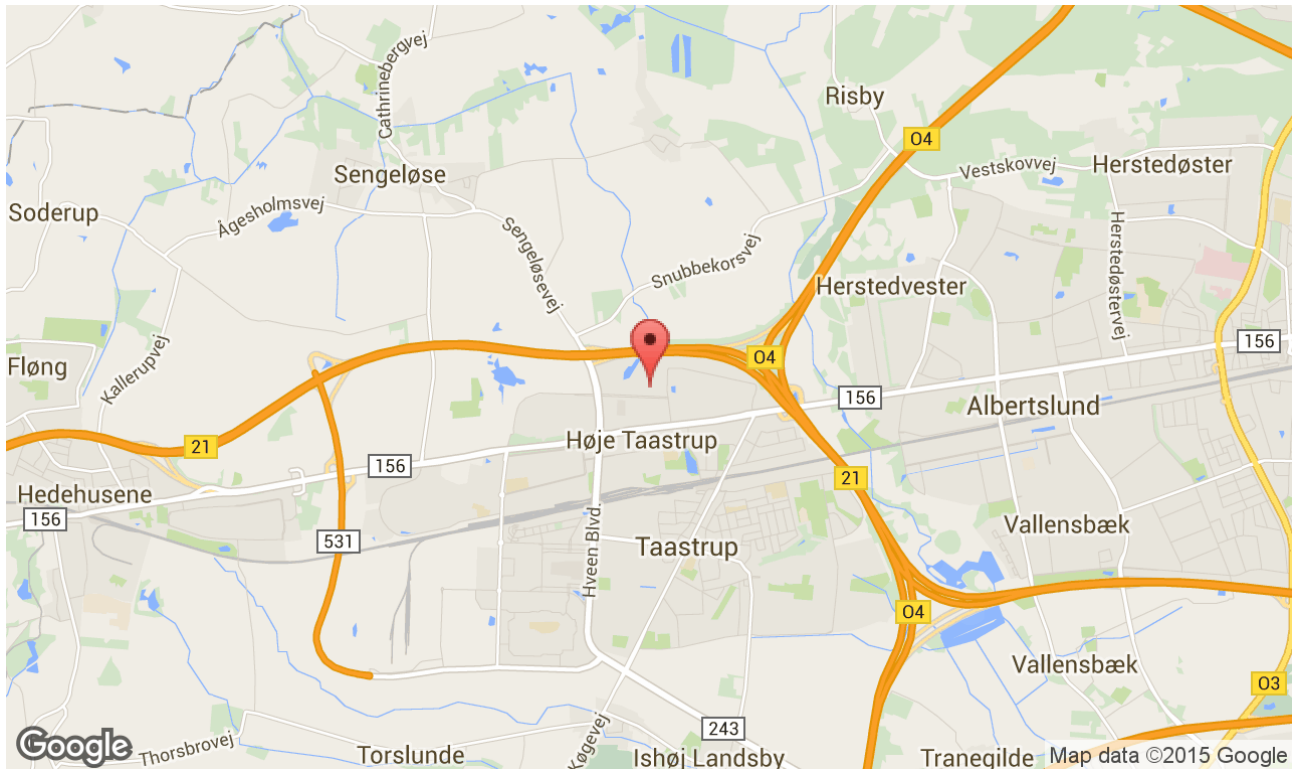




Stueplan

□ Ledigt areal    ■ Udlejet





Nordea Ejendomme er en af Danmarks største erhvervsudlejere. En lang række små, mellemstore og meget store danske virksomheder og organisationer, private som offentlige, er lejere hos os. Bag Nordea Ejendomme står Skandinaviens største bank Nordea, så vi tør godt love dig, at du er i trygge hænder hos os.

Vi vil gøre, hvad vi kan, for at du og din virksomhed bliver rigtig glade for at bo hos os.

