

Nordea Ejendomme



Vermundsgade 40C, 1. sal, 2100 København
Ø

Kontakt Udlæjer: Henriette Kirkhoff Pagh-Schou
Udlejningschef

Direkte: 43 33 81 05
henriette.pagh-schou@nordeaejendomme.dk



Vermundsgade 40C, 1. sal, 2100 København Ø

127 m² kontor på Østerbro

Kontorlejemålet er beliggende i en mindre, men markant ejendom midt i et tidligere industrikvarter, som nu huser mange kreative brancher, som f.eks. fotografer, filmselskaber og reklamebureauer.

Ejendommen ligger tæt på offentlige transportmidler. Buslinie 4A kører fra Nørrebro St. og Svanemøllen St. og stopper på Haraldsgade sammen med busserne 6A og 42. Togforbindelser er Bispebjerg St. på Tagensvej som den nærmeste, og Ryparken St. på Lyngbyvej med direkte forbindelse til Svanemøllen St. og Hellerup og dermed gode forbindelser til Lufthavnen og Hovedbanegården.

Information

- Markant ejendom
- Kontorer i forskellige størrelser
- Store vinduespartier
- Elevator på alle etager
- Tæt på offentlig transportmidler



Energimærke Fabrik

Leje

Kontor pr. m² p.a.: Kr. 900,-

Varme

Til dækning af lejemålets forbrug af varmt vand og varme betales á conto pr. m² p.a.: Kr. 108,-

Fællesudgifter

I tillæg til lejen betales lejemålets andel af udgifter til skatter og afgifter, fælles el- og vandforbrug, forsikringer, renovationsbidrag, renholdelse, vicevært m.m. Kontor udgør pr. m² p.a. Kr. 226,-

Forbrug af el

Lejemålets elforbrug betales af lejer direkte til elleverandør.

Depositum

Kontant depositum svarende til 6 måneders leje.

Regulering

Leje og depositum reguleres en gang om året med den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog med mindst 3% p.a.

Moms

Leje og andre ydelser tillægges moms.

Afståelse/fremleje

Afståelse og fremleje kan aftales nærmere.

Opsigelse

Det forudsættes, at lejer påtager sig en uopsigelsesperiode på 3 år.

Opsigelse

Efter uopsigelsesperiodens udløb kan lejemålet opsiges med 6 måneders varsel til den første i en måned.

Vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse af ejendommen foretages af udlejer. Indvendig vedligeholdelse påhviler lejer. Lejemålet overtages nyistandsat og skal ved fraflytning afleveres i samme stand.

Indretning/stand

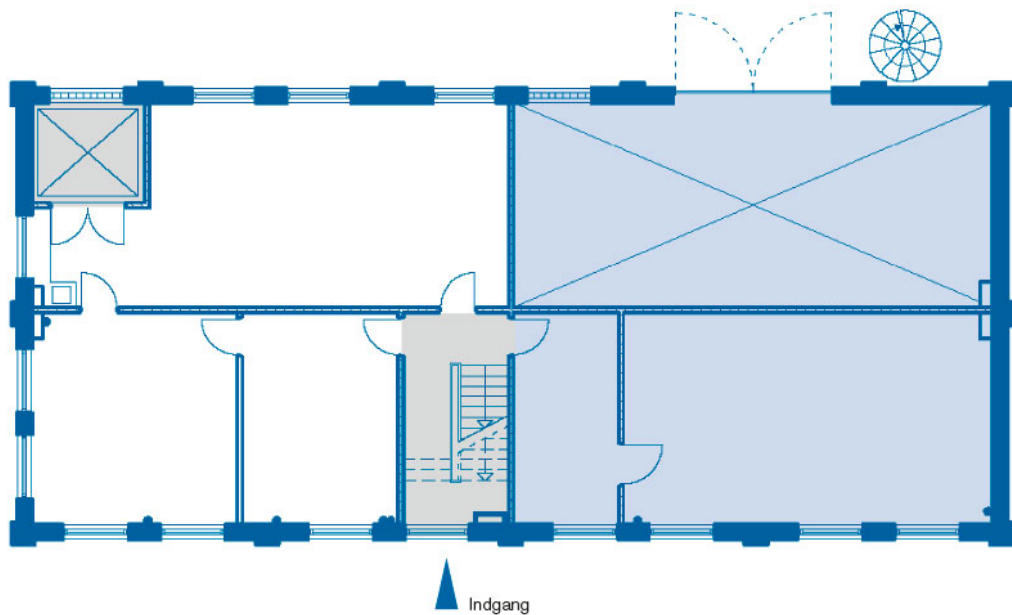
Lejemålet overtages rengjort og nyistandsat, og skal ved fraflytning afleveres i samme stand. Der kan efter aftale foretages ændringer i lejemålets indretning mod forlængelse af uopsigelsesperioden.

Parkering

Der er gode parkeringsforhold på ejendommen.









Nordea Ejendomme er en af Danmarks største erhvervsudlejere. En lang række små, mellemstore og meget store danske virksomheder og organisationer, private som offentlige, er lejere hos os. Bag Nordea Ejendomme står Skandinaviens største bank Nordea, så vi tør godt love dig, at du er i trygge hænder hos os.

Vi vil gøre, hvad vi kan, for at du og din virksomhed bliver rigtig glade for at bo hos os.

