

Nordea Ejendomme



Nygade 7, 2. sal, 1450 København K

Kontakt Udløjer: Henriette Kirkhoff Pagh-Schou
Udlejningschef

Direkte: 43 33 81 05
henriette.pagh-schou@nordeaejendomme.dk



Nygade 7, 2. sal, 1450 København K

Ledigt kontorlejemål på Nygade 7, København K

De 217 m² kontorlokaler ligger på 2. sal på hjørnet af Frederiksberggade (Strøget) og Nygade med en fantastisk udsigt.

Lejemålet er veldisponeret med både storrumskontor, mindre kontorer, spisestue med køkken og flotte mødelokaler.

Der er desuden tilknyttet et godt depotrum.

Med den central beliggenhed er det få minutters gang til offentlig transport.

Information

- På hjørnet af Frederiksberggade (Strøget) og Nygade
- Markant ejendom med skøn udsigt
- Storrumskontor og mindre kontorer
- Flotte mødelokaler
- Spisestue med køkken
- Tæt på offentlig transport

Energimærke

Fritaget (Fredet)

Ledige arealer

Kontor inkl. andel af fællesarealer 217 m²

Leje

Kontor pr. m² p.a. Kr. 900,-

Varmeudgifter

Som á conto varmebidrag til dækning af udgifter til lejemålets forbrug af varme og varmt vand m.m.

Pris pr. m² p.a. Kr. 142,-

Fællesudgifter

I tillæg til lejen betales lejemålets andel af udgifter til skatter og afgifter, fælles el- og vandforbrug, forsikringer, renovationsbidrag, renholdelse, vicevært m.m. Pris pr. m² p.a. Kr. 303,-

Forbrug af el

Lejemålets elforbrug betales af lejer direkte til el-leverandør.

Depositum

Kontant depositum svarende til 6 måneders leje.

Regulering

Leje og depositum reguleres en gang om året med den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog med mindst 3% p.a.

Moms

Leje og andre ydelser tillægges moms.

Afståelse/fremleje

Afståelse og fremleje kan aftales nærmere.

Uopsigelighed

Det forudsættes, at lejer påtager sig en uopsigelighedsperiode på 5 år.

Opsigelse

Efter uopsigelighedsperiodens udløb kan lejemålet opsiges med 6 måneders varsel til den første i en måned.

Vedligeholdelse



Udvendig vedligeholdelse af ejendommen foretages af udlejer.
Indvendig vedligeholdelse påhviler lejer.

Stand

Lejemålet overtages nystandsset og skal ved fraflytning afleveres i samme stand.

Indretning

Der kan efter aftale foretages ændringer i indretningen af

lejemålet mod forlængelse af uopsigelsesperioden.

Leje pr. måned

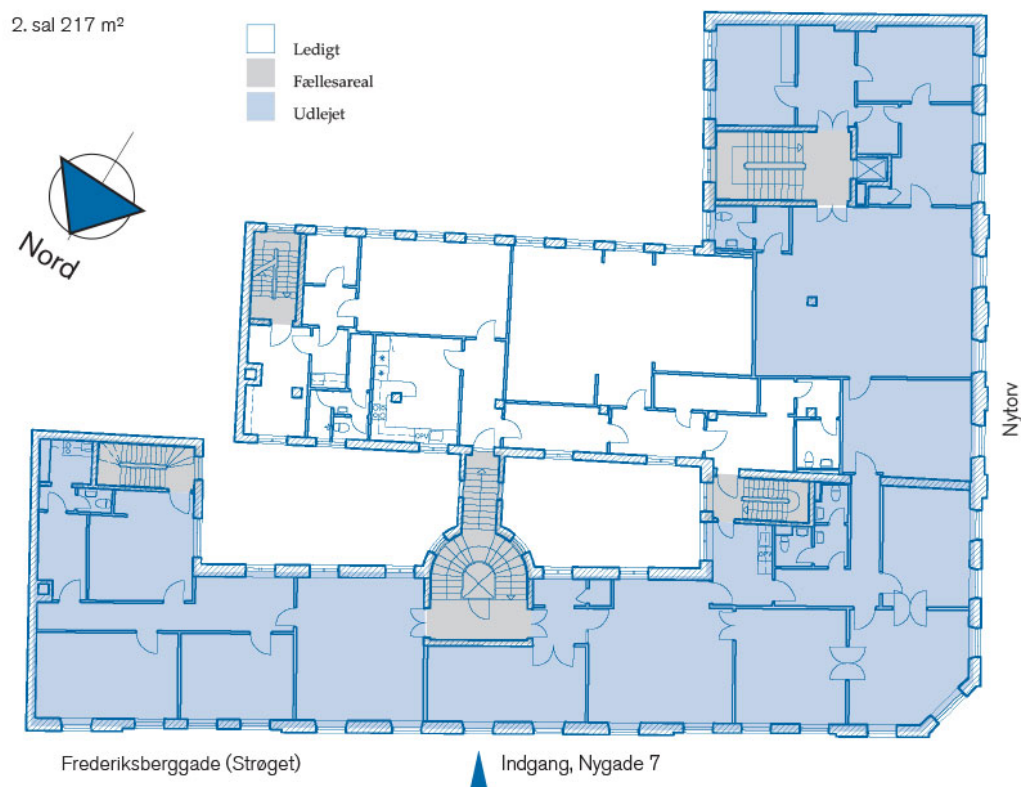
Kontor Kr. 16.272,-
à conto varme Kr. 2.568,-
fællesudgifter Kr. 5.479,-

Leje pr. måned i alt Kr. 24.319,-









Nordea Ejendomme er en af Danmarks største erhvervsudlejere. En lang række små, mellemstore og meget store danske virksomheder og organisationer, private som offentlige, er lejere hos os. Bag Nordea Ejendomme står Skandinaviens største bank Nordea, så vi tør godt love dig, at du er i trygge hænder hos os.

Vi vil gøre hvad vi kan, for at du og din virksomhed bliver rigtig glade for at bo hos os.

