

Nordea Ejendomme



Nytorv 3, 3. sal, 1450 København K



Nytorv 3, 3. sal, 1450 København K

Ledigt kontorlejemål på Nytorv, København K

Lejemålet på 390 m² ligger på 3. sal og indeholder storrumskontorer, små kontorer, arkivrum med bokse, køkken, mødelokale og toiletfaciliteter.

Kontorerne er dejligt lyse og indbydende med god rummelighed og en fantastisk udsigt over Gammeltorv og Nytorv.

Fra adressen er der få minutters gang til Rådhuspladsen.

Information

- På hjørnet af Frederiksberggade (Strøget) og Nytorv
- Fantastisk udsigt
- Dejligt lyst og rummeligt
- Storrumskontorer og små kontorer
- Køkken og mødelokale
- Arkivrum med bokse

Energimærke

E

Ledige arealer

3. sal inkl. andel af fællesareal 390 m²

Leje

Leje for kontorer mv. pr. m² p.a.: Kr. 1.200,-

Varme

Til dækning af lejemålets forbrug af varmt vand og varme betales á conto pr. m² p.a.: Kr. 142,-

Fællesudgifter

I tillæg til lejen betales lejemålets andel af skatter, afgifter, vandforbrug, ejendomsforsikring m.m.
Á conto pr. m² p.a.: Kr. 303,-

Elforbrug

Elforbrug i lejemålet betales af lejer direkte til el-leverandør.

Kontant depositum

Kontant depositum svarende til 6 måneders leje.

Regulering

Leje og depositum reguleres en gang om året med den procentvise stigning i nettoprisindekset.

Moms

Da lejemålet er momsregistreret, er alle beløb ekskl. moms.

Afståelse/fremleje

Afståelse og fremleje kan forhandles på nærmere aftalte vilkår.

Uopsigelighed

Det forudsættes, at lejer påtager sig en uopsigelighedsperiode på 3 år.

Opsigelse

Efter uopsigelighedsperiodens udløb kan lejemålet opsiges med 6 måneders varsel til den første i en måned.

Leje pr. måned

Kontor Kr. 39.000,-
á conto varme Kr. 4.615,-
fællesudgifter Kr. 9.847,-

Leje pr. måned i alt Kr. 53.462,-





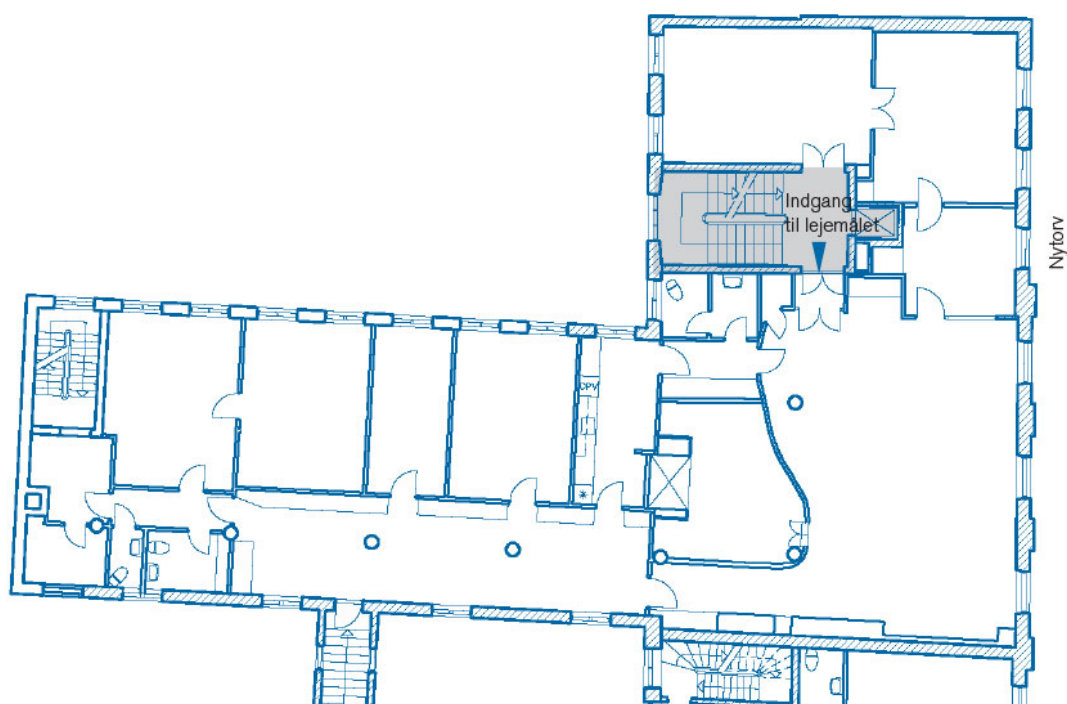








3. sal m²





Nordea Ejendomme er en af Danmarks største erhvervsudlejere. En lang række små, mellemstore og meget store danske virksomheder og organisationer, private som offentlige, er lejere hos os. Bag Nordea Ejendomme står Skandinaviens største bank Nordea, så vi tør godt love dig, at du er i trygge hænder hos os.

Vi vil gøre hvad vi kan, for at du og din virksomhed bliver rigtig glade for at bo hos os.

