



Nygade 7, 4.sal, 1450 København K



Nygade 7, 4.sal, 1450 København K

84 m² kontor på Nygade 7 i København K

Det ledige areal på 84 m² er beliggende på 4. sal. Lejemålet, der er godt og rummeligt indeholder et storrumskontor samt tekøkken og toiletfaciliteter. God beliggende midt i City blandet mange gode butikker.

Ejendommen ligger på hjørnet af Frederiksberggade (Strøget) og Nytorv, få minutters gang fra Rådhuspladsen, hvor der kører diverse buslinjer – og kun små 10 minutter fra Københavns Hovedbanegård, hvor der både er Regionaltoget og almindelig S-tog.

Information

- 84 m² kontor
- Beliggende på 4. sal
- God beliggenhed på Nygade (Strøget)
- Få minutters gang fra Rådhuspladsen

Energimærke

Fritaget (Fredet)

Ledige arealer

Kontor inkl. andel af fællesarealer 84 m²

Leje

Kontor pr. m² p.a. Kr. 900,-

Varmeudgifter

Som á conto varmebidrag til dækning af udgifter til lejemålets forbrug af varme og varmt vand m.m.

Pris pr. m² p.a. Kr. 142,-

Fællesudgifter

I tillæg til lejen betales lejemålets andel af udgifter til skatter og afgifter, fælles el- og vandforbrug, forsikringer, renovationsbidrag, renholdelse, vicevært m.m. Pris pr. m² p.a. Kr. 303,-

Forbrug af el

Lejemålets elforbrug betales af lejer direkte til el-leverandør.

Depositum

Kontant depositum svarende til 6 måneders leje.

Regulering

Leje og depositum reguleres en gang om året med den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog med mindst 3% p.a.

Moms

Leje og andre ydelser tillægges moms.

Afståelse/fremleje

Afståelse og fremleje kan aftales nærmere.

Uopsigelighed

Det forudsættes, at lejer påtager sig en uopsigelsesperiode på 3 år.

Opsigelse

Efter uopsigelsesperiodens udløb kan lejemålet opsiges med 6 måneders varsel til den første i en måned.

Vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse af ejendommen foretages af udlejer. Indvendig vedligeholdelse påhviler lejer.

Stand

Lejemålet overtages nyistandsat og skal ved fraflytning af-



leveres i samme stand.

Indretning

Der kan efter aftale foretages ændringer i indretningen af lejemålet mod forlængelse af uopsigelsesperioden.

Leje pr. måned

Kontor Kr. 6.900,-

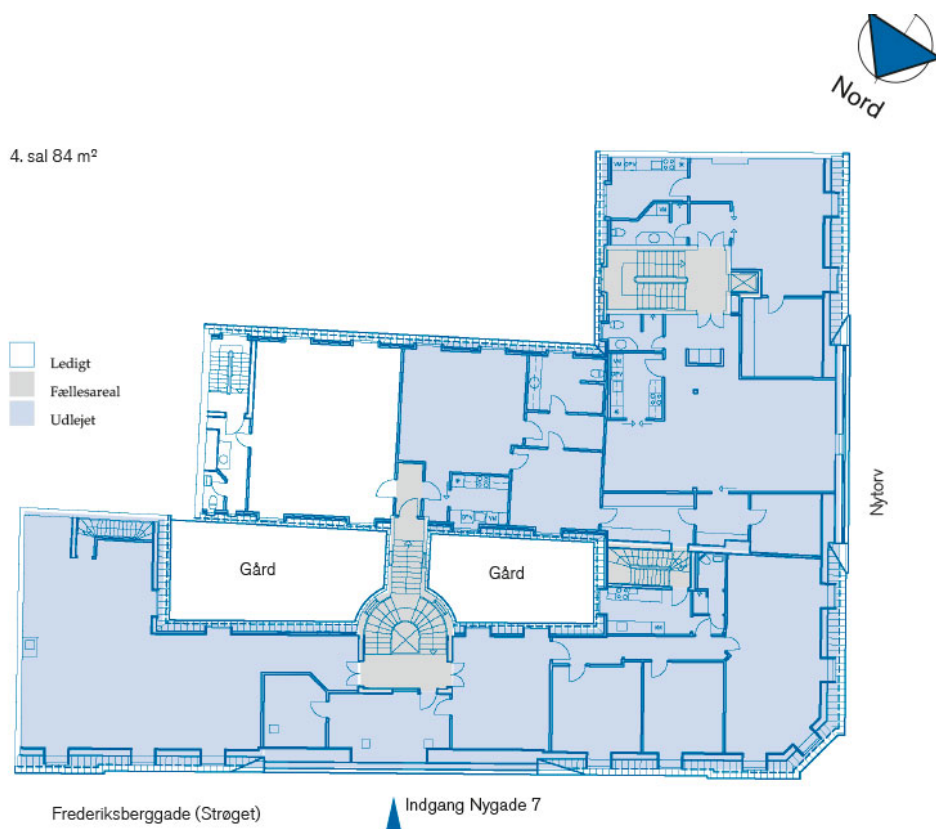
å conto varme Kr. 1.087,-

fællesudgifter Kr. 2.323,-

Leje pr. måned i alt Kr. 10.310,-









Nordea Ejendomme er en af Danmarks største erhvervsudlejere. En lang række små, mellemstore og meget store danske virksomheder og organisationer, private som offentlige, er lejere hos os. Bag Nordea Ejendomme står Skandinaviens største bank Nordea, så vi tør godt love dig, at du er i trygge hænder hos os.

Vi vil gøre hvad vi kan, for at du og din virksomhed bliver rigtig glade for at bo hos os.

